JUDEŢUL ARGEŞ
COMUNA RĂTEȘTI
CONSILIUL LOCAL RĂTEȘTI

HOTĂRÂREA Nr. 21 / 31.08.2026

Privind aprobarea actualizării Devizului General, pentru obiectivul de investitie „ Intervenții, Scoala Gimnazială Gh.I.C Brătianu , Sat Tigveni (parter,etaj si instalatii electrice) ,anexa la prezentul document.

Având în vedere:

* Referatul de aprobare al Primarului Comunei Rătești cu nr. 42 / 25.08.2026.
* Raportul compartimentului Dezvoltare Locala si Achizitii Publice cu nr. 41 / 25.08.2026.
* Nota Justificativa a SC Acapulco Izoconstruct SRL inregistrata la Primaria Comunei Ratesti sub nr. 4520/ 25.08.2026.
* Devizul General actualizat pentru obiectivul de investitie „ Intervenții, Scoala Gimnazială, Sat Tigveni (parter,etaj si instalatii electrice) intocmit de proiectant Acapulco Izoconstruct SRL.
LEGEA REPUBLICATA Nr. 52/2003) privind transparenta decizionala in administratia publica
* Hotararea de Guvern nr.907/2016 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii, cu modificarile si completarile ulterioare.
* Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare..
* Art. 129 alin 2 lit. b) 4) lit. d) din OUG nr. 57 / 2019 –privind Codul Administrativ.
* Avizele comisiilor de specialitate cu nr. 28 , 29 , 30 / 31.08.2026.

În temeiul prevederilor Art . 129 alin 1 din OUG 57 / 2019 – Codul Administrativ, Consiliul Local Ratesti

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea Devizului General, pentru obiectivul de investitie „ Intervenții, Scoala Gimnazială Gh.I.C Brătianu , Sat Tigveni (parter,etaj si instalatii electrice) ,anexa la prezenta hotarare.

Art. 2 Se aprobă finanțarea de la bugetul local pentru realizarea obiectivului investitie„ Intervenții, Scoala Gimnazială, Sat Tigveni (parter,etaj si instalatii electrice) cu suma de 1.107.013,10 lei cu TVA .

Art. 3 Se imputerniceste primarul si apartului de specialitate sa ia toate masurile necesare , sa semneze in numnele si pentru Consiliul Local al Comunei Ratesti toate documnetele pentru indeplinirea finalizarii proiectului.

Art. 4 Secretarul comunei Ratesti va comunica prezenta hotărâre: compartimentului de specialitate , Primarului comunei Ratesti , Instituţiei Prefectului – Judeţul Argeş în vederea exercitării controlului de legalitate .

Data azi. 31.08.2026

Presedinte de sedinta ,
Consilier
NEACȘU ION

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UATC,
Bălănescu Maria Magdalena

[redacted]

ANEXĂ LA HCL
NR. 21/31.08.2026

INTOCMIT
S.C. ACAPULCO IZOCONSTRUCT S.R.L.

Proiectant: SC ACAPULCO IZOCONSTRUCT SRL
Beneficiar: COMUNA RATESTI, JUDETUL ARGES
SCOALA GIMNAZIALA Gh.I.C.BRATIANU,SAT TICVENI,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului ***Anexa Nr. 7***

INTERVENTII ,SCOALA GIMNAZIALA SAT TICVENI ***(PARTER,ETAJ si INST.ELECTRICE)***

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare c TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	**0,00**	0,00	0
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare	**8.000,00**	**1.680,00**	**9.680**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**0,00**	0,00	0
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0
3.8	Asistenţă tehnică	**9.000,00**	**1.890,00**	**10.890**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0,00**	**0,00**	**0**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	9.000,00	1.890,00	10.890
Total capitol 3		**17.000,00**	**3.570,00**	**20.570**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	**897886,86**	188.556,24	1.086.443
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0
4.5	Dotări	0,00	0,00	0
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0
Total capitol 4		**897.886,86**	**188.556,24**	**1.086.443**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0,00**	**0,00**	**0**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	**0,00**	0,00	0
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	0,00	0
Total capitol 5		**0,00**	**0,00**	**0**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0**
TOTAL GENERAL		**914.886,86**	**192.126,24**	**1.107.013**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**897.886,86**	**188.556,24**	**1.086.443**

PROIECTANT:
Data: [redacted]

[redacted]

Președinte de ședință
[redacted]

BENEFICIAR:
Data: 25.08.2026
Reprezentant legal
[redacted]
PRIMAR
[redacted]

Secretar general UAT
Bălănești Maria Magdalena