ROMANIA

JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL LOCAL RĂTEȘTI

HOTĂRAREA NR. 26 / 24.09.2026

Cu privire la aprobarea Indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate și Devizul General pentru proiectul de investiție „ EFICIENTIZAREA CONSUMULUI DE ENERGIE ELECTRICĂ LA UAT COMUNA RĂTEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ PRIN INSTALAREA DE PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE.

Consiliul Local al COMUNEI RATESTI intrunit in sedința ordinară din data de 24.09.2026 si avand in vedere :

- Raportul compartimentului Achizitii Publice si Dezvoltare Locala cu nr. 51 / 18.09.2026.
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ratesti cu nr. 52 / 18.09.2026.
- Prevederile Ghidului Solicitantului Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare, Cerere de Finantare
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru Modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu Art. 129 alin 2 lit. b) 4) lit. d) din OUG nr. 57 / 2019 –privind Codul Administrativ.
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate cu nr. 34 , 35 , 36 / 24.09.2026.
- Art. 129 alin 2 lit. b) 4) lit. d) din OUG nr. 57 / 2019 –privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor Art . 129 alin 1 din OUG 57 / 2019 – Codul Administrativ, Consiliul Local Ratesti.

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă participarea COMUNEI RATESTI si depunerea Cererii de finantare pentru proiectul cu Titlul proiectului „EFICIENTIZAREA CONSUMULUI DE ENERGIE ELECTRICA LA UAT COMUNA RATESTI, JUDETUL ARGES PRIN INSTALAREA DE PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru Modernizare in colaborare cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) prin Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Apelul: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

Art. 2 Se aprobă Studiul de fezabilitate - Anexa 1 si Devizul General 907/2016 - **Anexa 1** aferent proiectului, ce fac parte integranta din prezenta hotărâre, elaborat în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016.

Art.3 Se aprobă Devizul General al proiectului EFICIENTIZAREA CONSUMULUI DE ENERGIE ELECTRICĂ LA UAT COMUNA RĂTEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ PRIN INSTALAREA DE PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, **anexa 2** la prezenta hotărare.

Art. 4 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, Indicatorii de realizare / rezultat (I.1-I.7), indicatorii pentru demonstrarea autoconsumului și dimensionarea stocării (AC.1-AC.5), astfel cum sunt menționați în Cererea de finanțare și în Studiul de fezabilitate, după cum urmează **Anexa 3** la Hotatare.

Art. 5 Se aprobă valoarea totală a proiectului, precum și structura acesteia, astfel cum rezultă din Cererea de finanțare și din Bugetul indicativ - **Anexa 4**, cu cursul BCE 5,231 lei valabil la data 06.07.2026 după cum urmează:

Nr. crt.	Categorie valoare	Valoare EURO
1	**Valoarea totală a proiectului (cu TVA)**	512.767,00 EURO
1.1	din care valoarea totală eligibilă (fără TVA)	508.266,00 EURO
1.2	din care valoarea totală neeligibilă (inclusiv TVA)	4.501,00 EURO
2	Ajutorul public nerambursabil solicitat (grant - 100% din cheltuielile eligibile, în limita valorii Euro/MW)	420.053,00 EURO
3	Cheltuieli neeligibile suportate de beneficiar	4.501,00 EURO
4	TVA aferentă proiectului	88.811,00 EURO

Art. 6 Se va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului, exprimate mai sus si care pot apărea pe durata de implementare, precum și acoperirea eventualelor cheltuieli care depășesc plafoanele privind valoarea ajutorului public nerambursabil solicitat per MW instalat.

Art. 7 Se aprobă și se asumă faptul că proiectul de investiții vizează realizarea de capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, destinate în proporție de 100% autoconsumului beneficiarului.

Art. 8 Se aprobă punerea la dispoziția proiectului a imobilelor compuse din teren și clădire necesare înființării și funcționării investiției, aflat în proprietatea solicitantului, pentru o perioadă de cel puțin 5 ani de la data prevăzută pentru efectuarea plății finale în cadrul proiectului. Se asigură menținerea destinației și a funcționării investiției pe perioada de monitorizare.

Comisia Europeană

European Investment Bank

GUVERNUL ROMÂNIEI

AFIR
împreună creștem satul românesc

Art.9 Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Fondul pentru Modernizare, inclusiv a resurselor care decurg din modificări ale documentației tehnice ca urmare a măsurilor de atenuare/compensare a unui potențial impact asupra mediului.

Art.10 Se desemnează Domnul **PETRICĂ VASILE - CORNEL**, PRIMAR, în calitate de reprezentant legal al COMUNEI RATESTI în relația cu finantatorul, să semneze cererea de finanțare, contractul de finanțare și orice alte documente aferente proiectului,in numele si pentru Consiliul Local Rătesti.

Art.11 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Judetul Arges in vederea exercitarii controlului de legalitate , primarului comunei Ratesti, compartimentului de specialitate si se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul institutiei.

Presedinte de sedinta,

Consilier local,

[redacted]

Contrasemneaza pt. legalitate,

Secretar general UATC Ratesti

Bălănescu Maria - Magdalena

[redacted]

Comisia Europeană

European Investment Bank

AFIR împreună creștem satul românesc

Anexa 1 Studiul de Fezabilitate:

LA HCL HR. 26/24.09.

Nr. Proiect: 2026

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT :

EFICIENTIZAREA CONSUMULUI DE ENERGIE ELECTRICA LA UAT COMUNA RATESTI, JUDETUL ARGES PRIN INSTALAREA DE PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE

FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR: COMUNA RATESTI

ADRESA INVESTITIEI: COMUNA RATESTI, JUDETUL ARGES

PROIECTANT GENERAL: ALFA-BIT SRL , BUCURESTI , STR . ARCULUI ,NR 11A, CUI RO 5520, J1991003477409

PROIECTANT SPECIALITATE: TRITECH GROUP S.R.L.
CONSTANTA, STR. Poporului , Corp C1, Nr. 27, Judetul Constanta, CUI 16730842, J13/7425/02.09.2004

DATA: 07.05.2026

COLECTIV DE ELABORARE SI PAGINA DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL: ALFA-BIT SRL

[redacted]

Ing. Afendulis Ion

[redacted]

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII ELECTRICE

Ing. Craciunescu Dan

[redacted]

Beneficiar
COMUNA RATESTI, JUDETUL ARGES
Proiectant general
ALFA-BIT S.R.L. , Str. Arcului , Nr.11A , BUCURESTI , CUI RO 5528, J1991003477409

[redacted]

Proiectant de specialitate
TRITECH GROUP S.R.L. CONSTANTA,
STR. Poporului, Corp C1, Nr. 27, Judet Constanta, CUI 16730842, J40/7425/02.09.200

[redacted]

Comisia Europeană

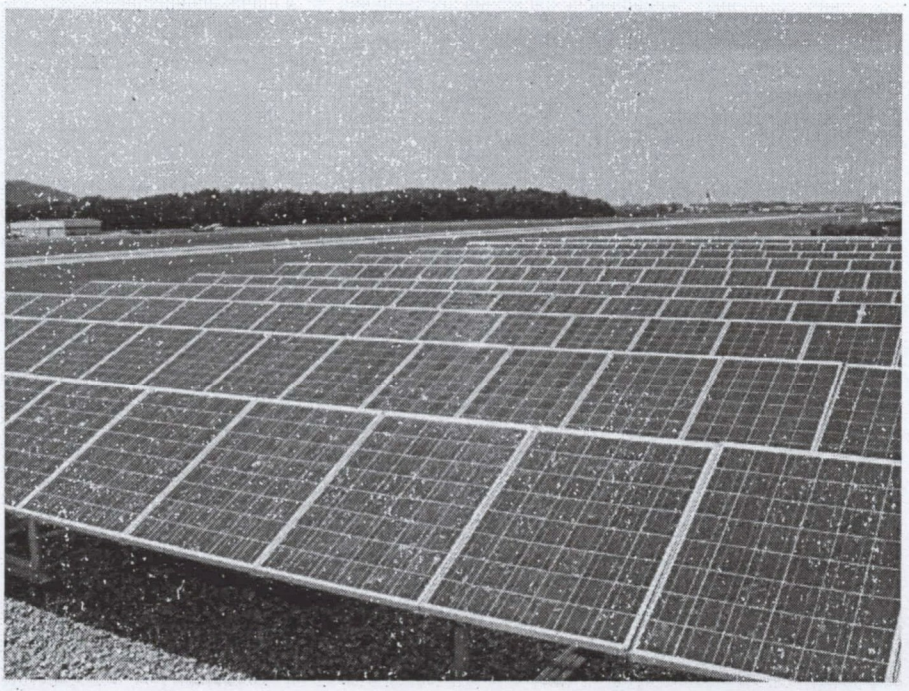
European Investment Bank

GUVERNUL ROMÂNIEI

AFIR
împreună creștem satul românesc

STUDIU DE FEZABILITATE

realizat conform HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016



Anexa 2 Devizul General 907/2016 al Investitiei LEI

LA HCL NR. 26/24.03.2026

DEVIZ GENERAL SCENARIUL A				
PROIECTANT GENERAL: ALFA-BIT SRL, BUCURESTI, STR . ARCULUI, NR 11A, CUI 5520				
CENTRALIZATORUL				
cheltuielilor necesare realizarii obiectivului:				
EFICIENTIZAREA CONSUMULUI DE ENERGIE ELECTRICA LA UAT COMUNA RATESTI, JUDETUL ARGES PRIN INSTALAREA DE PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE				
Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare (fără TVA)**	**TVA**	**Valoare (inclusiv TVA)**
		lei	**lei**	**lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.000,00	210,00	1.210,00
1.3	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	1.000,00	210,00	1.210,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**2.000,00**	**420,00**	**2.420,00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (traseu cabluri si conectarea la statia de transformare)	234.080,00	49.156,80	283.236,80
Total capitol 2		**234.080,00**	**49.156,80**	**283.236,80**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.1.1 Studii de teren	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	131.000,00	27.510,00	158.510,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	10.500,00	60.500,00

3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic, detalii de executie , Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire , Proiect de racordare a sistemului de stocare	73.000,00	15.330,00	88.330,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7.	Consultanta	115.000,00	24.150,00	139.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	98.000,00	20.580,00	118.580,00
3.7.2	Auditul, care dovedeşte că activităţile economice prestate nu depăşesc 20% din capacitatea anuală globală a entităţii respective	2.000,00	420,00	2.420,00
3.7.3	Auditul financiar pentru certificarea cheltuielilor solicitate la cererea de rambursare/ plată	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.	Asistenta tehnica	38.400,00	8.064,00	46.464,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1.1	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.400,00	714,00	4.114,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate – conform Hotărâre nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**307.400,00**	**64.554,00**	**371.954,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	140.393,48	29.482,63	169.876,11
4.2	Montaj utilaj tehnologice si functionale	115.990,00	24.357,90	140.347,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj + (baterii)	1.199.343,00	251.862,03	1.451.205,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17.350,00	3.643,50	20.993,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.473.076,48**	**309.346,06**	**1.782.422,54**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.1.1	Lucrare de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	12.000,00	2.520,00	14.520,00

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.549,10	0,00	5.549,10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	2.522,32	0,00	2.522,32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	504,46	0,00	504,46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	2.522,32	0,00	2.522,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10%	187.855,65	39.449,69	227.305,34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 5		**215.404,75**	**44.069,69**	**259.474,43**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.231.961,23**	**467.546,55**	**2.699.507,77**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**504.463,48**	**105.937,33**	**610.400,81**
	In preturi la data de 7 mai 2026 curs BCE ; 1 euro =	**5,2646**	**lei**	

Beneficiar

UAT Comuna RATESTI, JUD. ARGES

PRIMAR, PETRICĂ VASILE-CORNEL [redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ [redacted] CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE

CONSILIER LOCAL, [redacted] SECRETAR GENERAL U

HEACSU [redacted] ALĂHESCU MARIA-MAGDA [redacted]

Anexa 2 Devizul General 907/2016 al Investitiei EURO

LA HCL NR. 26/24.05.2026

DEVIZ GENERAL SCENARIUL A				
PROIECTANT GENERAL: ALFA-BIT SRL, BUCURESTI, STR . ARCULUI, NR 11A, CUI 5520				
CENTRALIZATORUL				
cheltuielilor necesare realizarii obiectivului:				
EFICIENTIZAREA CONSUMULUI DE ENERGIE ELECTRICA LA UAT COMUNA RATESTI, JUDETUL ARGES PRIN INSTALAREA DE PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE				
Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare (fără TVA)**	**TVA**	**Valoare (inclusiv TVA)**
		EURO	**EURO**	**EURO**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	190,00	40,00	230,00
1.3	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	190,00	40,00	230,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**380,00**	**80,00**	**460,00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (traseu cabluri si conectarea la statia de transformare)	44.463,00	9.337,00	53.800,00
Total capitol 2		**44.463,00**	**9.337,00**	**53.800,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	570,00	120,00	690,00
	3.1.1 Studii de teren	570,00	120,00	690,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	950,00	200,00	1.150,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	24.883,00	5.226,00	30.109,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.497,00	1.994,00	11.491,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	570,00	120,00	690,00

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	950,00	200,00	1.150,00
3.5.6	Proiect tehnic, detalii de executie , Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire , Proiect de racordare a sistemului de stocare	13.866,00	2.912,00	16.778,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	2.849,00	598,00	3.447,00
3.7.	Consultanta	21.844,00	4.587,00	26.431,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	18.615,00	3.909,00	22.524,00
3.7.2	Auditul, care dovedeşte că activităţile economice prestate nu depăşesc 20% din capacitatea anuală globală a entităţii respective	380,00	80,00	460,00
3.7.3	Auditul financiar pentru certificarea cheltuielilor solicitate la cererea de rambursare/ plată	2.849,00	598,00	3.447,00
3.8.	Asistenta tehnica	7.294,00	1.532,00	8.826,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.648,00	1.396,00	8.044,00
3.8.1.1	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	4.179,00	878,00	5.057,00
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.469,00	518,00	2.987,00
3.8.2	Dirigentie de santier	646,00	136,00	782,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate – conform Hotărâre nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**58.390,00**	**12.263,00**	**70.653,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	26.667,00	5.600,00	32.267,00
4.2	Montaj utilaj tehnologice si functionale	22.032,00	4.627,00	26.659,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj + (baterii)	227.813,00	47.841,00	275.654,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.296,00	692,00	3.988,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**279.808,00**	**58.760,00**	**338.568,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	2.279,00	479,00	2.758,00
5.1.1	Lucrare de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	2.279,00	479,00	2.758,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.054,00	0,00	1.054,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	479,00	0,00	479,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	96,00	0,00	96,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	479,00	0,00	479,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10%	35.683,00	7.493,00	43.176,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.899,00	399,00	2.298,00
Total capitol 5		**40.915,00**	**8.371,00**	**49.286,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**423.956,00**	**88.811,00**	**512.767,00**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**95.821,00**	**20.123,00**	**115.944,00**
	In preturi la data de 7 mai 2026 curs BCE ; 1 euro =	**5,2646**	**lei**	

Beneficiar

UAT Comuna RATESTI, JUD. ARGES

PRIMAR, PETRICA VASILE-CORNEL

[redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

[redacted]

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE

SECRETAR GENERAL UAT.

BĂLĂNESCU MARIA-MAGDALENA

[redacted]

Anexa 3 Indicatorii Proiectului

LA HCL NR. 26/24.09.202

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Privind cheltuielilor necesare realizarii obiectivului 0001

EFICIENTIZAREA CONSUMULUI DE ENERGIE ELECTRICA LA UAT COMUNA RATESTI, JUDETUL ARGES PRIN INSTALAREA DE PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE

1.			
Valoarea totala a investitiei:			
	Curs valutar : 5,2646 lei / euro	2.699.507,77	lei
		512.767,00	euro
	din care Constructii-Montaj	*610.400,81*	*lei*
		115.944,00	*euro*
2.			
Valoarea in primul an al investitiei:			
	Curs valutar : 5,2646 lei / euro	2.699.507,77	lei
		512.767,00	euro
	din care Constructii-Montaj	*610.400,81*	*lei*
		115.944,00	*euro*
3. **Durata de realizare(luni)**	**12**, *din care* ***6 luni*** *executia lucrării*		
4. **Capacitati(unitati fizice si valorice)**			

Denumire	**Valoare**	**UM**
Panou fotovoltaic monocristalin 715 Wp	535	buc
Invertor 330 kW-trifazat	1	buc
Smart Power Senzor trifazat	1	buc
Smart Loger with MBUS	1	buc
Descarcator atmosferic	6	buc
Tablou electric	1	buc
Sistem iluminat solar montat pe stalp	6	buc
Container pentru invertoare si tablouri electrice	1	buc
Baterie 215 kWh	7	buc
Pompa de caldura 12 kw	2	buc
Pompa de caldura 16 kw	1	buc
Pompa de caldura 24 kw	4	buc
Pompa de caldura 32 kw	8	buc

5. **Indicatori obligatorii la nivel de proiect**

	Denumire	**Valoare**	**UM**
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de **producere** a energiei din surse regenerabile de energie solară	0,383	*MW*
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	292,92	*Eq to CO_2/an*
Indicatorul I.3	Producţia medie de energie electrică din surse regenerabile	497,75	*MWh/an*
Indicatorul I.4	Producţia totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referinţă	9.954,93	*MWh*

Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei	14,85	%
Indicatorul I.6	Capacitate nou instalată de **stocare** a energiei din surse regenerabile de energie solară	1,51	MWh
Indicatorul I.7	Capacitatea nou instalată pentru **pompe de căldură**	392,00	kW
	Consum anual de referinta (C_an)	497.976,00	KWh/an
	Productia anuala estimata (P_an)	497.746,41	KWh/an
	Raport dimensionare autoconsum (R_ac)	0,9995	<1
	Puterea instalata a sistemului fotovoltaic (P_pv)	382,53	KWp
	Puterea nominala a sistemului de stocare (P_stoc)	1.505,00	KW
	Raport putere stocare / putere PV (R_P)	3,93	>2
	Capacitatea sistemului de stocare (E_nom)	1.505,00	KWh
	Adancimea de descarcare utilizata minima (DoD)	80,00	%
	Energie stocata utilizabila (E_use)	1.204,00	KWh

6. Indicatori pentru demonstrarea autoconsumului şi dimensionarea stocării

	Denumire	Valoare	UM
Indicatorul AC.1	Consum anual de referinţă (C_an)	497.976,00	kWh/an
Indicatorul AC.2	Producţia anuală estimată (P_an)	497.746,41	kWh/an
Indicatorul AC.3	Raport dimensionare autoconsum (R_ac)	0,9995	< 1
Indicatorul AC.4	Raport putere stocare / putere PV (R_P)	3,93	>2
Indicatorul AC.5	Energie stocată utilizabilă (E_stoc)	1204,00	kWh

PRIMAR,
PETRIGĂ VASILE - CORNEL

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
HEACSU ION

[redacted]

SECRETAR GENERAL U
BĂLĂNESCU MARIA - MAGDALENA

[redacted]

[redacted]

