



## HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 53 mp din incinta clădirii Dispensarului Uman Albota situat în comuna Albota, județul Argeș, aparținând domeniului public al Comunei Albota

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.03.2020,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1909/01.04.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-raportul nr.1849/27.03.2020 ce emană de la compartimentul financiar contabil, referitor la acordul de principiu cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 53 mp din incinta clădirii Dispensar Uman Albota, situat în Comuna Albota, județul Argeș, aparținând domeniului public al Comunei Albota;

-Raportul de evaluare imobiliară înregistrat sub nr.1749/18.03.2020 elaborat de Experții Judiciari SRL ing.Căpățână George Tiberius, evaluator autorizat ANEVAR;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), și art. 287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.**Consiliul Local Albota își exprimă acordul de principiu privind închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 53 mp, din incinta imobilului Dispensar Uman Albota, aparținând domeniului public al Comunei Albota, în vederea desfășurării activității de farmacie.

**Art.2.**Se aprobă Raportul de evaluare imobiliară, înregistrat sub nr.1749/18.03.2020 la Primăria Comunei Albota, elaborat de Experții Judiciari S.R.L.-ing.Căpățână George Tiberius, evaluator autorizat ANEVAR prin care se propune valoarea de piață

a chiriei pentru spațiul în suprafață de 53 mp în sumă de 687 lei/lună (2.6 euro/mp echivalentul a 12.50 lei/mp).

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă domnul Dumitru Ion, Primarul comunei Albota, județul Argeș.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului-Județul Argeș, biroului financiar contabil și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Chiha Marin**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general**

**Elena Paraschiva**

**Data azi 30.04.2020**

**Nr. 42**

Nr. total al consilierilor = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = 13  
Nr. total al consilierilor absenți = ...-

Voturi - „pentru” = 13  
- „contra” = ...-  
- „abțineri” = ...-

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

1749/18.03.2020

Numar raport 1/2020

# RAPORT DE EVALUARE IMOBILIARA



**PROPRIETAR:** COMUNA ALBOTA

**BENEFICIAR/UTILIZATOR:** COMUNA ALBOTA

**TIP DE CLADIRE :** SPATIU COMERCIAL

**ADRESA PROPRIETATE:** Comuna Albota, FN, Judetul Arges

Întocmit:

EXPERTI JUDICIARI SRL

MEMBRU CORPORATIV – AUT. 0758

Ing. Căpățină George Tiberius

Evaluator autorizat - Membru Corporativ A.N.E.V.A.C.R. - Leg. nr. 11196

- 2020 -



## SINTEZA EVALUĂRII

### PROPRIETĂȚILE EVALUATE

Obiectul evaluării îl constituie spatiul comercial in suprafata totala de 53 mp format din oficina, depozit si vestiar, situat in comuna Albota, FN, Judetul Arges, în vederea estimarii valorii de piata a chiriei, în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2018 și cu reglementările naționale în vigoare.

### SCOPUL EVALUĂRII

Scopul evaluării îl reprezintă estimarea „valorii de piata”, a chiriei lunare pentru spatiul evaluat spatiul comercial in suprafata totala de 53 mp format din oficina, depozit si vestiar, ce aparține comunei Albota.

Prezenta lucrare se adresează primariei Comunei Albota în calitate de **client și utilizator, respectiv beneficiar, ai raportului de evaluare.**

### OPINIA ASUPRA VALORII

Moneda evaluarii: moneda în care se va exprima opinia finală a evaluării este prezentata in lei, chiar dacă evaluarea a fost realizată utilizând informații de piață în euro.

În urma aplicării metodologiei de evaluare, **opinia evaluatorului** referitoare la **valoarea de piata a chiriei** pentru spatiul comercial evaluat, conform cererii din data de **05.03.2020** ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, se prezintă astfel:

### VALOAREA DE PIATA A CHIRIEI PENTRU SPATIUL COMERCIAL IN SUPRAFATA DE 53MP ESTE:

**687 lei pe luna (2.6 euro/mp echivalentul a 12.50 lei/mp)**

Considerentele privind valoarea care au stat la baza elaborării acestei opinii, sunt:

- = Valorile estimate nu includ TVA;
- = terenul pe care este edificata cladirea nu face parte din obiectul evaluării, se evalueaza doar constructia la cererea expresa a proprietarului in vederea estimarii valorii de piata a chiriei.
- = Cursul de schimb considerat este de 4,8086 EUR comunicat de BNR pentru data de 05.03.2020.
- = Raportul a fost întocmit în baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru adoptate de către ANEVAR aflate în vigoare.
- = evaluarea este o opinie asupra unei valori

Conținutul informațional al prezentului raport este confidențial, nu poate fi copiat parțial sau integral și nu poate fi transmis unor terți fără acordul scris și prealabil al autorului și al solicitantului.

Prețul rezultat din tranzacția efectivă poate fi diferit de valoarea determinată de evaluator, deoarece în cursul negocierii pot fi introduși factorii necuantificabili (capacitatea financiară a partenerilor, dorința de cumpărare și de vânzare, climatul negocierii, interesele speciale și abilitatea protagoniștilor, precum și alte considerații obiective și subiective avansate de cumpărător și de vânzător în cursul negocierii).

Întocmit:

EXPERTI JUDICIARI SRL  
MEMBRU CORPORATIV – AUT. 0758

Ing. Căpățînă George Tiberius

Evaluator autorizat - Membru titular A.N.E.V.A.R. Leg. nr. 11196

