

JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL LOCAL MIROȘI

HOTĂRÂRE NR.49 din 23.12.2025

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026

CONSILIUL LOCAL MIROȘI, JUDEȚUL ARGEȘ

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.2861/19.12.2025 prezentat de către primarul comunei Miroși , în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.2862/19.12.2025 întocmit de compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care propune stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale, începând cu anul 2026 ;
- avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art. 136, alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu :

- prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin **Legea nr.239/15.12.2025** privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și **O.U.G. nr. 78 /17.12.2025** pentru modificarea Legii nr. 239/2025
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Anunțul nr.2860 din 19.12.2025 privind aducerea la cunoștință publică a acestui proiect de hotărâre;
- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.75, art.87, alin.(3), art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art.136 alin.(1) art. 139, alin. (3), lit. c), alin. 5, lit. a), art.196 alin.(1), lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 –Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile **începând cu anul 2026**, conform **Anexelor nr.1-10**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2.- Pentru plata cu anticipatie a impozitelor datorate pentru întregul an de către contribuabili (persoane fizice si juridice) până la 31 martie a anului respectiv , inclusiv, se acordă o **bonificatie de 10 %** ;

Art.3.-Hotărârea va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Miroși împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al acestuia cu atribuții în domeniu.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi comunicată prin intermediul secretarului general al comunei Miroși, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului – Județul Argeș , primarului comunei, compartimentului impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Miroși și postare pe pagina de internet a comunei Miroși

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MARIUS-CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CIOBANU DORINA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total de consilieri în funcție = 11

Nr. total de consilieri prezenți = 9

Nr. total de consilieri absenți = 2

Voturi - “pentru” = 7

- “contra” = 2

- “abțineri” = 0

Se comunică 1 ex. Instituției Prefectului județul Argeș/ 1 ex. Primar/ 1 ex. dosar/ 1 ex. afișat

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA MIROSI ÎN ANUL FISCAL 2026

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,10 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2025 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Nivelurile aplicabile în anul 2026 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Indice inflație 2024
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1472	883	2677	1606	5.6%
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	441	294	803	535	5.6%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	294	257	535	469	5.6%
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	184	109	335	201	5.6%
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			75% din suma care s-ar aplica clădirii		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D			50% din suma care s-ar aplica clădirii		

* Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.

** În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ aceste condiții se vor utiliza valorile impozabile, în lei/mp, înscrise în coloanele 2, respectiv 4.

*** În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

NOTĂ:

1. Pentru determinarea valorii impozabile a clădirii pe ranguri de localități și zone în care este amplasată clădirea, la nivelurile menționate în prezenta anexă se va aplica coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	Rangul localității
	IV	V
A	1,10	1,05
B		
C		
D		

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție menționat la pct. 1 se reduce cu 0,10.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

4. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Cota impozitului pe clădiri aplicată la valoarea impozabilă a clădirii

TIPUL CLĂDIRII	Nivelul conform Legii 227/2015	Nivelul aplicat în anul 2025	Nivelul aplicat în anul 2026
1) clădiri <i>rezidențiale</i> și <i>clădiri-anexă</i> , aflate în proprietatea persoanelor fizice – aplicată asupra valorii impozabile a clădirii	0,08%-0,2%	0,10%	0,10%
2) clădiri <i>nerezidențiale</i> aflate în proprietatea persoanelor fizice -aplicată asupra valorii * clădirii, care poate fi: a) <i>valoarea</i> rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință; b) <i>valoarea</i> finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) <i>valoarea</i> clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.	0,2%-1,3%	1,%	1,%

*În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din legea anterior menționată.

Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează potrivit prevederilor art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică regulile prevăzute la art.459 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Se percepe impozit pe clădiri de la persoanele fizice pe construcțiile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. servesc la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și alte asemenea;
2. au elemente structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș, indiferent de materialele din care sunt construite.

Garajele deținute de persoanele fizice se impozitează conform capitolului de la impozitul pe clădiri.

Orice persoană care dobândește, construiește, extinde, revaluează, înstrăinează, desființează o clădire sau schimbă integral sau parțial folosința unei clădiri, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, construirii, înstrăinării, desființării sau modificării.

Înstrăinarea unei clădiri se face prin atestarea achitării obligațiilor de plată datorate bugetului local prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până pe data de 31 martie 2025 și 30 septembrie 2025 inclusiv.

Impozitul pe clădiri este datorat pe întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare, până la data achitării integrale a sumei datorate.

