ROMANIA

JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL LOCAL RĂTEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 25 / 18.09.2026

privind aprobarea inițierii introducerii in intravilanul localității Rătești , a terenului in suprafață totală de 345,35 ha teren agricol , din care 322,21 agricol și 23,14 neagricol, conform Studiului Pedologic nr. 293 / 29.05.2026 , elaborat de OSPA Argeș-Pitești din cadrul Direcției Pentru Agricultură a Județului Argeș, intocmit pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Rătești, județul Argeș.

Consiliul Local Ratesti intrunit in sedinta ordinara din data de 24.09.2026, avand in vedere :

- Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism înregistrat cu nr. 49 / 18.09.2026.
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Ratesti cu nr. 50 / 18.09.2026.
- Studiului Pedologic nr. 293 / 29.05.2026 , elaborat de OSPA Argeș-Pitești din cadrul Direcției Pentru Agricultură a Județului Argeș .
- prevederile art. 52 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- prevederile art. 2 din Procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1.056/2018;
- Studiului Pedologic nr. 293 / 29.05.2026 , elaborat de OSPA Argeș-Pitești din cadrul Direcției Pentru Agricultură a Județului Argeș, intocmit pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Rătești, județul Argeș.
- Hotararea Consiliului Local Ratesti nr. 12 / 01.03.2019.
- Hotararea Consiliului Local Ratesti 27 / 26.06.2024.
- Avizul de Gospodarire a Apelor nr. 156 / 21.08.2026 .`
- Avizul ANIF nr. 1545 / 03.07.2026 .
- Planul Urgansitic General al Comunei Rătești, județul Argeș Volum I si Vol. II – Regulamentul Local de Urbanism, intocmit de SC Loridan Softing SRL.
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate cu nr. 34 , 35 , 36 / 26.09.2026.
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, dacă proiectul are caracter normativ;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. Se aprobă iniţierea introducerii in intravilanul localităţii Răteşti , a terenului in suprafaţă totală de 345,35 ha teren agricol , din care 322,21 agricol şi 23,14 neagricol, conform Studiului Pedologic nr. 293 / 29.05.2026 , elaborat de OSPA Argeş-Piteşti din cadrul Direcţiei Pentru Agricultură a Judeţului Argeş, intocmit pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Răteşti, judeţul Argeş.

Art. 2. Se ia act de Studiului Pedologic nr. 293 / 29.05.2026 , elaborat de OSPA Argeş-Piteşti din cadrul Direcţiei Pentru Agricultură a Judeţului Argeş, intocmit pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Răteşti, judeţul Argeş, studiu care va fi utilizat în cadrul procedurilor de avizare şi actualizare a documentaţiei de urbanism.

Art. 3 Se ia act de Planul Urgansitic General al Comunei Răteşti, judeţul Argeş Volum I si Vol. II – Regulamentul Local de Urbanism, intocmit de SC Loridan Softing SRL, utilizate în cadrul procedurilor de avizare şi actualizare a documentaţiei de urbanism.

Art. 3. Primarul comunei Răteşti dnul. Petrică Vasile-Cornel prin aparatul de specialitate, va semna in numele si pentru Consiliul Local Rătesti documnetele necesare de includere a propunerii în documentaţia de actualizare a PUG, obţinerea avizelor şi acordurilor prevăzute de lege, precum şi parcurgerea procedurilor de informare şi consultare a publicului.

Art. 4. Prezenta hotărâre nu modifică, prin ea însăşi, limita intravilanului şi nu conferă terenuriior regim de construire. Introducerea efectivă în intravilan va opera numai după aprobarea documentaţiei de actualizare a PUG, cu respectarea tuturor avizelor, acordurilor şi condiţiilor legale.

Art. 5. Cheltuielile necesare continuării procedurilor de actualizare, avizare şi aprobare a PUG se suportă din bugetul local al UATC Rătesti.

Art. 6. Secretarul general al UATC va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului - Judeţul Arges in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului comunei Ratesti ,compartimentului Urbanism, Direcţiei pentru Agricultură a Judeţului Arges, precum şi celorlalte instituţii şi persoane interesate şi va asigura aducerea acesteia la cunoştinţă publică, în condiţiile legii.

Preşedinte de şedinţă,

Consilier local,

[redacted]

Neacşu Ion

[redacted]

[redacted]

Contrasemnează pt. Legalitate,

Secretar general UATC Rătesti,

Bălănescu Maria – Magdalena

[redacted]