



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.04.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1766/20.03.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.1759/20.03.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.13443/04.03.2020 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **6336 mp arabil extravilan tarla 73, parcela 686**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.**6791**, număr Carte Funciară **6791** după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **1340 mp arabil extravilan, tarla 73, parcela 686**, identificat cu **număr cadastral 12665** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **4996 mp arabil extravilan, tarla 73, parcela 686**, identificat **număr cadastral 12666**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12665, număr cadastral 12665** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12666, număr cadastral 12666** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitului Păcuraru Mereuță conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2996 /21.11.2006 la BNP Asociați “Danciu și Șimonescu-Diaconu” .

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrearea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiko Marin



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 30.04.2020

Nr..42

Nr. total al consilierilor

=13

Nr. total al consilierilor prezenți

=13

Nr. total al consilierilor absenți

=...

Voturi - „pentru”

=...13

- „contra”

=...-

- „abțineri”

=...-

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 6336 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 73, parcela 686, inscris in CF nr. 6791 cu nr. cadastral 6791 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1340 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 73, parcela 686 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12665 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 4996 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 73, parcela 686 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12666 cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa se ii revina lui Pacuraru Mereuta conform Contractului de vanzare cumparare nr. 2996 din 21.11.2006.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: http://www.geoterproiect.ro/
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	13443
Ziua	04
Luna	03
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13443** din data **04-03-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 6791 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **12665** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 1340 mp;
- 2) **12666** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 4996 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 13-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA GEORGESCU