



ROMÂNIA
Județul Argeș
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RATEȘTI
Codul de înregistrare fiscală: 4972001

STEMA

UNITĂȚII
ADMINISTRATIV-
TERITORIALE

HOTĂRÂREA

nr.17 / 03 .04 . 2017

**privind implementarea proiectului „Modernizare si dotare Camin Cultural Ratesti,
in comuna Ratesti, judetul Arges”**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) expunerea de motive prezentat de către primarul Comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 17 / 28.03.2017 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului Dezvoltare Locala din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 17 / 28.03.2017 , prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c) avizele comisiilor de specialitate a Consiliului Local al Comunei Ratesti cu nr. 22 , 23 , 24 / 03.04.2017.

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.10/06.07.2016 privind aprobarea întocmirii studiului de fezabilitate/DALI pentru investiția „**Modernizare și dotare Camin Cultural Ratesti, în comuna Ratesti, județul Argeș**”.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și celor ale art. 115 alin.(1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Ratesti și votul a ...⁹... consilieri din ...¹³... în funcție se adoptă prezenta

Hotaraste

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului „**Modernizare și dotare Camin Cultural Ratesti, în comuna Ratesti, județul Argeș**”, denumit în continuare **Proiectul**.

Art. 2. - Cheltuielile aferente **Proiectului** se prevăd în bugetul local al Comunei Ratesti pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

2.1. - Consiliul Local Ratesti se angajează să asigure veniturile în bugetul local necesare pentru cofinanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile, în perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii, aferente **Proiectului**.

Art. 3. - Consiliul Local Ratesti se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul **Proiectului**.

Art. 4. - Numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți de **Proiect**, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale **Proiectului**, sunt cuprinse în **anexă**, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5.- Reprezentantul legal al comunei Ratesti este dl. Petrica Vasile Cornel – Primar, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

5.1- Se împuternicește domnul Petrică Vasile Cornel, posesor carte de identitate seria AS număr 965175 CNP 1810228038702 ca reprezentant legal de **Proiect** pentru relația cu AFIR în derularea **Proiectului**.

Art.6 – Se aprobă detalierea activităților social culturale desfășurate în ultimele 12 luni, după cum urmează:

Activități sociale :

- ACTIVITATE SOCIALĂ – CAMPAIE DE PROMOVARE A IDEILOR DE AFACERI PENTRU MEDIUL RURAL - În data de 04.07.2016, ora 18.00 în Sala de Sedințe din cadrul Primăriei Ratesti s-a desfășurat o Expoziție 3D de proiecte pentru AMENAJARI INTERIOARE (O multitudine de idei pentru o casă mai frumoasă).

- ACTIVITATE SOCIALĂ – PROGRAM CONTROL MEDICAL PROFILACTIC:

- În data de 06.07.2016, orele 10.00 – 14.00 s-a organizat o activitate medicală având ca obiect mobilizarea populației pentru participarea la programele de controale medicale profilactice

- În data de 04.07.2016, orele 10.00 – 14.00 s-a organizat o activitate medicală având ca obiect mobilizarea populației pentru participarea la programele de controale medicale profilactice

- ACTIVITATE SOCIALA – PROMOVAREA UTILIZARII FONDURILOR EUROPENE
PRIN CAMPANIA DE INSTRUIRE - In data de 06.02.2017 ora 12.00, in incinta sediului
Primariei Ratesti s-a desfasurat activitatea de instruire a cetatenilor comunei Ratesti privind
Ajutorul de minimis pentru aplicarea programului de sustinere a produsului tomate in spatii
protejate. ..

- ACTIVITATE SOCIALA – PREVENIREA SI COMBATEREA ACTIUNILOR SI
COMPORTAMENTELOR DE TIP DELINCVENT ALE COPIILOR - Comuna Ratesti in
colaborare cu Scoala cu clasele I – VIII I.C Bratianu din comuna Ratesti si Inspectoratul de
Politie al judetului Arges Postul de Politie Ratesti au desfasurat in anul 2016 actiunea
pentru cresterea gradului de siguranta a elevilor si a personalului didactic si prevenirea
delincventei juvenile in incinta si in zonele adiacente unitatilor de invatamant preuniversitar.

- ACTIVITATE SOCIALA – CAMPANIE UMANITARA PENTRU SPRIJINIREA
FAMILIILOR CU PROBLEME SOCIALE:

La nivelul comunei Ratesti in anul 2017 a fost emisa H.C.L nr.6/18.01.2017 privind
acordarea ajutorului de urgenta, reprezentand cheltuieli de inmormantare pentru defuncta
Manoiu Gheorghita – caz social.

