



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.01.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.282/05.01.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.312/16.01.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.66704/19.11.2019 avizat de OCPI,
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **5781 mp fâneață extravilan tarla 78, parcela 736**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.7752, număr Carte Funciară 7752, după cum urmează:

**-lotul nr.1** teren în suprafață de **4999 mp fâneață extravilan, tarla 78, parcela 736** identificat cu **număr cadastral 12517** ;

**-lotul nr.2** teren în suprafață de **782 mp fâneață extravilan, tarla 78, parcela 736** identificat **număr cadastral 12518**;

**(2)**Se aprobă rectificarea **CF nr. 12517, număr cadastral 12517** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT.

**(3)**Se aprobă rectificarea **CF nr.12518, număr cadastral 12518** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numelui Petrache I.Marin conform Titlului de proprietate nr.34449/18.03.1994.

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să deponă la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Barbu Gheorghe**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 30.01.2020**

**Nr...10**

Nr. total al consilierilor =13

Nr. total al consilierilor prezenți =...12

Nr. total al consilierilor absenți =...

Voturi - „pentru” =12  
- „contra” =...  
- „abțineri” =...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



**GEOTER PROIECT**

[www.geoterproiect.ro](http://www.geoterproiect.ro)



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 5781 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 78, parcela 736, inscris in CF nr.7752 cu nr. cadastral 7752 cu categoria de folosinta faneata, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 4999 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 78, parcela 736 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12517 cu categoria de folosinta faneata va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 782 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 78. parcela 736 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12518 cu categoria de folosinta faneata I se va atribui lui Petrache Marin conform titlului de proprietate nr. 34449 din 18.03.1994. De mentionat ca adresa imobilului din act este scrisa eronat ca fiind tarla 56, parcela 2530.

Director Tehnic,  
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: [geoter@geostar.ro](mailto:geoter@geostar.ro) \* [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro)  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,  
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	66704
Ziua	19
Luna	11
Anul	2019

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA  
Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **66704** din data **19-11-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 7752 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **12517** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 4999 mp;
- 2) **12518** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 782 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 20-11-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA**