

JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL MIROȘI

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.15 /06.03.2024

privind aprobarea Actului adițional la Contractul de închiriere nr.460/06.03.2014 pentru suprafața de 151,98 ha. , pajiște situată în satul Surdulești, proprietatea privată a comunei Miroși, județul Argeș , încheiat cu “Asociația Crescătorilor de Animale din satul Surdulești”

Consiliul Local al Comunei Miroși , întrunit în ședință ordinară ;

-Analizând referatul de aprobare nr.424 din 20.02.2024 întocmit de domnul primar Niță Marin prin care propune aprobarea unui Act adițional de prelungire a contractului de închiriere a suprafeței de **151,98 ha. pajiște** , situată în satul Surdulești , care aparține domeniului privat al comunei Miroși,până la data de 06.03.2029 , raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei Miroși înregistrat la nr.425 din 20.02.2024 și Notificarea nr.407/20.02.2024 prin care dl.Nuță Ion solicită prelungirea Contractului de concesiune , prin Act adițional, pentru o perioadă de cinci ani.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.44/19.01.2018 pentru modificarea și completarea O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;
- prevederile H.G. nr.1064/2013,cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G 34/2013;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/21.06.2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile H.C.L.Miroși nr.21 din 12.07.2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral valabil pentru toate pajiștile de pe teritoriul UAT Miroși prin care s-a stabilit productia minimă de iarbă în zona noastră de 4 tone /ha MV și o încărcătură minimă de 0,3 unități de vită mare /ha .
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.189 din 29.06.2023 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole , pentru anul 2023 ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Miroși ;

În temeiul prevederilor art.196,alin.(1),litera ”a” din O.U.G.Nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE :

Art.1.-Se aprobă Actul adițional nr.607 din 06.03.2024 de prelungire a Contractului de închiriere a suprafeței de 151,98 ha. teren, categoria de folosință –pajiște, situat în satul Surdulești , proprietate privată a comunei Miroși,județul Argeș ,pentru o perioadă de cinci ani,respectiv până la data de 06.03.2029, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează domnul Gheorghe Drăgușin , viceprimarul comunei Miroși și compartimentul contabilitate din cadrul Primăriei Miroși.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Argeș , “Asociației Crescătorilor de Animale din satul Surdulești ” și se aduce la cunoștință publică prin afișare

PRIMAR,
NIȚĂ MARIN

Avizează pt.legalitate,
SECRETAR GENERAL
Dorina Ciobanu

ACT ADITIONAL Nr.607/06.03.2024

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 460/06.03.2014
pentru suprafața de 151,98 hectare pajiște , situată în satul Surdulești

Încheiat astăzi 06.03.2024

Între:

CONSILIUL LOCAL MIROȘI , cu sediul în Comuna Miroși , județul Arges, str.Principală,telefon 0248/694509, fax 0248/694509 , e-mail.primarie@mirosi.cjarges.ro, având codul de înregistrare fiscala 5010137, cont deschis la Trezoreria Costesti , nr. Cont RO56TREZ05021A300530XXXX, reprezentat legal prin viceprimar , domnul Gheorghe Drăgușin , în calitate de locator,

și:

ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE , cu sediul în localitatea MIROȘI, SATUL SURDULEȘTI , JUDEȚUL ARGES , str. nr., bl., sc., et., ap., având CNP/CUI – 32458546 , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin reprezentantul legal NUȚĂ ION , cu funcția de presedinte , legitimat cu C.I. seria A.Z. nr.169524 , avand CNP-1810508031996 , în calitate de locatar ,

Având în vedere :

-prevederile Legii nr.44/19.01.2018 pentru modificarea și completarea O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;

-prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/21.06.2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

-prevederile H.G. nr. 1064 din 24.12.2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 34/2013 și H.C.L.Miroși nr.21 din 12.07.2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral valabil pentru toate pajiștile de pe teritoriul UAT Miroși, productia minimă de iarbă în zona noastră este de 4 t /ha MV și o încărcătură minimă de 0, 3 unități de vită mare /ha .

Redevența minima de închiriere este valoarea minima a ierbii obținute / ha .

Valoarea medie a unei tone de iarbă stabilită prin Hotărârea Consiliului Judetean Arges nr. 189 din 29.06.2023 , pentru anul 2023 este 60 lei / tonă .

Redevența minimă (taxa minima de închiriere) este :

-4 tone iarbă/ ha x 60 lei / tona iarbă = 240 lei / ha ,

-chiria totală anuală (nr. ha.=151,98 x 240 lei-preț pe ha.) = valoarea totală de 36.475,20 lei. ”

Părțile au convenit în baza acordului comun :

” Începând cu data de 06.03.2024 se prelungeste Contractul de închiriere nr. 459/06.03.2014 pentru suprafața de 151,98 hectare pajiște , situată în satul Miroși , pentru o perioadă de 5(cinci) ani, respectiv până la data de 06.03.2029”

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
Consiliul Local Miroși
reprezentat prin
Gheorghe Drăgușin

LOCATAR ,
Asociația Crescătorilor de animale
din satul Surdulești
Nuță Ion