



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.11.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5305/15.10.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.5785/06.11.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.44238/11.09.2020 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **1882 mp din care: (766 mp curți construcții intravilan tarla 8, parcela 500 și 1116 mp livadă intravilan tarla 8, parcela 499)**, situat în comuna Albota, sat Mareș, nr.89, județul Argeș identificat cadastral sub nr.1438, număr Carte Funciară 1438, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **1000 mp curți construcții și livadă intravilan, tarla 8, parcela 500,499** identificat cu **număr cadastral 12787** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **882 mp livadă intravilan, tarla 8, parcela 499** identificat cu **număr cadastral 12788** ;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12787, număr cadastral 12787** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numiților Dumitrescu Floarea, Stan Ileana și Stan Dumitru conform Certificat de moștenitor nr.733/07.05.1991, Contractului de întreținere nr.10367/09.07.1991 și Certificat de moștenitor nr.30/24.02.1997 .

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.12788, număr cadastral 12788 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrearea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe BARBU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 26.11.2020
Nr.

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 11
Nr. total al consilierilor absenți = 2

Voturi - „pentru” = 11
- „contra” = 2
- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat