



ROMÂNIA
Județul Argeș
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RATEȘTI

Codul de înregistrare fiscală: 4972001

STEMA
UNITĂȚII
ADMINISTRATIV-
TERITORIALE

HOTARAREA NR. 16

privind aprobarea Documentatiei de Avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico – economici pentru investitia: „Modernizare si dotare Camin Cultural Ratesti, in comuna Ratesti, judetul Arges“

Consiliul Local al comunei Ratesti, judetul Arges,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului comunei Rătești cu nr. 16 / 23.03.2017.
 - Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Locală din cadrul Primariei comunei Rătești cu nr. 16 / 23.03.2017.
 - HCL nr. 10/06.07.2016 privind aprobarea întocmirii Studiului de fezabilitate/DALI pentru derularea proiectului „*Modernizare si dotare Camin Cultural Ratesti, comuna Ratesti, judetul Arges*“
 - Strategia Europa 2014 – 2020;
 - Regulamentul de punere în aplicare al Comisiei Europene nr. 679 din 14 iulie 2011, de modificare a Regulamentului CE nr 1974/ 2006 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (CE) nr. 1698/ 2005 al Consiliului privind sprijinul pentru dezvoltarea rurală acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR);
 - Regulamentul Comisiei Europene nr. 1974 din 15 decembrie 2006 privind normele de aplicare a Regulamentului (CE) nr. 1698 / 2005 al Consiliului pentru sprijinul de dezvoltare rurală acordat prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR);
 - OUG nr. 79 din 24.06.2009 privind măsurile pentru stimularea absorbției fondurilor alocate PNDR pentru renovarea și dezvoltarea spațiului rural;
 - OUG nr. 74 din 17.06.2009 privind gestionarea fondurilor comunitare;
- Avizele comisiilor de specialitate cu nr. 19 , 20 , 21 / 28.03.2017.
Constatand ca au fost indeplinite conditiile cerute de lege consiliul Local Ratesti

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia de Avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico – economici in valoare totala cu tva de **3.753.280 lei** privind investitia „*Modernizare si dotare Camin Cultural Ratesti, in comuna Ratesti, judetul Arges*“, **după cum urmează :**

Caracteristici generale ale proiectului:

A. Indicatori economici

Valoarea totala a investiției este: **3.753.280 LEI INCLUSIV TVA**

Euro: 832.952 EURO INCLUSIV TVA

Valoare fără TVA 3.156.668 LEI

Valoare TVA 596.612 LEI

Din care:

Valoare C+M fără TVA = 2.279.370 LEI

Valoare C+M fara TVA = 505.852 euro

Valoare C+M inclusiv TVA = 2.712.450 lei

Valorile au fost calculate la cursul BCE 1 EURO = 4,5060 Lei (la data de 31.10.2016)

B. Indicatorii tehnici:

Durata de realizare

Durata de realizare a investiției este estimată la 18 luni.

Capacitati in unitati fizice si valorice:

- Construcții: rezistența (fundatii, structura de rezistenta) și arhitectura (inchideri
- exterioare, compartimentari, finisaje)
- Izolații
- Instalații electrice
- Instalații sanitare
- Instalații PSI
- Amenajari exterioare si pentru protectia mediului
- *Lucrari de consolidare a cladire prin realizarea unei camasuiri perimetrare pe toata inaltimea obiectivului, - 2.138,93 mp.*
- *Lucrari de consolidare prin refacerea fundatiei existente- 190,03 mc.*
- *Lucrari de renovarea a tuturor spatiilor interioare- 457,26 mp.*
- *Crearea de grupuri sanitare formate din trei cabine si anticamera cu lavoare pentru femei si alt spatiu cu trei cabine si anticamera dotata cu lavoare si pisoare pentru barbati. De asemenea se va realiza si cabina adaptata pentru persoanele cu dizabilitati motorii, conform standardelor in vigoare.*
- *Se vor schimba toate pardoselile, care in prezent sunt degradate, pe alocuri distruse din cauza faptului ca neputand incalzi cladirea si neavand o capacitate de izolare termica minima, prin dilatari si contractii repetate, aceasta lipseste pe alocuri deplasandu-se din pozitia de uz.*
- *Asigurarea confortului termic prin eliminarea pierderilor de caldura prin realizarea unei izolari generale peste viitoarea camasuire, 614,99 mp.*
- *Schimbarea tamplariei interioare.*
- *Schimbarea sarpantei din lemn si realizarea unui portic la intrare- 565,00mp.*
- *Schimbarea invelitorii si a asterelii care sa asigure protectia contra apelor pluviale- 753,36 mp.*
- *Amenajarea in spatele cladirii a unu platou pe care sa se poata realiza diferite activitati culturale in aer liber, aconditionarea restului terenului prin gazonare si plantarea de arbori si arbusti ornamentali. Pavimente- 536,92 mp.*
- *Realizarea unei imprejmuii a obiectivului care sa ii asigure securitatea dar si un aspect vizual placut- 163,05mp+ 39,44mp.*
- *Dotarea cladirii cu un rezervor propriu pentru instalatia de incendiu, in prezent hidrantii locali neasigurand necesarul in cazul unui eveniment nedorit.*
- *Dotarea cladirii cu o centrala termica proprie si instalatie de preparare a apei calde menajere inclusiv din surse neconventionale prin folosirea unor panouri solare.*
- *Dotarea obiectivului cu o microstatie de epurare a apelor uzate si reintroducerea acestora in circuitul spatiilor verzi.*
- *Dotarea cladirii cu mobilier si instalatie de sonorizare/ reflectoare in sala de spectacol.*

S teren= 2.337,54 mp

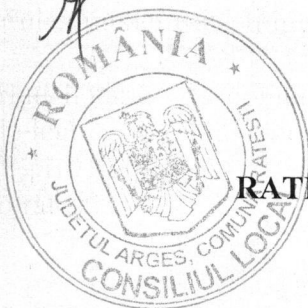
S ocupata definitiv = 557,50 mp.

Art.2. Primarul comunei Ratesti impreuna cu aparatul de specialitate, vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Ratesti, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Ratesti și Prefectului județului Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.cjarges.ro/web/ratesti.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
DL.BURETE ION**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR COMUNA RATESTI,
JR. BĂLĂNESCU MARIA - MAGDALENA**



RATESTI , 28.03.2017