



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.04.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1766/20.03.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.1759/20.03.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.4427/28.01.2020 avizat de OCPI,
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **3691 mp neproductiv extravilan tarla 66, parcela 564**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.**6044**, număr Carte Funciară **6044** după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **1481 mp neproductiv extravilan, tarla 66, parcela 564**, identificat cu **număr cadastral 12594** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **912 mp neproductiv extravilan, tarla 66, parcela 564**, identificat **număr cadastral 12595**;
- lotul nr.3** teren în suprafață de **1298 mp neproductiv extravilan, tarla 66, parcela 564**, identificat **număr cadastral 12596**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12594, număr cadastral 12594** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12595, număr cadastral 12595** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT

urmând a se întocmi titlul de proprietate pentru autor Safta Radu cu moștenitor Luca Florea conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.104/30.05.2006 , anexa 3, poz.52.

(4) Se aprobă rectificarea **CF nr.12596, număr cadastral 12596** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.3** în favoarea UAT.

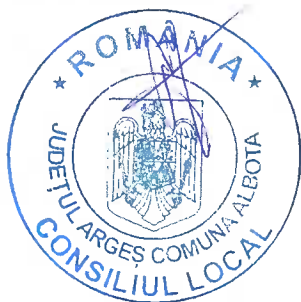
**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Chiha Marin**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 30.04.2020**  
**Nr..41**

Nr. total al consilierilor  
Nr. total al consilierilor prezenți  
Nr. total al consilierilor absenți

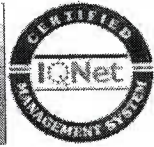
=13  
=...13  
=...

Voturi - „pentru” =...13  
- „contra” =...  
- „abțineri” =...7



# GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 3691 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 66, parcela 564, inscris in CF nr. 6044 cu nr. cadastral 6044 cu categoria de folosinta neproductiv, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1481 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 66, parcela 564 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12594 cu categoria de folosinta neproductiv va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 912 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 66, parcela 564 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12595 cu categoria de folosinta neproductiv urmeaza sa I se intocmeasca titlu de proprietate lui Safta Radu cu mostenitor Luca Florea.
- Lotul nr. 3 in suprafata de 1298 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 66, parcela 564 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12596 cu categoria de folosinta neproductiv va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.

Director Tehnic,  
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: geoter@geostar.ro \* www: <http://www.geoterproiect.ro/>  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**  
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,  
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	4427
Ziua	28
Luna	01
Anul	2020

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA  
Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4427** din data **28-01-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 6044 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **12594** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 1481 mp;
- 2) **12595** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 912 mp;
- 3) **12596** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 1298 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 05-02-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA**