JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA RĂTEȘTI
CONSILIUL LOCAL RĂTEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 10/09.04.2026

privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului având ca destinație cabinet medical – dispensar uman, din comuna Rătești, satul Tigveni, județul Argeș, către Clinica Dr. Bunescu SRL

Consiliul local al Comunei Rătești, întrunit în ședința ordinară, azi, 09.04.2026, în exercitarea atribuțiilor legale,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20/01.04.2026 al Primarului Comunei Rătești;
- Raportul de specialitate nr. 19/01.04.2026 al Compartimentului Dezvoltare Locală și Achiziții Publice;
- Solicitarea doamnei dr. Bunescu Olivia Teodora, medic titular al Clinicii Dr. Bunescu SRL, înregistrată sub. nr. 1278/09.03.2026 la Primăria Comunei Rătești, județul Argeș;
- Prevederile din Hotărârea nr. 21/20.05.2022 emisă de Consiliul local al Comunei Rătești privind aprobarea Contractului de Comodat cu Clinica Dr. Bunescu SRL pe o perioadă de 4 ani de la data semnării;
- Prevederile din Hotărârea nr. 21/22.05.2020 emisă de Consiliul local al Comunei Rătești, cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Comuna Rătești a imobilului situat în Dispensarul Uman Rătești, format din două camere în suprafață totală de 21,91 mp;
- Prevederile art. 13, art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 154, art. 349-351, art. 355, art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (1) din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 74 și art. 75 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Rătești.

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin (1), art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Rătești

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului format din două camere în suprafață totală de 21,91 mp, situat în Dispensarul Uman Rătești, din comuna Rătești, satul

Tigveni, FN, județul Argeș, aflat în domeniul privat al comunei Rătești, județul Argeș, având valoarea de inventar 50114 lei, către Clinica Dr. Bunescu SRL, pentru funcționarea unui cabinet medical, medicină de familie.

Art. 2 Se aprobă încheierea contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită, cu Clinica Dr. Bunescu SRL, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Destinația bunului este de cabinet medical, medicină de familie.

Art. 4 Durata dării în folosință gratuită a imobilului menționat la art.1 este de 2 ani, începând cu data de 24.05.2026, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art. 5 Obligațiile entităților contractante, precum și modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile se stabilesc prin contractul de comodat, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 6 Cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale se suportă din bugetul local al comunei Rătești, județul Argeș.

Art. 7 Predarea-primirea bunului va avea loc la data intrării în vigoare a contractului de comodat, dar nu mai târziu de 30.05.2026.

Art. 8 Se mandatează Primarul Comunei Rătești, județul Argeș, pentru semnarea contractului de comodat cu Clinica Dr. Bunescu SRL, precum și a oricăror alte documente referitor la darea în folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 9 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Rătești, secretarul general al comunei Rătești și aparatul de specialitate al Primarului Comunei Rătești, județul Argeș.

(2) Se împuternicește primarul comunei Rătești, județul Argeș să reprezinte Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Rătești și Consiliul local, în orice procedură cu privire la prezenta hotărâre și să semneze unde va fi necesar în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Rătești, județul Argeș și/sau Primăria comunei Rătești și/sau Consiliul Local al comunei Rătești.

Art. 10 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință public prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul instituției și se va comunica Primarului Comunei Rătești, Clinicii Dr. Bunescu SRL, aparatului de specialitate al primarului Comunei Rătești și Instituției Prefectului – Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Comuna Rătești: 09.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Moise Ovidiu-Viorel

[redacted]

CONTRASEMENEZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretarul general al comunei Rătești
Jr. Bălănescu Maria - Magdalena

[redacted]