

**HOTĂRÂREA NR.36/30.06.2023**

**Privind completarea Anexei nr.1 la HCL nr. 21 din 28.04.2023 privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGES”**

Consiliul Local al COMUNEI MIROSI , întrunit în ședința extraordinară din data de 30.06.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului COMUNEI MIROSI , înregistrat sub nr.1584/27.06.2023

- Raportul de specialitate nr.1585/27.06.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului COMUNEI MIROSI

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local MIROSI;

- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5, COMPONENTA C5 - Valul Renovării axa2 , -Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădirile publice -Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- Contractul de Finanțare nr. 8506/20.01.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna MIROSI privind acordarea finanțării pentru implementarea proiectului REABILITAREA INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGES”;

- Nota de Solicitare de clarificări 10903 - 1 pentru contract 8506 cu privire la completarea Hotărârii de aprobare a documentației tehnico- economice cu privire la valoarea maximă eligibilă;

- Hotărârea Consiliului Local a COMUNEI MIROSI nr. 21 din 28.04.2023 privind aprobarea D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGES”.

În conformitate cu prevederile art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă completarea Anexei nr. 1 - Indicatorii tehnico economici a HCL nr. 21 din 28.04.2023, privind aprobarea documentatiei DALI si a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investitie „**REABILITAREA INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGES**”, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotarare, parte integranta a acesteia .

**Art.2** Se aprobă Devizul General al obiectivului de investitie „**REABILITAREA INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGES**”, potrivit anexei nr. 2 la prezenta hotarare, parte integranta a acesteia .

**Art.3** Toate celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local Miroși cu nr. 21 din 28.04.2023 rămân valabile.

**Art.4** Primarul comunei Miroși, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul general al comunei Miroși va înainta , în termen prezenta hotarare la Institutia Prefectului-Județul Argeș și o va afisa pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRÎȘMAC EMIL



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE:

Secretar General al U.A.T. Comuna MIROȘI,  
CIOBANU DORINA

Prezenta hotărare a fost adoptata cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri in funcție =11

Nr. total de consilieri prezenți =11

Nr. total de consilieri absenți =0

Voturi - „pentru”=11

- „contra” = 0

- „abtineri”=0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul Argeș/1 exemplar Primar/  
1 exemplar dosar/1exemplar afișat.

La Proiectul de hotarare privind completarea si modificarea Anexei nr.1 la HCL nr. 21 din 28 .04.2023 privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „REABILITAREA INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGES”,

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiții propus, respectiv „REABILITARE INTEGRATĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN COMUNA MIROȘI, JUDEȚUL ARGES”, sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul Renovarii axa 2 , –Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice –Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice, la „ REABILITAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT FANTEZIA ÎN ORAȘUL COSTEȘTI, JUDEȚUL ARGES”, a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie –Cladire administrativa in comuna Miroși , aflata in intravilanul Comunei Miroși, sat Miroși, judetul Arges, identificat cadastral cu nr. 5640 -C1, cu o suprafata construita la sol de 284 mp, si suprafata construita desfasurata de 290 mp.

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre SC QUATTRO EXPERT CONSULTING SRL , prezinta doua scenarii tehnico-economice ce reprezinta o alternativă viabila din perspectivă a cresterii randamentului energetic in cladirea publica , contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera ;

**SCENARIUL 2 este Solutia data de proiectant ;**

In vederea analizei starii constructiei, s-a dispus la expertizarea acesteia de catre un expert tehnic atestat si realizarea auditului energetic de catre un auditor atestat. Au fost propuse lucrari de reabilitare strcturala si cresterea eficientizarii energetice. Masurile de interventie pentru constructia sunt date si sunt conforme cu expertiza tehnica.

D.A.L.I. contine si principalii indicatori tehnico-economici, dupa cum urmeaza :

**Interventii tehnice :**

-interventii la structura cladirii;

-interventii la anveloparea cladirii;  
-intervntii la instalatii : sistem de incalzire, sistem de preparare apa calda menajera, sistem de iluminat cu LED si sistem fotovoltaic;

Principali indicatori tehnico-economici:

Valoarea totala a investitiei : 1.783.244,76 lei (inclusiv TVA)  
Din care C+M: 1.393.579,19 lei (Inclusiv TVA)

Valoarea cheltuielilor eligibile conform Contractului de finantare :  
1.594.446,80 lei (inclusiv TVA)  
Din care C+M: 1.393.579,19 lei (inclusiv TVA)

Valoarea cheltuielilor neeligibile: 188.797,96 lei (Inclusiv TVA)  
Din care C+M: 0.00 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investitiei :24 luni

Indicatori de performanta ai Proiectului propusi conform Auditului Energetic:

- Suprafata desfășurată renovată/reabilitată energetic în mp= 290 mp
- Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an) =79,44 %
- Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an) =59,84%
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an) =21,84%
- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an)=71,20%

Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Surse de finantare : - fonduri PNRR;  
- bugetul de stat ;  
- bugetul local;

PROIECTANT,  
SC QUATTRO EXPERT CONSULTING SRL



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE:  
Secretar General al U.A.T. COMUNA MIROSI,

*Ciobanu Sorina*  
*[Signature]*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Crisnag Emil*



**DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE SCENARIUL 2**  
**al obiectivului de investitii**  
**REABILITAREA INTEGRATA CLADIRE ADMINISTRATIVA IN COMUNA MIROSI, JUDETUL ARGES**

Amplasament: Comuna Mirosi, Judetul Arges  
Beneficiar: UAT COMUNA MIROSI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>126,000.00</b>	<b>23,940.00</b>	<b>149,940.00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	68,500.00	13,015.00	81,515.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	49,500.00	9,405.00	58,905.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>26,767.95</b>	<b>5,085.91</b>	<b>31,853.86</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	11,767.95	2,235.91	14,003.86
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>152,767.95</b>	<b>29,025.91</b>	<b>181,793.86</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	1,166,258.90	221,589.19	1,387,848.09
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,400.00	266.00	1,666.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,500.00	855.00	5,355.00

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,172,158.90</b>	<b>222,710.19</b>	<b>1,394,869.09</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>4,119.35</b>	<b>782.68</b>	<b>4,902.03</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,416.05	649.05	4,065.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	703.30	133.63	836.93
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>12,881.82</b>	<b>0.00</b>	<b>12,881.82</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,171.07	0.00	1,171.07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,855.37	0.00	5,855.37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5,855.37	0.00	5,855.37
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17,001.18</b>	<b>782.68</b>	<b>17,783.85</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,341,928.02</b>	<b>252,518.78</b>	<b>1,594,446.80</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,171,074.95</b>	<b>222,504.24</b>	<b>1,393,579.19</b>

QUATTRO EXPERT CONSULTING SRL



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
CIOBANU SORINA

*Sorina Ciobanu*

**DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE SCENARIUL 2**  
**al obiectivului de investitii**  
**REABILITAREA INTEGRATA CLADIRE ADMINISTRATIVA IN COMUNA MIROSI, JUDETUL ARGES**  
 Amplasament: Comuna Mirosi, Judetul Arges  
 Beneficiar: UAT COMUNA MIROSI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.	<b>Consultanta</b>	<b>67,100.00</b>	<b>12,749.00</b>	<b>79,849.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	67,100.00	12,749.00	79,849.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>100,100.00</b>	<b>19,019.00</b>	<b>119,119.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	58,553.75	11,125.21	69,678.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>58,553.75</b>	<b>11,125.21</b>	<b>69,678.96</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>158,653.75</b>	<b>30,144.21</b>	<b>188,797.96</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

QUATTRO EXPERT CONSULTING SRL



PREȘEDINTE DE ȘEBINTĂ,  
CRISMAC EMIL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CIOBANU SORINA

*[Signature]*



**DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR SCENARIUL 2**  
**al obiectivului de investitii**  
**REABILITAREA INTEGRATA CLADIRE ADMINISTRATIVA IN COMUNA MIROSI, JUDETUL ARGES**  
 Amplasament: Comuna Mirosi, Judetul Arges  
 Beneficiar: UAT COMUNA MIROSI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>126,000.00</b>	<b>23,940.00</b>	<b>149,940.00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	68,500.00	13,015.00	81,515.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	49,500.00	9,405.00	58,905.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.	<b>Consultanta</b>	<b>67,100.00</b>	<b>12,749.00</b>	<b>79,849.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	67,100.00	12,749.00	79,849.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>26,767.95</b>	<b>5,085.91</b>	<b>31,853.86</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Diringentie de santier	11,767.95	2,235.91	14,003.86
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>252,867.95</b>	<b>48,044.91</b>	<b>300,912.86</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	1,166,258.90	221,589.19	1,387,848.09
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,400.00	266.00	1,666.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,500.00	855.00	5,355.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,172,158.90</b>	<b>222,710.19</b>	<b>1,394,869.09</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>4,119.35</b>	<b>782.68</b>	<b>4,902.03</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,416.05	649.05	4,065.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	703.30	133.63	836.93
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>12,881.82</b>	<b>0.00</b>	<b>12,881.82</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,171.07	0.00	1,171.07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,855.37	0.00	5,855.37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5,855.37	0.00	5,855.37
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	58,553.75	11,125.21	69,678.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>75,554.92</b>	<b>11,907.89</b>	<b>87,462.81</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,500,581.77</b>	<b>282,662.99</b>	<b>1,783,244.76</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,171,074.95</b>	<b>222,504.24</b>	<b>1,393,579.19</b>

QUATTRO EXPERT CONSULTING SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRIȘMAC EMIL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CIOBANU DRINA

*Drina Ciobanu*

REABILITAREA INTEGRATA CLADIRE ADMINISTRATIVA IN COMUNA MIROSI, JUDETUL ARGES

Amplasament: Comuna Mirosi, Judetul Arges

Beneficiar: UAT COMUNA MIROSI

Deviz financiar - CAPITOLUL 4 CHELTUIELI ELIGIBILE

Cheltuieli pentru investitia de baza

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*)	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistentă	510,338.90	96,964.39	607,303.29
4.1.3	Arhitectură	549,025.00	104,314.75	653,339.75
4.1.4	Instalații	106,895.00	20,310.05	127,205.05
	4.1.4.1 Instalatii Electrice	59,395.00	11,285.05	70,680.05
	4.1.4.2 Instalatii Sanitare	0.00	0.00	0.00
	4.1.4.3 Instalatii Termice	47,500.00	9,025.00	56,525.00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>1,166,258.90</b>	<b>124,624.80</b>	<b>780,544.80</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,400.00	266.00	1,666.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>1,400.00</b>	<b>266.00</b>	<b>1,666.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,500.00	855.00	5,355.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>4,500.00</b>	<b>855.00</b>	<b>5,355.00</b>
<b>TOTAL deviz pe obiect (TOTAL I+ TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>1,172,158.90</b>	<b>125,745.80</b>	<b>787,565.80</b>



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRIȘMAC EMIL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
OJOBANU SORINA

*Ojobanu Sorina*