



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind acordul de principiu cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 49 mp chioșc blitz (fost sediu BRD) situat în comuna Albota, județul Argeș, aparținând domeniului public al Comunei Albota**

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.03.2020,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1909/01.04.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-raportul nr.1849/27.03.2020 ce emană de la compartimentul financiar contabil, referitor la acordul de principiu cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 53 mp din incinta clădirii Dispensar Uman Albota, situat în Comuna Albota, județul Argeș, aparținând domeniului public al Comunei Albota;

-Raportul de evaluare imobiliară elaborat de Georgescu M. Cristian Ion , evaluator autorizat ANEVAR înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.6379/13.11.2019;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), și art. 287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.**Consiliul Local Albota își exprimă acordul de principiu privind închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 49 mp, chioșc blitz (fost sediu BRD) identificat în Cartea funciară nr.8214, aparținând domeniului public al Comunei Albota.

**Art.2.**Se aprobă Raportul de evaluare imobiliară, elaborat de Georgescu M. Cristian Ion, evaluator autorizat ANEVAR înregistrat la Primăria Comunei Albota sub

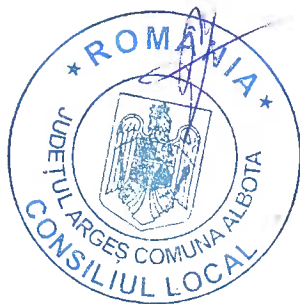
nr.6379/13.11.2019 prin care se propune valoarea de piață a chiriei pentru spațiul în suprafață de 49 mp în sumă de 350 lei/lună, ce va fi actualizată cu indicele de inflație.

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă domnul Dumitru Ion, Primarul comunei Albota, județul Argeș.

**Art.4.**Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului-Județul Argeș, biroului financiar contabil și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Chiha Marin**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**



**Data azi 30.04.2020**  
**Nr. 7/2**

Nr. total al consilierilor = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = 13  
Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = 13  
- „contra” = ...  
- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

ROMANIA  
PRIMARIA ALBOTA  
JUD. ARGES  
INTEGRARE NR 6379  
2019 U 13.

**GEORGESCU M. CRISTIAN ION**  
Pitesti Cal. Bascovului bl Q3A sc B ap 11 jud Arges  
tel 0749.266.657  
cristiangeorgescuion@yahoo.com

## - RAPORT DE EVALUARE -

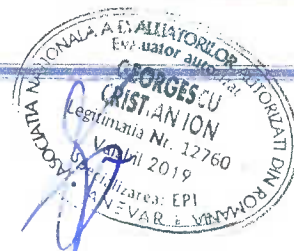
**Imobil Chiosc Blitz C4 avand S - 49 mp situat  
in Comuna Albota , FN , Judetul Arges , avand  
Numarul Cadastral 8214  
Tarif Inchiriere**



**Solicitant :**  
**Primaria Comunei Albota**

**GEORGESCU CRISTIAN**

**OCTOMBRIE 2019**



**GEORGESCU M. CRISTIAN ION**  
Pitesti Cal. Bascovului bl Q3A sc B ap 11 jud Arges  
tel 0749.266.657  
cristiangeorgescuion@yahoo.com

Nr.183 Data : 24.10.2019

## REZUMATUL LUCRARIII

Prezentul raport estimează valoarea de piață a următoarelor bunuri mobile :

**Tarif Inchiriere Imobil Chiosc Blitz C4 avand S-49 mp situat in Comuna Albota ,  
FN , Judetul Arges , avand Numarul Cadastral 8214**

Destinatarul lucrarii: **Primaria Comunei Albota**

Data evaluării: 24.10.2019

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,7528 LEI/ EU RO.

Valorile de piata estimata prin metodele de evaluare folosite sunt :

Valoarea de piata **raportata ( metoda costurilor ) :**

**$V_{chiosc} = 5.000 \text{ RON} / 1.000 \text{ EURO}$**

**$V_{inchiriere \text{ chiosc}} = 350 \text{ LEI} / \text{LUNA}$**

