**JUDEȚUL ARGES**
**CONSILIUL LOCAL MIROȘI**

**HOTARAREA nr.11/09.04.2026**
**Privind aprobarea DALI (documentației de avizare a lucrărilor de intervenție) și a indicatorilor tehnico-economici pentru ob.de investiție"REABILITARE TEREN DE SPORT-MINIFOTBAL ÎN COMUNA MIROȘI,JUDEȚUL ARGEȘ "**

**CONSILIUL LOCAL MIROȘI,JUDEȚUL ARGEȘ**
**Având în vedere** temeiurile juridice, respectiv prevederile:
a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
d) art.129 alin(2) lit.,,b,, si,,c,, alin(4), lit.,,d,, art.139 alin(3), art.196 alin(1) lit,,a,, coroborat cu art.286 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
e) art.43 alin.(6) lit,,a,, din Legea nr.500/2002 privind finantele publice;
f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Tinând seama** de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Luând act** de:
a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Miroși, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.736/07.04.2026 prin care propune aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru ob.de inv."REABILITARE TEREN DE SPORT-MINIFOTBAL ÎN COMUNA MIROȘI,JUDEȚUL ARGEȘ "
b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.737/07.04.2026 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Miroși

**În temeiul** dispozițiilor art.139 alin (1) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.-** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"REABILITARE TEREN DE SPORT-MINIFOTBAL ÎN COMUNA MIROȘI,JUDEȚUL ARGEȘ " "**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** –Se aprobă DALI (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru ob.de investiție**"REABILITARE TEREN DE SPORT-MINIFOTBAL ÎN COMUNA MIROȘI,JUDEȚUL ARGEȘ ",** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** -Primarul Comunei Miroși, domnul Niță Marin va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** -Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Miroși, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Miroși, Instituției Prefectului Județului Argeș si se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
**NUȚĂ EVDOCHIA-MĂDĂLINA**

[redacted]

**CONTRASEMNEAZA,**
**SECRETAR GENERAL**
**CIOBANU DORINA**

[redacted]

Prezenta hotărare a fost adoptata cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri in funcție =11
Nr. total de consilieri prezenți = 8.
Nr. total de consilieri absenți =3.

Voturi -,,pentru" = 8
- ,,contra" = 0
-,,abtineri" = 0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Judetul Argeș/1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1exemplar afișat.

**Anexa la HOTĂRÂREA**
**nr. 11 din 09.04.2026**

**Denumirea obiectivului de investiţii:** *„Reabilitare teren de sport - minifotbal in comuna Mirosi, judetul Arges"*

**Numărul locuitorilor şi operatorii economici deserviţi de Proiect:** 2028 locuitori şi 0 operatori economici.

**Valoarea investiţiei**: este de 668.970,51 lei cu TVA din care eligibil 311.581,67 lei fără TVA neeligibil 242.151,32 lei fără TVA.

Reabilitare teren de sport - minifotbal in comuna Mirosi, judetul Arges

Regim de înălţime PARTER
Suprafaţă totală teren = 1624 mp
Suprafaţa construită: 880 mp
Suprafaţă desfasurată= 880 mp
Suprafaţă alei= 13,25 mp
Suprafaţă spaţii verzi= 730,75 mp
POT existent =54 %
CUT existent= 0,54

Situatia existenta:
Sistem structural existent alcatuit dintr-o structură metalică formată dintr-un schelet metalic compusă din cadre zăbrelite (arce cu zăbrele), legate între ele cu grinzi longitudinale şi tiranţi.

Situatia propusa:
Se propune realizarea următoarelor tipuri de lucrări:
Desfacere membrană PVC existentă;
Curătarea si vopsirea structurii metalice existente;
Montrare membrană PVC;
Montare plasă împletită;

Montare plasă de protectie (polietilena / polipropilena);

**PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

**NUȚĂ EVDOCHIA-MĂDĂLINA**

[redacted]

**SECRETAR GENERAL,**

**CIOBANU DORINA**

[redacted]

***Proiectant,***
***LIKE PROJECT SRL***
***J2015006298401***

## *DEVIZ GENERAL*
## *al obiectivului de investiţii:*
## *VARIANTA I*

## "Reabilitare teren de sport - minifotbal in comuna Mirosi, judetul Arges"

### *Faza: Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie*
### ELIGIBIL + NEELIGIBIL

| *Nr. crt.* | *Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli* | *Valoare (fără TVA)* | *TVA - RON -* | *Valoare (cu TVA)* |
|---|---|---|---|---|
| | | *lei* | *lei* | *lei* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | | | | |
| 1 | **CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | |
| 1.1 | **Obţinerea terenului** | - | - | - |
| 1.2 | **Amenajarea terenului** | - | - | - |
| 1.3 | **Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială** | - | - | - |
| 1.4 | **Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor** | - | - | - |
| ***Total capitol 1*** | | - | - | - |
| 2 | **CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** | | | |
| ***Total capitol 2*** | | - | - | - |
| 3 | **CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | |
| ***3.1*** | ***Studii*** | - | - | - |
| *3.1.1* | *Studii de teren (topografice + geotehnice + studiu hidrogeologic preliminar, etc.)* | - | - | - |
| *3.1.2* | *Raport privind impactul asupra mediului* | - | - | - |
| *3.1.3* | *Alte studii specifice* | - | - | - |
| ***3.2*** | ***Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii*** | ***100.00*** | ***21.00*** | ***121.00*** |
| ***3.3*** | ***Expertizare tehnică*** | ***5,000.00*** | ***1,050.00*** | ***6,050.00*** |
| ***3.4*** | ***Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor*** | - | - | - |
| ***3.5*** | ***Proiectare*** | ***35,500.00*** | ***7,455.00*** | ***42,955.00*** |
| *3.5.1* | *Temă de proiectare* | - | - | - |
| *3.5.2* | *Studiu de prefezabilitate* | - | - | - |
| *3.5.3* | *Studiu de fezabilitate şi deviz general* | *15,000.00* | *3,150.00* | *18,150.00* |
| *3.5.4* | *Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor* | - | - | - |
| *3.5.5* | *Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie* | *500.00* | *105.00* | *605.00* |
| *3.5.6* | *Proiect tehnic şi detalii de execuţie* | *20,000.00* | *4,200.00* | *24,200.00* |
| ***3.6*** | ***Organizarea procedurilor de achiziţie*** | ***5,000.00*** | ***1,050.00*** | ***6,050.00*** |
| ***3.7*** | ***Consultanţă*** | ***20,000.00*** | ***4,200.00*** | ***24,200.00*** |
| *3.7.1* | *Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii* | *20,000.00* | *4,200.00* | *24,200.00* |
| *3.7.2* | *Auditul financiar* | - | - | - |
| ***3.8*** | ***Asistenţă tehnică*** | ***7,500.00*** | ***1,575.00*** | ***9,075.00*** |
| *3.8.1* | *Asistenţă tehnică din partea proiectantului* | *2,500.00* | *525.00* | *3,025.00* |
| *3.8.1.1* | *pe perioada de execuţie a lucrărilor* | *2,500.00* | *525.00* | *3,025.00* |
| *3.8.1.2* | *pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Constructii* | - | - | - |
| *3.8.2* | *Dirigenţie de şantier* | *5,000.00* | *1,050.00* | *6,050.00* |
| ***Total capitol 3*** | | **73,100.00** | **15,351.00** | **88,451.00** |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) lei | TVA - RON - lei | Valoare (cu TVA) lei |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4 | CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază | | | |
| 4.1 | Construcţii şi instalaţii | 453,000.00 | 95,130.00 | 548,130.00 |
| 4.1.1 | Reabilitare teren de sport - minifotbal | 453,000.00 | 95,130.00 | 548,130.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale | - | - | - |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj | - | - | - |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj si echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5 | Dotări | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| Total capitol 4 | | 453,000.00 | 95,130.00 | 548,130.00 |
| 5 | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | |
| 5.1 | Organizare de şantier | - | - | - |
| 5.1.1 | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier (2.0% x cap. 4) | - | - | - |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării santierului (0.5% x cap. 4) | - | - | - |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 4,983.00 | - | 4,983.01 |
| 5.2.1 | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | - | - | - |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M) | 2,265.00 | - | 2,265.00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M) | 453.00 | - | 453.00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M) | 2,265.00 | - | 2,265.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiintare | - | - | - |
| 5.3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute | 22,650.00 | 4,756.50 | 27,406.50 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate | - | - | - |
| Total capitol 5 | | 27,632.99 | 4,756.50 | 32,389.51 |
| 6 | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2 | Probe tehnologice şi teste | - | - | - |
| Total capitol 6 | | - | - | - |
| 7 | CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | - | - | - |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | - | - | - |
| Total capitol 7 | | - | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 553,732.99 | 115,237.50 | 668,970.51 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 453,000.00 | 95,130.00 | 548,130.00 |
| TOTAL BUGETUL FONDURI EUROPENE | | 311,581.67 | - | 311,581.67 |
| TOTAL BUGETUL LOCAL | | 242,151.32 | 115,237.50 | 357,388.82 |

*in preturi la data de 08.04.2026, 1 euro = 5.0952 lei, la cursul ECB.*

Data: 08.04.2026

**Beneficiar/Investitor,**
**COMUNA MIROSI**
**JUDET ARGES**

[redacted]

**Intocmit,**
**Like Project SRL**

[redacted]