

**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**COMUNA ALBOTA**  
**CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.01.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.282/15.01.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.312/16.01.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.68330/26.11.2019 avizat de OCPI,
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.“a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **5697 mp arabil extravilan tarla 70, parcela 625**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.5825, număr Carte Funciară 5825, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **3205 mp arabil extravilan, tarla 70, parcela 625** identificat cu **număr cadastral 12548** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **2492 mp arabil extravilan, tarla 70, parcela 625** identificat **număr cadastral 12549**;

**(2)**Se aprobă rectificarea **CF nr. 12548, număr cadastral 12548** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT urmând a se întocmi documentație pentru scrierea titlului de proprietate conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 3 Mareș, poz.56, autor Stan Simion cu moștenitor Stan Florea, suprafața 2,71 ha.

**(3)**Se aprobă rectificarea **CF nr.12549, număr cadastral 12549** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGES și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Barbu Gheorghe**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general**

**Elena Paraschiva**

**Data azi 30.01.2020**

**Nr. 12**

Nr. total al consilierilor = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = 12  
Nr. total al consilierilor absenți = 1

Voturi - „pentru” = 12  
- „contra” = 1  
- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat