

**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MIROȘI**

**HOTĂRÂREA Nr.15/ 27.03.2024**

**privind aprobarea Actului adițional la Contractul de închiriere nr.460/06.03.2014 pentru suprafața de 151,98 ha. , pajiște situată în satul Surdulești, proprietatea privată a comunei Miroși, județul Argeș , încheiat cu “Asociația Crescătorilor de Animale din satul Surdulești”**

Consiliul Local al Comunei Miroși , întrunit în ședință ordinară ;

-Analizând referatul de aprobare nr.424/20.02.2024 întocmit de domnul primar Niță Marin prin care propune aprobarea unui Act adițional de prelungire a contractului de închiriere a suprafeței de **151,98** ha. pajiște , situată în satul Surdulești , care aparține domeniului privat al comunei Miroși,până la data de 06.03.2029 , raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei Miroși înregistrat la nr.425 din 20.02.2024 și Notificarea nr.407/20.02.2024 prin care dl.Nuță Ion solicită prelungirea Contractului de concesiune , prin Act adițional, pentru o perioadă de cinci ani.

Având în vedere:

-prevederile Legii nr.44/19.01.2018 pentru modificarea și completarea O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;

-prevederile H.G. nr.1064/2013,cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G 34/2013;

-prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/21.06.2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-prevederile H.C.L.Miroși nr.21 din 12.07.2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral valabil pentru toate pajiștile de pe teritoriul UAT Miroși prin care s-a stabilit producția minimă de iarbă în zona noastră de 4 tone /ha MV și o încărcătură minimă de 0, 3 unități de vită mare /ha .

-Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.189 din 29.06.2023 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole , pentru anul 2023 ;

-avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Miroși ;

În temeiul prevederilor art.196,alin.(1),litera”a”din O.U.G.Nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.-Se aprobă Actul adițional nr.607 din 06.03.2024 de prelungire a Contractului de închiriere a suprafeței de 151,98 ha. teren, categoria de folosință –pajiște, situat în satul Surdulești , proprietate privată a comunei Miroși,județul Argeș ,pentru o perioadă de cinci ani,respectiv până la data de 06.03.2029, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează domnul Gheorghe Drăgușin , viceprimarul comunei Miroși și compartimentul contabilitate din cadrul Primăriei Miroși.**

**Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Argeș , “Asociației Crescătorilor de Animale din satul Surdulești ” și se aduce la cunoștință publică prin afișare**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ȘTEFAN MARIUS-ADRIAN**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Dorina Ciobanu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total de consilieri în funcție =11

Nr. total de consilieri prezenți = 11

Nr. total de consilieri absenți = 0

Voturi - “pentru” =11

- “contra” =0

- “abțineri” =0

Se comunică 1 ex. Instituției Prefectului județul Argeș/1 ex.Primar/ 1 ex. dosar/ 1ex. afișat.

**ACT ADIȚIONAL Nr.607/06.03.2024**

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 460/06.03.2014  
pentru suprafața de 151,98 hectare pajiște , situată în satul Surdulești

Încheiat astăzi 06.03.2024

Între:

**CONSILIUL LOCAL MIROȘI , cu sediul în Comuna Miroși , judetul Arges, str.Principală,telefon 0248/694509, fax 0248/694509 , e-mail.primarie@mirosi.cjarges.ro, având codul de înregistrare fiscala 5010137, cont deschis la Trezoreria Costesti , nr. Cont RO56TREZ05021A300530XXXX, reprezentat legal prin viceprimar , domnul Gheorghe Drăgușin , în calitate de locator,**

și:

**ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE , cu sediul în localitatea MIROȘI, SATUL SURDULEȘTI , JUDETUL ARGES , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., [REDACTAT] , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin reprezentantul legal NUȚĂ ION , cu funcția de presedinte , [REDACTAT] , [REDACTAT] , în calitate de locatar ,**

Având în vedere :

-prevederile Legii nr.44/19.01.2018 pentru modificarea și completarea O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;

-prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/21.06.2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

-prevederile H.G. nr. 1064 din 24.12.2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 34/2013 și H.C.L.Miroși nr.21 din 12.07.2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral valabil pentru toate pajiștile de pe teritoriul UAT Miroși, producția minimă de iarbă în zona noastră este de 4 t /ha MV și o încărcătură minimă de 0,3 unități de vită mare /ha .

Redevența minimă de închiriere este valoarea minimă a ierbii obținute / ha .

Valoarea medie a unei tone de iarbă stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Arges nr. 189 din 29.06.2023 , pentru anul 2023 este 60 lei / tonă .

**Redevența minimă ( taxa minima de închiriere ) este :**

**-4 tone iarbă/ ha x 60 lei / tona iarbă = 240 lei / ha ,**

**-chiria totală anuală (nr. ha.=151,98 x 240 lei-preț pe ha.) = valoarea totală de 36.475,20 lei. ”**

Părțile au convenit în baza acordului comun :

**” Începând cu data de 06.03.2024 se prelungește Contractul de închiriere nr. 459/06.03.2014 pentru suprafața de 151,98 hectare pajiște , situată în satul Miroși , pentru o perioadă de 5(cinci) ani, respectiv până la data de 06.03.2029”**

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR ,**  
**Consiliul Local Miroși**  
**reprezentat prin**  
**Gheorghe Drăgușin**

**LOCATAR ,**  
**Asociația Crescătorilor de animale**  
**din satul Surdulești**  
**Nuță Ion**