

COMUNA MIROȘI
CONSILIUL LOCAL MIROȘI

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.42 /07.11.2025

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de 9204 m.p.
situat în comuna Miroși, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr.4356
pe UAT Miroși , în trei corpuri de proprietate**

Consiliul Local al Comunei Miroși, județul Argeș,
Având în vedere:

- referatul nr.2535/07.11.2025 de aprobare al Primarului Comunei Miroși prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de 9204 m.p.situat în comuna Miroși, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr.4356 pe UAT Miroși , în trei corpuri de proprietate
 - raportul de specialitate nr.2534/07.11.2025 întocmit de secretarul general al comunei Miroși
 - referatul de admitere (dezmembrare imobil în trei corpuri de proprietate),cerere nr.31599/17.10.2025 emis de B.C.P.I.Costești.
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate ale Consiliului Local Miroși;
- În temeiul art. art.196,alin.(1),litera "a" din O.U.G.nr.57/2010 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare :

P R O P U N E :

Art.1.(1)-Aprobarea dezmembrării imobilului-teren în suprafață de 9204 m.p –categoria pășune, situată în intravilanul comunei Miroși, județul Argeș, identificat cadastral sub nr.4356 pe UAT Miroși , după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **584 m.p** având categoria pășune,situată în intravilanul comunei Miroși,identificat număr cadastral 80976 ,tarla 30, parcelele 1384,1385 ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **1800 m.p** având categoria **pășune**,situată în intravilanul comunei Miroși,identificat număr cadastral 80977,tarla 30,parcelele 1384,1386 ;
- lotul nr.3** teren în suprafață de **6820 m.p** având categoria **pășune**,situată în intravilanul comunei Miroși,identificat număr cadastral 80978,tarla 30, parcelele 1386,1446,1447,1448 ;

(2)-Se aprobă rectificarea C.F. nr.4356, număr cadastral 4356 în sensul înscrierii la lotul 1 teren în suprafață de 584 m.p.categoria pășune situată în intravilanul comunei Miroși, în favoarea UAT Miroși ,conform C.F.nr.80976 din 17.10.2025

(3)-Se aprobă rectificarea C.F. nr.4356, număr cadastral 4356 în sensul înscrierii dreptului de proprietate la lotul nr.2 teren în suprafață de 1800 m.p., categoria pășune situată în intravilanul comunei Miroși,conform Sentinței civile nr.884/04.06.2025 emisă de Judecătoria Costești,domnului **MATEI ROMEO-ALIN și**

doamnei MATEI IONELA-SIMONA, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumiților, conform CF.nr.80977/17.10.2025.

(4)-Se aprobă rectificarea C.F. nr. ~~4306~~, număr cadastral ~~4356~~ în sensul înscrierii la **lotul 3** teren în suprafață de **6820 m.p.** categoria pășune situată în intravilanul comunei Miroși, în favoarea **UAT Miroși**, conform C.F.nr.80978 din 17.10.2025

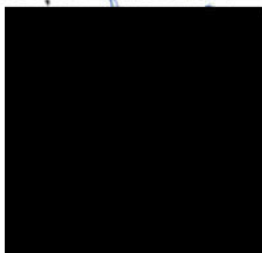
Art.2.-Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primaria Comunei Miroși la dezmembreare.

Art.4.-Se împuternicește doamna Ciobanu Dorina să depună la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești actele privind dezmembrearea terenurilor sus menționate.

Art.5.-Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Miroși , Primarului comunei Miroși, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești și se aduce la cunoștință publică.

**INIȚIATOR,
NIȚĂ MARIN**



**CONTRASEMNEAZA AVIZAND PT.LEGALITATE
SECRETAR GENERAL ,
DORINA CIOBANU**