Comisia Europeană

European Investment Bank

GUVERNUL ROMÂNIEI

AFIR
împreună creștem satul românesc

Anexa 4 Bugetul Indicativ in EURO

LA HCL Nr. 26/24.03.2026

Curs EURO	5,2646 lei / euro	Data intocmirii SF	7 mai 2026

Buget Indicativ Interventia (valori EURO fara TVA)			
Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entităţi publice			
	Cheltuieli eligibile	**Cheltuieli neeligibile**	**Total**
Denumirea capitolelor de cheltuieli	**euro**	**euro**	**euro**
1	*2*	*3*	*4*
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului - total, din care:	**380,00**	**0,00**	**380,00**
1.1 Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului	190,00	0,00	190,00
1.3 Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	190,00	0,00	190,00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii	**44.463,00**	**0,00**	**44.463,00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică - total, din care:	**55.541,00**	**2.849,00**	**58.390,00**
3.1 Studii	570,00	0,00	570,00
3.1.1 Studii de teren	570,00	0,00	570,00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	950,00	0,00	950,00
3.3 Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5 Proiectare	24.883,00	0,00	24.883,00
3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	9.497,00	0,00	9.497,00
3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/autorizaţiilor	570,00	0,00	570,00
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	950,00	0,00	950,00
3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	13.866,00	0,00	13.866,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	2.849,00	2.849,00
3.7 Consultanţă	21.844,00	0,00	21.844,00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	18.615,00	0,00	18.615,00

3.7.2 Auditul, care dovedeşte că activităţile economice prestate nu depăşesc 20% din capacitatea anuală globală a entităţii respective	380,00	0,00	380,00
3.7.3 Auditul financiar	2.849,00	0,00	2.849,00
3.8 Asistenţă tehnică	7.294,00	0,00	7.294,00
3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	6.648,00	0,00	6.648,00
3.8.1.1 pe perioada de execuţie a lucrărilor	4.179,00	0,00	4.179,00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	2.469,00	0,00	2.469,00
3.8.2 Dirigenţie de şantier	646,00	0,00	646,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de baza - total, din care:	**279.808,00**	**0,00**	**279.808,00**
4.1 Construcţii şi instalaţii	26.667,00	0,00	26.667,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	22.032,00	0,00	22.032,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice şi functionale care necesita montaj	227.813,00	0,00	227.813,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	3.296,00	0,00	3.296,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	**39.861,00**	**1.054,00**	**40.915,00**
5.1 Organizare de santier	2.279,00	0,00	2.279,00
5.1.1 lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	2.279,00	0,00	2.279,00
5.1.2 cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	1.054,00	1.054,00
5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	479,00	479,00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	96,00	96,00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	479,00	479,00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse şi neprevăzute	35.683,00	0,00	35.683,00
5.4 Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1.899,00	0,00	1.899,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste- total, din care:	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	420.053,00	3.903,00	423.956,00

Valoare TVA	88.213,00	598,00	88.811,00
TOTAL GENERAL inclusiv TVA			512.767,00
	EURO	**LEI**	
VALOARE TOTALĂ	**512.767,00**	**2.699.513,00**	
VALOARE ELIGIBILĂ	**508.266,00**	**2.675.817,00**	
VALOARE NEELIGIBILĂ	**4.501,00**	**23.696,00**	

Plan Financiar

	Cheltuieli eligibile EURO	Cheltuieli neeligibile EURO	Total
Ajutor de stat nerambursabil (contribuţie UE şi cofinanţare naţională)	**420.053**	**0**	**420.053**
Cofinanţare privată, din care:			
- autofinanţare	**0**	**3.903**	**3.903**
- imprumuturi	**0**	**0**	**0**
TVA	**88.213**	**598**	**88.811**
TOTAL PROIECT	**508.266**	**4.501**	**512.767**
Procent contributie Publica			**100%**
Avans solicitat	**147.397**		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	**29%**	**Suma avans mai mică de 30% din ajutorul public**	

Element de verificare	Valoare
Puterea instalată a centralei fotovoltaice (P_PV)	0,38253 MW
Ajutor public nerambursabil solicitat / MW instalat (fără TVA)	1.098.106,55 € /MW
Plafon maxim aplicabil (900.000 EUR/MW fără pompe de căldură / 1.100.000 EUR/MW cu pompe de căldură)	1.100.000 EUR/MW

PRIMAR,
PETRICĂ VASILE - CORNEL

[redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
HEACS[redacted]OM

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT C
[redacted]ĂLĂNESCU MARIA - MAGDALENA

[redacted]