

**JUDEȚUL ARGHEȘ  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș**

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.04.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1766/20.03.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.1759/20.03.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.16198/18.03.2020 avizat de OCPI,
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **5003 mp arabil extravilan tarla 1, parcela 1**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.**6830**, număr Carte Funciară **6830**, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **3000 mp arabil extravilan, tarla 1, parcela 1** identificat cu **număr cadastral 12681** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **2003 mp arabil extravilan, tarla 1, parcela 1** identificat **număr cadastral 12682**;

**(2)**Se aprobă rectificarea **CF nr.12681, număr cadastral 12681** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitei Din Maria conform Certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr.10/03.02.2005 la BNP Asociați “Pârveu Emilia și Chiriță-Nicolescu Ariadna” și Titlului de proprietate nr.107088/27.04.1999 autor Din I.Ștefan .

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.12682, număr cadastral 12682 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4.Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Chiha Maria*



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general**

**Elena Paraschiva**

**Data azi 30.04.2020**

**Nr. 39**

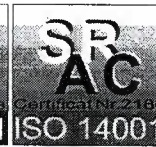
Nr. total al consilierilor =13  
Nr. total al consilierilor prezenți =..13  
Nr. total al consilierilor absenți =..

Voturi - „pentru” =..13  
- „contra” =...  
- „abțineri” =...-



**GEOTER PROIECT**

[www.geoterproiect.ro](http://www.geoterproiect.ro)



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 5003 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 1, parcela 1 inscris in CF nr. 6830 cu nr. cadastral 6830 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 3000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 1, parcela 1 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12681 cu categoria de folosinta arabil urmeaza a i se atribui lui Din Maria conform Certificatului de mostenitor suplimentar nr. 10 din 03.02.2005.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 2003 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 1, parcela 1, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12682 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.

Director Tehnic,  
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: [geoter@geostar.ro](mailto:geoter@geostar.ro) \* [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,  
 Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	16198
Ziua	18
Luna	03
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA  
 Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16198** din data **18-03-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand·numarul cadastral 6830 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **12681** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 3000 mp;
- 2) **12682** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 2003 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 25-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IONEL BUCIUC**