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,10 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1% asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE(Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE(Art. 460)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - pers juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.
7. Începând cu 1 ianuarie 2021, suprafețele de teren pe care sunt edificate construcții se încadrează la categoria teren cu construcții conform prevederilor art. 23, alin. (3) din Legea 50/1991 a construcțiilor, respectiv art. 23, pct. A, lit. c) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.I

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.II:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Anexa nr. 2 la HCL

IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile situate în intravilan, proprietatea persoanelor fizice și persoane juridice

- I. Terenuri amplasate în intravilan – înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenuri înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp, inclusiv lei/ha/an

Zona în cadrul localității	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2025 rangul IV	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2026 rangul IV	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2025 rangul V	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2026 rangul V
A	1306	1379	1045	1104
B				
C				
D				

- II. Terenuri amplasate în intravilan - înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp lei/ha/an

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2025				Impozitul/taxa propuse pentru anul 2026			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	42	31	29	22	75	56	51	41
2	Pășune	31	29	22	20	56	51	41	36
3	Fâneată	31	29	22	20	56	51	41	36
4	Vie	67	52	41	29	122	94	75	51
5	Livadă	76	67	52	41	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41	31	29	22	75	56	51	41
7	Teren cu ape	22	20	10	X	41	36	22	x
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. A

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Anexa nr.3 la HCL

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona Categorie de folosință	Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha-	Indice inflație
1	Teren cu construcții	45	60	5.6%
2	Arabil	73	112	5.6%
3	Pășune	42	54	5.6%
4	Fâneată	42	54	5.6%
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1	82	129	5.6%
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	5.6%
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1	83	129	5.6%
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	-
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7.1	24	25	5.6%
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	-
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3	3	5.6%
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	39	5.6%
9	Drumuri și căi ferate	0	0	-
10	Teren neproductiv	0	0	-

Notă: Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

NOTA: Impozitul pe terenul amplasat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	Rangul localității
	IV	V
A	1,10	1,05
B		
C		
D		

Orice persoană care dobândește sau înstrăinează un teren, are obligația de a depune o **declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a căruia rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării.

Înstrăinarea unui teren prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse obligațiile de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul. Atestarea achitării obligațiilor de plată se face prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Pentru terenurile proprietate publică și privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până pe data de 31 martie 2025 și 30 septembrie 2025 inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare, până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe teren datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice în sumă de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2025.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015) Anexa nr.4 la HCL

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026				Lei /200cm ³ Hi bride cu emisii de CO ² peste 50g/km
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:Non- euro,E0-E3	Lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare :E5	Lei/ 200cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:E6	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3

5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319	297.3	294.4	290.0	275.5
7. Autobuze, autocare, microbuze	31.2	30	28.1	26.4	25.9
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	39	37.5	35.1	33	32.4
Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200cm ³ sau fractiune din aceasta /2025		Lei/200cm ³ sau fractiune din aceasta /2026		Indice imflatie
9. Tractoare înmatriculate	28		30		5.6%

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. Vehicule înregistrate

Tipuri de mijloace de transport	Valori practicate în anul 2025		Valori aplicabile în anul 2026
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³		
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4		5
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6		7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	176lei/an		200 lei/an

III. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe

IV. mijloacele de

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Valoare EUR-curs euro5.0806ron		Impozitul, în lei, în anul 2026**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0	157

2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	157	437
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	437	615
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	615	1.392
5. Masa de cel puțin 18 tone	121	274	615	1.392
Vehiclele cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	157	274
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	274	564
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	564	732
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	732	1.128
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	1.128	1.753
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	345	1.128	1.753
7. Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1.128	1.753
Vehiclele cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	732	742
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	742	1.158
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1.158	1.839
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1.839	2.728
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	1.839	2.728
6. Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1.839	2.728

* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordonanță/hotărâre de guvern.

** Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.

IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Valoare EUR-curs euro5.0806ron		Impozitul, în lei, în anul 2026**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	14	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32	71	163
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75	163	381
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97	381	493
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175	493	889
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	889	1560
9. Masa de cel puțin 28 tone	175	307	889	1560
Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	152	356
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	356	584

3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	584	859
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	859	1036
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	1036	1702
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	1702	2362
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706	2362	3587
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706	2362	3587
9. Masa de cel puțin 38 tone	465	706	2362	3587
Vehiclele cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	1880	2617
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	2617	3556
3. Masa de cel puțin 40 tone	515	700	2617	3556
Vehiclele cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	454	1661	2307
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	628	2307	3191
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	929	3191	4720
4. Masa de cel puțin 44 tone	628	929	3191	4720
Vehiclele cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225	945	1143
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336	1143	1707
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535	1707	2718

4. Masa de cel puțin 44 tone	336	535	1707	2718
------------------------------	-----	-----	------	------

* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordonanță/hotărâre de guvern.

V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026	Indice inflație
1. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12	5.6%
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	50	53	5.6%
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75	79	5.6%
4. Peste 5 tone	95	100	5.6%

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor Anexa nr.5 la H.C.L.

** Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.

Felul mijlocului de transport pe apă	Impozitul stabilit pentru anul 2025	Impozitul propus pentru anul 2026
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83	88
3. Bărci cu motor	309	326
4. Nave de sport și agrement	1646	1738
5. Scutere de apă	309	326

NOTĂ:

Impozitele cuprinse în prezenta anexă se vor plăti la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, conform art. 468 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Anexa 6 la HCL

**VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATĂ ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA
AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/**

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale

Cuantumul taxelor de autorizare/desfiintare in cazul cladirilor rezidente/nerezidente detinute de persoane fizice se calculează inmultind:

- suprafata desfasurata a constructiilor
- cota procentuala corespunzatoare (0,5%, 1% sau 0,1%)
- valoarea lucrărilor de constructii care poate fi:
 - valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea 227/2015 – conform tabelului de la anexa 1 din prezentul material
 - valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de constructii mentionate in tabel (tipuri care nu se regasesc in tabelul din anexa

TAXA

pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor în domeniul construcțiilor

1. Eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	Taxa stabilită pentru anul 2025	Taxa propusă pentru anul 2026
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		

	persoane fizice	persoane juridice	persoane fizice	persoane juridice
a) până la 150 mp, inclusiv	3	3	3	3
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	4	4	4	4
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	7	7	7	7
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	8	8	8	8
e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv	9	9	10	10
f) peste 1.000 mp	9 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	9 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	10 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	10 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
2. Eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0.20 lei pentru fiecare m ² afectat	0.20 lei pentru fiecare m ² afectat	0.20 lei pentru fiecare m ² afectat	0.20 lei pentru fiecare m ² afectat
3. Eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	11 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	11 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
4. Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	18 lei pentru fiecare racord	18 lei pentru fiecare racord	19 lei pentru fiecare racord	19 lei pentru fiecare racord
5. Avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	20	20	21	21
6. Eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11	11	12	12

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.

(2) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(4) Pentru taxele prevăzute la alin. (2) și (3) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (2), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(5) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

		lei/mp sau fracțiune de mp/an
	Taxa stabilită pentru anul 2025	Taxa propusă pentru anul 2026
1. În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	44	46
2. În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	31	33
3. În cazul persoanelor care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere cu altă persoană	1% din valoarea contractului	1% din valoarea contractului

NOTĂ: (1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la Compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Miroși, în termen de 30 de zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj. Dacă au intervenit schimbări care să conducă la modificarea taxei datorate, declarațiile se depun în termen de 30 de zile de la modificarea intervenită.

Depunerea peste termen sau nedepunerea declarațiilor pentru stabilirea taxelor mai sus menționate constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legislației în vigoare.

(2) Se exceptează de la plată serviciile de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrisă și audiovizuale, conform prevederilor art. 477 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă

	Cotă stabilită pentru anul 2025	Cotă propusă pentru anul 2026
1. În cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
2. în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la pct. 1	5%	5%

NOTĂ:

1. Impozitului pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit corespunzător tabelului de mai sus la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.
2. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

TAXA

taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor

Denumirea taxei	Taxa stabilită pentru anul 2025	Taxa propusă pentru anul 2026
1. Eliberarea autorizației sanitare de funcționare	28	30
2.a) Eliberarea Atestatului de producător	109	60
b) Eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol		55
3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – cu cod CAEN clasele 561, 563 și 932	X	X
a) pt.suprafața de până la 50 m ² , inclusiv: Restaurant+bar:	X	X
	X	X
	270	285
b) pt.suprafața desfășurată între 51 m ² -100 m ² , inclusiv:	541	571
c) pt.suprafața desfășurată între 101 m ² -150 m ² , inclusiv:	812	857
d) pt.suprafața desfășurată între 151 m ² -300 m ² , inclusiv:	1355	1431
e) pt.suprafața desfășurată între 301 m ² -500 m ² , inclusiv:	2031	2145
f) pt.suprafața desfășurată peste 500 m ² , inclusiv:	2710	2862
4.Eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	45	48
5.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă 500 lei	677	715

TAXE SPECIALE

Anexa nr.10 la HCL

Denumirea taxei	Taxa stabilită pentru anul 2026	Denumirea compartimentului de specialitate care prestează serviciul taxabil
1.Efectuarea unor lucrări de fotocopiere și multiplicare realizate în interesul persoanelor fizice și juridice	50 bani/pagină format A4 1 leu/pagină format A3	Biroul financiar contabil, impozite si taxe
2.Dosar întocmit în conformitate cu prevederile legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan	114 lei/dosar	Compartiment secretariat
3.Taxă înmatriculare scutere, ATV-uri, remorci Taxă contravaloare numere înmatriculare	116 lei	Biroul financiar contabil, impozite si taxe
4.Taxă salubritate	-	Biroul financiar contabil, impozite si taxe
5.Taxa apa	3 lei /m ³	Biroul financiar contabil, impozite si taxe
6. Taxa inchiriere utilaje	200lei/oră	Biroul financiar contabil, impozite si taxe

PRESEDINTE SEDINTA ,
DOBRE MARIUS CRISTIAN

