

**JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.07.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3673/01.07.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.3681/03.07.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.9598/18.02.2020 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **4383 mp curți-construcții intravilan tarla 5, parcela 72,73,74,75** , situat în comuna Albota, sat Frățești,nr.12, județul Argeș identificat cadastral sub nr.5899, număr Carte Funciară 5899, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **1000 mp curți-construcții intravilan, tarla 5, parcela 75** identificat cu **număr cadastral 12643** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **3383 mp** ce se compune din **453 mp curți-construcții și 2930 mp arabil intravilan, tarla 5, parcela 72,73,74,75** identificat **număr cadastral 12644**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12643, număr cadastral 12643** în sensul înscrierii provizării a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.12644, număr cadastral 12644 în sensul înscrierii provizării a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ivănescu Ștefan



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 30.07.2020

Nr. 63

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 13
Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = 13
- „contra” = ...
- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 4383 mp situat in Comuna Albota, Sat Fratesti nr. 12, tarla 5, parcela 72,73,74,75, inscris in CF nr. 5899 cu nr. cadastral 5899 cu categoria de folosinta curti constructii (1453mp) si arabil (2930mp), din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1000 mp situat in Comuna Albota, Sat Fratesti nr. 12, tarla 5, parcela 75 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12643 cu categoria de folosinta curti constructii urmeaza sa i se faca titlu de proprietate lui Doru Ion
- Lotul nr. 2 in suprafata de 3383 mp situat in Comuna Albota, Sat Fratesti nr. 12, Tarla 5, parcela 72,73,74,75, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12644 cu categoria de folosinta curti constructii (453mp) si arabil (2930mp) va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA