

COMUNA MIROȘI
CONSILIUL LOCAL MIROȘI

HOTĂRÂRE Nr.16 /28.05.2021

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Miroși, județul Argeș, înscris în cartea funciară 5974 UAT Miroși, în patru corpuri de proprietate

Consiliul Local al Comunei Miroși, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.05.2021,

Având în vedere:

- referatul nr.1328/27.05.2021 de aprobare al Primarului Comunei Miroși prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Miroși, județul Argeș, identificat cadastral sub nr.5974 UAT Miroși, în patru loturi,
 - raportul de specialitate nr.1329/27.05.2021 întocmit de secretarul general al comunei Miroși
 - referatul de admitere (dezmembrare imobil), cerere nr.9742/20.04.2021 emis de B.C.P.I.Costești.
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate ale Consiliului Local Miroși;
- În temeiul art. art.196, alin.(1), litera "a" din O.U.G.nr.57/2010 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare :

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 79870 m.p arabil extravilan , tarla 4, parcela 95,97 situat în comuna Miroși, județul Argeș, identificat cadastral sub nr.5974 UAT Miroși, după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 15.000 m.p având categoria arabil extravilan, tarla 4 parcela 95,97 , identificat număr cadastral 80861 ;**
- lotul nr.2 teren în suprafață de 20.000 m.p având categoria arabil extravilan, tarla 4, parcela 95,97 , identificat cu număr cadastral 80862 ;**
- lotul nr.3 teren în suprafață de 13224 m.p având categoria arabil extravilan, tarla 4, parcela 95,97 , identificat cu număr cadastral 80863 ;**
- lotul nr.4 teren în suprafață de 31.646 m.p având categoria arabil extravilan, tarla 4, parcela 95,97 , identificat cu număr cadastral 80864 ;**

(2)-Se aprobă rectificarea CF nr.5974, număr cadastral 5974 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitei OPREA TUDORA, conform Hotărârii de validare nr.427/14.03.2002 a Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitei, cu suprafața de 15.000 m.p. conform CF.nr.80861 .

(3)-Se aprobă rectificarea **CF nr.5974, număr cadastral 5974** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitei **DINU JOIȚA**, cu moștenitor **DINU GH.ION**, conform Hotărârii de validare nr.219/26.05.2001 a Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumiților, cu suprafața de 20.000 conform CF.nr.80862.

(4)-Se aprobă rectificarea **CF nr.5974, număr cadastral 5974** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.3** în favoarea numitei **FRĂTOAICA FRUSINA** conform Titlului de proprietate, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea susnumitei, cu suprafața de 13.224 conform CF nr.80863.

(5)-Se aprobă rectificarea **CF nr.5974, număr cadastral 5974** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.4** în favoarea **UAT Miroși**, pentru suprafața de 31.646 m.p.conform CF.nr.80864.

Art.2.-Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primaria Comunei Miroși la dezmembrare.

Art.4.-Se împuternicește doamna Ciobanu Dorina să depună la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Miroși, Primarului comunei Miroși, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTEDE ȘEDINȚĂ,
MANEA VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DORINA CIOBANU

