

HOTĂRÂREA NR.38/31.10.2025

Privind actualizarea devizului general la terminarea lucrarilor pentru obiectivul de investiții „REABILITARE INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGES”

Consiliul Local al UAT Comuna MIROSI, întrunit în ședință ordinară din data de 31.10.2025
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2330/09.10.2025 privind actualizarea devizului general la **terminarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „REABILITARE INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGES”**, inițiat de Primarul Comunei MIROSI , domnul MARIN NITA,

- Raportul nr.2331/09.10.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei MIROSI si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei MIROSI

-avizul comisiei de specialitate ale Consiliului Local MIROSI

-art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
-art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
-O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
-O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5, COMPONENTA C5 – Valul Renovarii axa2 , –Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice –Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice,

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **Contractul de Finantare nr. 8506/20.01.2023** incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Comuna MIROSI privind acordarea finantarii pentru implementarea proiectului **„REABILITARE INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGES”**.

-Contractul de execuție lucrări nr. 1231/08.05.2024 încheiat de comuna MIROSI cu SC YANIS GRAND CONSTRUCT SRL;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2413 din 21.10.2025 ;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă DEVIZUL ACTUALIZAT la terminarea lucrarilor pentru obiectivul de investitii „REABILITARE INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGES”, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare dupa cum urmeaza :

Total general , fara TVA : 1.951.152,52

TVA: 369.336,77

Total general cu TVA : 2.320.489,29

C+M, fara TVA: 1.475.623,78

TVA 280.368,52

C+M, cu TVA: 1.755.992,30

Total general cheltuieli eligibile, cu tva: 1.406.433,34

Total general cheltuieli neeligibile, cu tva: 349.558,95

Art.2 Se aprobă asigurarea sustenabilității investiției pe o perioada de 5 ani de la efectuarea ultimei plăți in cadrul proiectului;

Art.3 Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei MIROSI , domnul MARIN NITA.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei MIROSI , Instituției Prefectului Județului ARGES si se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHERBELEATA EMIL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE:

Secretar General al U.A.T. MIROSI ,
CIOBANU DORINA

Prezenta hotărare a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri in funcție = //

Nr. total de consilieri prezenți = //

Nr. total de consilieri absenți = 0

Voturi - „pentru”= //

- „contra”= 0

- „abțineri”= 0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul ARGES 1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1 exemplar afișat.

Anexo la HCL 38/31.10.2025

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR LA FINALIZAREA LUCRARILOR
al obiectivului de investitii
REABILITAREA INTEGRATA CLADIRE ADMINISTRATIVA IN COMUNA MIROSI, JUDETUL ARGES
Amplasament: Comuna Mirosi, Judetul Arges
Beneficiar: UAT COMUNA MIROSI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.	Proiectare	126.000,00	23.940,00	149.940,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	68.500,00	13.015,00	81.515,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	49.500,00	9.405,00	58.905,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanta	67.100,00	12.749,00	79.849,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	67.100,00	12.749,00	79.849,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.960,00	5.422,40	32.382,40
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	11.960,00	2.272,40	14.232,40
TOTAL CAPITOL 3		253.060,00	48.381,40	301.441,40
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1.470.645,19	279.422,59	1.750.067,78
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.562,54	296,88	1.859,42
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.400,00	1.026,00	6.426,00

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE LA FINALIZAREA LUCRARILOR
al obiectivului de investitii
REABILITAREA INTEGRATA CLADIRE ADMINISTRATIVA IN COMUNA MIROSI, JUDETUL ARGES
 Amplasament: Comuna Mirosi, Judetul Arges
 Beneficiar: UAT COMUNA MIROSI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	126.000,00	23.940,00	149.940,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	68.500,00	13.015,00	81.515,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	49.500,00	9.405,00	58.905,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.960,00	5.422,40	32.382,40
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	11.960,00	2.272,40	14.232,40
TOTAL CAPITOL 3		152.960,00	29.362,40	182.322,40
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1.178.460,71	223.907,53	1.402.368,24
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE LA FINALIZAREA LUCRARILOR
al obiectivului de investitii
REABILITAREA INTEGRATA CLADIRE ADMINISTRATIVA IN COMUNA MIROSI, JUDETUL ARGES
 Amplasament: Comuna Mirosi, Judetul Arges
 Beneficiar: UAT COMUNA MIROSI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanta	67.100,00	12.749,00	79.849,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	67.100,00	12.749,00	79.849,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		100.100,00	19.019,00	119.119,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	292.184,48	55.515,05	347.699,53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.562,54	296,88	1.859,42