



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.01.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.282/15.01.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.312/16.01.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.66700/19.11.2019 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **74226 mp pădure extravilan tarla 78, parcela 733**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.7751, număr Carte Funciară 7751, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **72432 mp pădure extravilan, tarla 78, parcela 733** identificat cu **număr cadastral 12515** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **1794 mp pădure extravilan, tarla 78, parcela 733** identificat **număr cadastral 12516**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr. 12515, număr cadastral 12515** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12516, număr cadastral 12516** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT urmând a se întocmi documentație pentru scrierea titlului de proprietate conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.210/05.04.2007, anexa 37, poz.4, autor

Petrache Ion cu moștenitorii Petrache Florea, Preda Floarea, Petrache Marin, Lupu Valerica și Pantelinescu Mariana, suprafața 0,25 ha.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barbu Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 30.01.2020
Nr. 11.

Nr. total al consilierilor
Nr. total al consilierilor prezenți
Nr. total al consilierilor absenți

= 13
= 12
= 1

Voturi - „pentru”
- „contra”
- „abțineri”

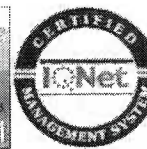
= 12
= 1
= 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 74226 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 78, parcela 733, inscris in CF nr. 7751 cu nr. cadastral 7751 cu categoria de folosinta padure, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 72432 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 78, parcela 733 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12515 cu categoria de folosinta padure va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1794 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 78, parcela 733 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12516 cu categoria de folosinta padure urmeaza a i intocmi Titlul de proprietate mostenitorilor lui Petrache Ion

Diferenta de suprafata pana la 2500 mp se afla in imobilul in suprafata de 706 mp ce are cartea funciara nr. 9808 si nr. cadastral 9808 situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 55, parcela 2493,2494 si are categoria de folosinta arabil.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133

e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)

Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37

Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PitestiAdresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	66700
Ziua	19
Luna	11
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. ArgesReferitor la cererea inregistrată sub numărul **66700** din data **19-11-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 7751 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **12515** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 72432 mp;
- 2) **12516** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 1794 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 19-11-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA STRĂȚICIUC