



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.04.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1766/20.03.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.1759/20.03.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.16176/18.03.2020 avizat de OCPI,
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **4606 mp** situat în comuna Albota, sat Mareș, județul Argeș identificat cadastral sub nr.**1790**, număr Carte Funciară **1790**, **arabil intravilan** suprafața de **4394 mp tarla 30, parcela 1376,1377,1380** și **neproductiv intravilan** suprafața de **212 mp tarla 30, parcela 1376** după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **2500 mp arabil intravilan, tarla 30, parcela 1376,1377,1380** identificat cu **număr cadastral 12685** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **2106 mp (1894 arabil intravilan și 212 mp neproductiv), tarla 30, parcela 1376,1380** identificat **număr cadastral 12686**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12685, număr cadastral 12685** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitei Dobre Constanța conform Certificatului de moștenitor cu partaj succesoral autentificat sub nr.273/14.12.2004 la BNP Asociați “Pârvu Emilia și Chiriță-Nicolescu Ariadna” .

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.12686, număr cadastral 12686 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Chiha Marin*



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general**

*Elena Paraschiva*

**Data azi 30.04.2020**

**Nr. 43**

Nr. total al consilierilor = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = 13  
Nr. total al consilierilor absenți = ... -

Voturi - „pentru” = 13  
- „contra” = ... -  
- „abțineri” = ... -



**GEOTER PROIECT**

[www.geoterproiect.ro](http://www.geoterproiect.ro)



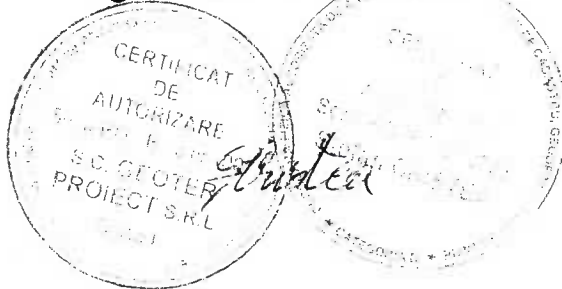
Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 4606 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares, tarla 30, parcela 1376,1377,1380 in scris in CF nr. 1790 cu nr. cadastral 1790 cu categoria de folosinta arabil (4394mp) si neproductiv (212mp), din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 2500 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares, Tarla 30, parcela 1376,1377,1380, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12685 cu categoria de folosinta arabil urmeaza a i se atribui lui Dobre Constanta conform Certificatului de mostenitor cu partaj succesoral nr. 273 din 14.12.2004.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 2106 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares; tarla 30, parcela 1376,1380 cu categoria de folosinta arabil (1894mp) si neproductiv (212mp) caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12686 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.

Director Tehnic,  
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: [geoter@geostar.ro](mailto:geoter@geostar.ro) \* [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA

Nr.	16176
Ziua	18
Luna	03
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA  
Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16176** din data **18-03-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Mares, Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 1790 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **12685** situat în Loc. Mares, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 2500 mp;
- 2) **12686** situat în Loc. Mares, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 2106 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 26-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Mihaela-Livia Badita**

