



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.01.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.292/15.01.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.362/20.01.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.73252/16.12.2019 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n” , art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **7000 mp arabil extravilan tarla 13, parcela 94**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.11638, număr Carte Funciară 11638, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **5085 mp arabil extravilan, tarla 13, parcela 94** identificat cu **număr cadastral 12564** ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de **1915 mp arabil extravilan, tarla 13, parcela 94** identificat **număr cadastral 12565**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr. 12564, număr cadastral 12564** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitei Neculae Maria conform Titlului de proprietate nr.126102/12.02.2004, Titlului de proprietate nr.49823/03.08.1994 și Certificat de moștenitor cu partaj succesoral autentificat sub nr.77/03.11.2010 la BNP Teodox în dosar succesoral 93/2010.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr. 12565, număr cadastral 12565** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGES și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barbu Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 30.01.2020

Nr. 8

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 12
Nr. total al consilierilor absenți = 1

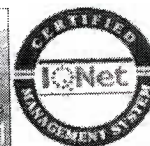
Voturi - „pentru” = 12
- „contra” = 1
- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 7000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 13, parcela 94, inscris in CF nr. 11638 cu nr. cadastral 11638 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 5085 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 13, parcela 94 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12564 cu categoria de folosinta arabil urmeaza ai reveni lui Neculae Maria conform Titlul de proprietate nr. 126102 din 12.02.2004, Titlului de proprietate nr. 49823 din 03.08.1994 si Certificatului de mostenitor cu partaj succesoral nr. 77 din 03.11.2010.

Suprafata imobilului este de 5085 mp si se compune din 2 parcele vecine (1485 mp + 3600mp), iar adresa imobilului in acte este trecuta eronat ca fiind tarla 25, parcela 146, corect fiind tarla 13, parcela 94.

- Lotul nr. 2 in suprafata de 1915 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 13, parcela 94 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12565 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: http://www.geoterproiect.ro/
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	73252
Ziua	16
Luna	12
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **73252** din data **16-12-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 11638 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **12564** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 5085 mp;
- 2) **12565** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 1915 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 18-12-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SORINELA MICU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Arges
MICU PUSY SORINELA
Subinginer gradul IA