Art. 7. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul
Comunei Ratesti.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei, în
termenul prevăzut de lege, primarului Comunei și prefectului județului Argeș și se aduce la
cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, precum și pe pagina de internet
comuna.ratesti@yahoo.com

Contrasemnează pentru legalitate,

Comune: Președintele de ședință,
d-nul CREȚU GHEORGHE

Secretarul COMUNEI RATESTI
Jr. BĂLĂNESCU MARIA MAGDALENA

L.S.

RATESTI 03.04.2017



Numărul locuitorilor deserviți de Proiect:

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Ratesti se ridică la 3.166 de locuitori.

În comuna Stilpeni se afla 1276 de gospodării și 1293 de locuințe.

Caracteristici generale ale proiectului:

Eșalonarea investiției:

Valoarea totală a investiției este: 3.753.280 LEI INCLUSIV TVA

Euro: 832.952 EURO INCLUSIV TVA

Valoare fără TVA 3.156.668 LEI

Valoare TVA 596.612 LEI

Din care:

Valoare C+M fără TVA = 2.279.370 LEI

Valoare C+M fără TVA = 505.852 euro

Valoare C+M inclusiv TVA = 2.712.450 lei

Valorile au fost calculate la cursul BCE 1 EURO = 4,5060 Lei (la data de 31.10.2016)

Valoare:
B. Indicatorii tehnici:

Durata de realizare

Durata de realizare a investiției este estimată la 18 luni.

Capacități în unități fizice și valorice:

- Construcții: rezistența (fundatii, structura de rezistență) și arhitectura (închideri
- exterioare, compartimentari, finisaje)
- Izolații
- Instalații electrice
- Instalații sanitare
- Instalații PSI
- Amenajări exterioare și pentru protecția mediului
- *Lucrări de consolidare a clădirii prin realizarea unei camăsuri perimetrare pe toată înălțimea obiectivului, - 2.138,93 mp.*
- *Lucrări de consolidare prin refacerea fundației existente- 190,03 mc.*
- *Lucrări de renovarea a tuturor spațiilor interioare- 457,26 mp.*

- Crearea de grupuri sanitare formate din trei cabine si anticamera cu lavoare pentru femei si alt spatiu cu trei cabine si anticamera dotata cu lavoare si pisoare pentru barbati. De asemenea se va realiza si cabina adaptata pentru persoanele cu dizabilitati motorii, conform standardelor in vigoare.
- Se vor schimba toate pardoselile, care in prezent sunt degradate, pe alocuri distruse din cauza faptului ca neputand incalzi cladirea si neavand o capacitate de izolare termica minima, prin dilatari si contractii repetate, aceasta lipseste pe alocuri deplasandu-se din pozitia de uz.
- Asigurarea confortului termic prin eliminarea pierderilor de caldura prin realizarea unei izolari generale peste viitoarea camasuire, **614,99 mp.**
- Schimbarea tamplariei interioare.
- Schimbarea sarpantei din lemn si realizarea unui portic la intrare- **565,00mp.**
- Schimbarea invelitorii si a asterelii care sa asigure protectia contra apelor pluviale- **753,36 mp.**
- Amenajarea in spatele cladirii a unu platou pe care sa se poata realiza diferite activitati culturale in aer liber, aconditionarea restului terenului prin gazonare si plantarea de arbori si arbusti ornamentali. Pavimente- **536,92 mp.**
- Realizarea unei imprejmuiri a obiectivului care sa ii asigure securitatea dar si un aspect vizual placut- **163,05mp+ 39,44mp.**
- Dotarea cladirii cu un rezervor propriu pentru instalatia de incendiu, in prezent hidrantii locali neasigurand neccesarul in cazul unui eveniment nedorit.
- Dotarea cladirii cu o centrala termica proprie si instalatie de preparare a apei calde menajere inclusiv din surse neconventionale prin folosirea unor panouri solare.
- Dotarea obiectivului cu o microstatie de epurare a apelor uzate si reintroducerea acestora in circuitul spatiilor verzi.
- Dotarea cladirii cu mobilier si instalatie de sonorizare/ reflectoare in sala de spectacol.

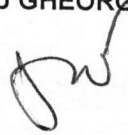
S teren= 2.337,54 mp

S ocupata definitiv = 557,50 mp.

Ca obiective turistice in comuna RATESTI, amintim printre altele:

- **Popasul turistic "Neajloveanu" km. 80 Autostrada București – Pitești**
- **Conacul "Gh. I.I.C. Brătianu" – Rătești**
- **Conacul "Armand Călinescu" - Ciupa Mănciulescu**

**Președintele de ședință,
d-nul CREȚU GHEORGHE**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul comunei Ratest**

jr. BĂLĂNESCU MARIA MAGDALENA

