

**JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.01.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.292/15.01.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.312/16.01.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.67649/21.11.2019 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 47485 mp pădure extravilan tarla 66, parcela 565, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.6004, număr Carte Funciară 6004, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **8023 mp pădure extravilan, tarla 66, parcela 565** identificat cu **număr cadastral 12526 ;**

-lotul nr.2 teren în suprafață de **17500 mp pădure extravilan, tarla 66, parcela 565** identificat **număr cadastral 12527;**

-lotul nr.3 teren în suprafață de **10000 mp pădure extravilan, tarla 66, parcela 565** identificat **număr cadastral 12528;**

-lotul nr.4 teren în suprafață de **11962 mp pădure extravilan, tarla 66, parcela 565** identificat **număr cadastral 12529;**

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr. 12526, număr cadastral 12526** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr. 12527, număr cadastral 12527** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT urmând a se întocmi documentație pentru scrierea titlului de proprietate conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.1290/11.03.2004, anexa 53 , poz.51/85, autor Teacă Badea cu moștenitor Andrei Elisabeta, suprafața 1,75 ha.

(4) Se aprobă rectificarea **CF nr.12528 număr cadastral 12528** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT urmând a se întocmi documentație pentru scrierea titlului de proprietate conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.1290/11.03.2004, anexa 53 , poz.52/86, autor Teacă Barbu cu moștenitor Teacă Alexandra, suprafața 2,00 ha.

(5) Se aprobă rectificarea **CF nr. 12529, număr cadastral 12529** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.4** în favoarea UAT.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

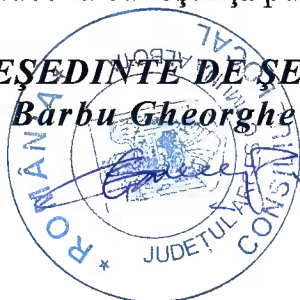
Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să deponă la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barbu Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 30.01.2020

Nr. 7

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 12
Nr. total al consilierilor absenți = 1

Voturi - „pentru” = 12
- „contra” = 1
- „abțineri” = 0



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca ⁴⁷⁴⁸⁵

- imobilul in suprafata de ~~4785~~ mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 66, parcela 565 in scris in CF nr. 6004 cu nr. cadastral 6004 cu categoria de folosinta padure din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 8023 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 66, parcela 565, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12526, cu categoria de folosinta padure, va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 17500 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 66, parcela 565, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12527, cu categoria de folosinta padure urmeaza sa i se intocmeasca Titlului de proprietate lui Andrei Elisabeta.
- Lotul nr. 3 in suprafata de 10000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 66, parcela 565, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12528, cu categoria de folosinta padure urmeaza sa i se intocmeasca Titlului de proprietate lui Teaca Alexandra.
- Lotul nr. 4 in suprafata de 11962 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 66, parcela 565, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12529, cu categoria de folosinta padure, va ramane in continuare in administrarea UAT Albota

Director Tehnic,

Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133

e-mail: geoter@geostar.ro * www: http://www.geoterproiect.ro/

Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37

Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
 Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	67649
Ziua	21
Luna	11
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
 Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **67649** din data **21-11-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 6004 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **12526** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 8023 mp;
- 2) **12527** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 17500 mp;
- 3) **12528** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 10000 mp;
- 4) **12529** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 11962 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ARGES la data: 27-11-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL BUCIUC

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Arges
BUCIUC IONEL
 Consilier gradul IA