



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 22.12.2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6760/17.12.2020, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.6760/17.12.2020 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.61683/25.11.2020 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **1439 mp intravilan, tarla 39, parcela 1651,1650**, cu categoria de folosință **curți construcții** suprafața de **1116 mp** și **arabil** suprafața de **323 mp** , situat în comuna Albota, sat Mareș, nr.576, județul Argeș identificat cadastral sub nr.348, număr Carte Funciară 348, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **1000 mp curți construcții intravilan, tarla 39, parcela 1651** identificat cu **număr cadastral 12868** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **439 mp** compus din (**116 mp curți construcții și 323 mp arabil**) , **tarla 39, parcela 1651,1650** identificat cu **număr cadastral 12869**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12868, număr cadastral 12868** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numelui Rădoi Gheorghe conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.472/24.11.1998 la Biroul Notarului Public Toma Denis-Radu.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.12869, număr cadastral 12869 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe BARBU



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 22.12.2020

Nr. 104

*Adoptată în ședința din data de 22.12.2020
Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.*