



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.04.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1766/20.03.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.1759/20.03.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.16217/18.03.2020 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **12546 mp arabil extravilan tarla 1, parcela 1**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.**6924**, număr Carte Funciară **6924**, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **9546 mp arabil extravilan, tarla 1, parcela 1** identificat cu **număr cadastral 12683** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **3000 mp arabil extravilan, tarla 1, parcela 1** identificat **număr cadastral 12684**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12683, număr cadastral 12683** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12684, număr cadastral 12684** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitei Din Maria conform Certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr.10/03.02.2005 la BNP Asociați “Pârvu Emilia și Chiriță-Nicolescu Ariadna” și Titlului de proprietate nr.107088/27.04.1999 autor Din I.Ștefan .

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiha Marin



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva**

Data azi 30.04.2020

Nr. 40

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 13
Nr. total al consilierilor absenți = ...

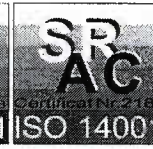
Voturi - „pentru” = 13
- „contra” = ...
- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 12546 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 1, parcela 1 in scris in CF nr. 6924 cu nr. cadastral 6924 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 9546 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 1, parcela 1, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12683 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 3000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 1, parcela 1 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12684 cu categoria de folosinta arabil urmeaza a i se atribui lui Din Maria conform Certificatului de mostenitor suplimentar nr. 10 din 03.02.2005.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	16217
Ziua	18
Luna	03
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16217** din data **18-03-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 6924 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **12683** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 9546 mp;
- 2) **12684** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 3000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 25-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA