

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIROȘI
CONSILIUL LOCAL MIROȘI

HOTĂRÂRE Nr.34 / 14.08.2024

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de 5916 m.p.
situat în comuna Miroși, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr.80908
pe UAT Miroși , în două corpuri de proprietate**

Consiliul Local al Comunei Miroși, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară,
în data de 14.08.2024

Având în vedere:

- referatul nr.2129/ 29.07.2024 de aprobare al Primarului Comunei Miroși prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de m.p. 5916 m.p.situat în comuna Miroși, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr.80908 pe UAT Miroși , în două corpuri de proprietate
 - raportul de specialitate nr.2130/29.07.2024 întocmit de secretarul general al comunei Miroși
 - referatul de admitere (dezmembrare imobil în două corpuri de proprietate), cerere nr.18559/03.07.2024 emis de B.C.P.I.Costești.
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate ale Consiliului Local Miroși;
- În temeiul art. art.196, alin.(1), litera "a" din O.U.G.nr.57/2010 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare :

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **5916 m.p arabil extravilan** , situat în comuna Miroși, județul Argeș, identificat cadastral sub nr.80908 pe UAT Miroși , după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **5039 m.p** având categoria **arabil extravilan** , identificat număr cadastral 80951 ,tarla 13, parcela 364 ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **877 m.p** având categoria **arabil extravilan** , identificat cu număr cadastral 80952,tarla 13,parcela 364 ;

(2)-Se aprobă rectificarea **C.F. nr.80908, număr cadastral 80908** în sensul înscrierii la lotul 1 în favoarea **UAT Miroși**, pentru suprafața de **5039 m.p.conform C.F.nr.80951 din 03.07.2024**

(2)-Se aprobă rectificarea **C.F. nr.80908**, număr cadastral 80908 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** a dreptului de proprietate de **877 m.p.** teren arabil extravilan, conform Actului de schimb nr.1059 din 06.04.1995, domnului **STANCU NICOLAE**, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitului, conform CF.nr.80952/03.07.2024.

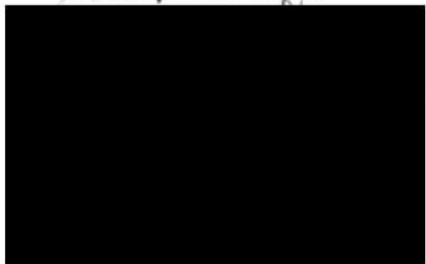
Art.2.-Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Miroși la dezmembrare.

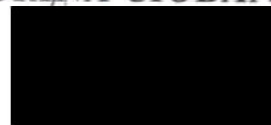
Art.4.-Se împuternicește doamna Ciobanu Dorina să depună la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Miroși , Primarului comunei Miroși, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești și se aduce la cunoștință publică.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHITA DORU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ,
DORINA CIOBANU



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri in funcție =11

Nr. total de consilieri prezenți =11

Nr. total de consilieri absenți = 0

Voturi - „pentru” =11

- „contra” =0

-„abțineri” =0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul Argeș ,1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1exemplar afișat