



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.01.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.282/15.01.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.312/16.01.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.73261/16.12.2019 avizat de OCPI,
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **2136 mp livadă extravilan tarla 65, parcela 550**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.626, număr Carte Funciară 626, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **785 mp livadă extravilan, tarla 65, parcela 550** identificat cu **număr cadastral 12562** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **1351 mp livadă extravilan, tarla 65, parcela 550** identificat **număr cadastral 12563**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12562, număr cadastral 12562** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numelui Voicu Gheorghe conform Titlului de proprietate nr.46615/03.06.1994.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12563, număr cadastral 12563** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să deponă la O.C.P.I actele privind dezmembrearea terenurilor sus menționate;

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Barbu Gheorghe**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general**

**Elena Paraschiva**

**Data azi 30.01.2020**

**Nr...14**

Nr. total al consilierilor = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = 12  
Nr. total al consilierilor absenți = 1

Voturi - „pentru” = 12  
- „contra” = 1  
- „abțineri” = 0

Se comunica: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



# GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 2136 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 65, parcela 550, inscris in CF nr. 626 cu nr. cadastral 626 cu categoria de folosinta livada, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 785 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 65, parcela 550 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12562 cu categoria de folosinta livada urmeaza ai reveni lui Voicu Gheorghe conform Titlului de proprietate nr. 46615 din 03.06.1994.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1351 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 65, parcela 550 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12563 cu categoria de folosinta livada va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.

Suprafata din acte este de 12500mp livada (11839mp din masuratori) si se compune din:

- 4441 mp din CF 587
- 1868 mp din CF 627
- 1397 mp din CF 5950
- 1238 mp din CF 12560
- 2110 mp din CF 12569
- 785 mp din CF 12562

Toate imobilele enumerate mai sus sunt fie vecine fie despartite de drumuri)

Director Tehnic,  
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133

e-mail: geoter@geostar.ro \* www: http://www.geoterproiect.ro/

Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37

Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**  
 Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,  
 Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	73261
Ziua	16
Luna	12
Anul	2019

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA  
 Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **73261** din data **16-12-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 626 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **12562** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafața măsurată 785 mp;
- 2) **12563** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafața măsurată 1351 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 18-12-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

**ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA**