

HOTĂRÂREA Nr. 43 / 29.12.2025

cu privire la aprobarea stabilirii taxelor si impozitelor locale pe anul 2026 ale Comunei Rătești , judetul Arges , conform Legii nr.239 / 2025 si indexarea potrivit legii cu rata de inflatie 5, 6 % fata de nivelurile stabilite pentru anul 2025 conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Având în vedere:

* Referatul de aprobare al Primarului Comunei Rătești cu nr. 87 / 22.12.2025.

* Raportul compartimentului Contabilitate Taxe si Impozite Locale cu nr. 86 / 22.12.2025.

* Legea nr. 239 / 2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative, cu modificarile si completarile ulterioare.

* Art. 491 din Legea nr. 227 / 2015 – Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

* Art. 129 alin.1,2 lit b), alin . 4 lit. c) , alin 14 si art 139 alin 3 lit. c) din OUG nr. 57 / 2019 – privind Codul Administrativ .

* Avizele consultative ale comisiilor de specialitate cu nr. 58 , 59 , 60 / 29.12.2025.

În temeiul prevederilor Art . 129 alin 1 din OUG 57 / 2019 – Codul Administrativ,
Consiliul Local Ratești:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă stabilirea taxelor si impozitelor locale pe anul 2026 ale Comunei Rătești , judetul Arges , conform Legii nr.239 / 2025 si indexarea potrivit legii cu rata de inflatie 5, 6 % fata de nivelurile stabilite pentru anul 2025 conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba anulara creantelor fiscale restante aflate in sold la data de 31.12.2025 pana la limita maxima a sumei de 40 lei.

Art. 3 Primarul comunei Ratești impreuna cu aparatul de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4 Secretarul comunei Ratești va comunica prezenta hotărâre: compartimentului de specialitate , Primarului comunei Ratești , Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate, Administratiei Judetene a Finantelor Publice Arges .

Data azi. 29.12.2025

Presedinte de sedinta ,
Consilier
d-nul MARIN ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZA PT. LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL UAT ,
Ir. Bălănescu Maria - Magdalena



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA RATEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI RATEȘTI

C.I.F.: 4972001

ANEXA la Hotărârea Consiliului Local nr. 43 / 29.12.2025 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu rata inflației de 5.6% s cu noile reglementari din legea nr 239/2025

Comuna Ratești, Sat Tigveni, Cod postal 117610
Tel. 0248/664066; Fax 0248/664066; e-mail: primarie@ratesti.cjarges.ro

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Ratești în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si legea 239/2025 cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale si legea 239/2025

An

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
Art. 457 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0,08% - 0,2%	0,1%	0,1%
Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabilă a clădirilor - lei/m ² -			
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL si legea 239/2025	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	Valoarea impozabilă	Valoarea impozabilă	Valoarea impozabilă

	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606	X	883	X	1.606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535	X	294	X	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469	X	257	X	469

D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201	X	109	X	201
E. În cazul în care contribuabilul care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul în care contribuabilul care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	

Art. 458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,2% - 1,3%	0,2%	0,2%
Excepția o constituie clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, caz în care, impozitul clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.			
Art. 460 alin. (1) impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice	0,08% - 0,2%	0,2%	0,2%
Art. 460 alin. (2) clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2% - 1,3%	1,3%	1,3%
Excepția o constituie clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, caz care, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.			
Art. 460 alin. (8) cota impozitului/taxei pentru clădiri nereevaluate în ultimii 5 ani, aflate în proprietatea persoanelor juridice	5%	5%	5%
Art. 462 alin. (2) Bonificație pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri acordată contribuabililor (persoane fizice și juridice)	0% - 10%	10%	10%

Art. 457 alin. (6) Coeficient de corectie in functie de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea							
Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL 2026		
	Coeficient de corectie/ pe ranguri de localități		Coeficient de corectie/ pe ranguri de localități		Coeficient de corectie/ pe ranguri de localități		
	RANGUL IV	RANGUL V	RANGUL IV (Satul Tigveni -sat reședință de comună-zona A)*	RANGUL V ((satele Ratesti si Patuleni-zona B,satul Furduesti-zona C, satele Ciupa Manciulescu, Nejlovelu si Mavrodolu-zona D))*	RANGUL IV (Satul Tigveni-sat reședință de comună)*	RANGUL V (satele Ratesti si Patuleni-zona B,satul Furduesti-zona C, satele Ciupa Manciulescu, Nejlovelu si Mavrodolu-zona D)*	
A	1,10	1,05	1,10	1,05	1,10	1,05	
B	1,05	1,00		1,00		1,00	
C	1,00	0,95		0,95		0,95	
D	0,95	0,90		0,90		0,90	

- 1) Orice persoană care are în proprietate o clădire cu destinație rezidențială, nerezidențială sau mixtă, situată în comuna Ratești datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.
- 2) Impozitul pe clădiri se determină pentru un an fiscal conform situației existente la data de 31 decembrie a anului anterior.
- 3) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- 4) Pentru plata integrală cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întreg anul 2026 de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie se acordă o bonificație de 10%.
- 5) Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- 6) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.
- 7) Pentru depunerea cu întârziere a declarației pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri sau pentru nedeținerea acestei declarații contribuabilii persoane fizice sau persoane juridice sunt sancționați conform prevederilor legale în vigoare. Contribuabilii care depun peste termen declarațiile de impunere se sancționează cu avertisment o singură dată pe an.

Se acordă facilități fiscale - persoanelor juridice prevăzute la art.456 alin.1 din Codul fiscal:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

Anexa

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN			
Art. 465 alin. (2) teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel - lei/ha -			
Zona în cadrul loc	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026-indexate cu rata inflației de 5,6%
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități
	Rangul localității	Rangul localității	Rangul localității

aliti ății	IV	V	IV (Satul Tigveni -sat reședință de comună- zona A)*	V (satele Ratesti si Patuleni-zona B,satul Furduesti-zona C, satele Ciupa Manciulescu, Nejlovelu si Mavrodolu-zona D)*	IV (Satul Tigveni - sat reședință de comună-zona A)*	V (satele Ratesti Patuleni-zona B,sat Furduesti-zona C satele Ciupa Manciulescu, Nejlovelu si Mavrodolu-zona I
A	711-1788	569-1422	1307	1045	1380	1103
B	569-1422	427-1068	1045	785	1103	828
C	427-1068	284-710	785	521	828	540
D	284-710		512	262	540	276

Art. 465 alin. (3) teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/te pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțe cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)

Art. 465 alin. (4)

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categoriea de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL si legea 239/2025				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41	42	31	29	22	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36	31	29	22	20	56	51	41	36
3	Fâneată	56	51	41	36	31	29	22	20	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51	67	52	35	29	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75	76	67	52	42	143	122	94	75

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41					75	56	51	41
						42	31	29	22				
7	Teren cu ape	41	36	22	0	22	20	10	0	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Plaja activ economice	41	36	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Art. 465 alin. (5) coeficientul de corecție

NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
Coeficient de corectie/ pe ranguri de localități		Coeficient de corectie/ pe ranguri de localități		Coeficient de corectie/ pe ranguri de localități	
Rangul localității		Rangul localității		Rangul localității	
IV	V	IV (Satul Tigveni -sat reședință de comună-zona A)*	V (satele Ratesti si Patuleni-zona B,satul Furduesti-zona C, satele Ciupa Manciulescu, Nejlovelu si Mavrodolu-zona D)*	IV (Satul Tigveni -sat reședință de comună-zona A)*	V (satele Ratesti si Patuleni-zona B,satul Furduesti-zona C satele Ciupa Manciulescu, Nejlovelu si Mavrodolu-zona D)
1,10	1,00	1,10	1,00	1,10	1,00

Art. 465 alin. (6) în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

Art. 465 alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (1) - lei/ha -

Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN legea nr 239/2025 (zonele A,B,C,D)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 (zonele A,B,C,D)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 (zonele A,B,C,D)
1	Teren cu construcții	60-83	33	60
2	Teren arabil	112-134	62	112
3	Pășune	54-75	30	54
4	Fâneată	54-75	30	54
5	Vie	129-148	72	129
6	Livadă	129-150	72	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera	22-43	24	30
8	Teren cu apă, altul decât cei cu amenajări piscicole	3-15	1	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 42	38	42
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv,ce exceptia pct 11	0	0	0
11	Plaja pt activitati economice	0	0	0
Art. 467 alin. (2) Bonificatie pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
		0% - 10%	10%	10%

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Ratesti datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în legea prevede altfel.
- (2) Impozitul pe teren se determină pentru un an fiscal conform situației existente la data de 31 decembrie a anului anterior.
- (3) Pentru suprafețele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/taxa pe teren. Prin sintagma suprafața de teren care este acoperită de o clădire se înțelege suprafața construită la sol a clădirilor.
- (4) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.
- (5) Pentru depunerea cu întârziere a declarației pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri sau pentru nedepunerea acestei declarații contribuabilii persoane fizice sau persoane juridice sunt sancționați conform prevederilor legale în vigoare. Contribuabilii care depun peste termen declarațiile de impunere se sancționează cu avertisment o singură dată pe an.
- (6) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (7) Pentru plata integrală cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întreg anul 2026 de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie se acordă o bonificație de 10%. Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. Pentru neplată la termen a impozitului/taxei pe teren se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

Se acordă facilități fiscale persoanelor juridice prevăzute la art.464 alin.1 din Codul fiscal:

- terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- terenurile aparținând cimetiriilor și crematoriilor;
- terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

-terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

-terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

-terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

-terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

-terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

-terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

-terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

-terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea Codului fiscal.

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile prevăzute de Legea nr.239/2025					Nivelurile pentru anul 2026				
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/Km	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/Km

	Non- euro, E0- E3					Non- euro, E0- E3	poluare: E4	poluare: E5	poluare: E6	
Autoturisme, cicluri, vadricluri i utoturisme u apacitatea ilindrică de 1.600 m3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Autoturisme, cicluri și vadricluri u apacitatea ilindrică de peste 1.600 m3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
Autoturisme u apacitatea ilindrică între 1.601 m3 și 2.000 m3 inclusiv	29,70	28,5	26,7	25,1	24,6	29,70	28,5	26,7	25,1	24,6

autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 m3 și 2.600 m3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 m3 și 3.000 m3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 m3	319	297,3	294,4	290	275,5	319	297,3	294,4	290	275,5
autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9	31,2	30	28,1	26,4	25,9
alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de peste 3.500 kg la 12	39	37,5	35,1	33	32,4	39	37,5	35,1	33	32,4

one, nclusiv											
ractoare matriculate	31	0	0	0	0	31	0	0	0	0	

II. Vehicule înregistrate			
	NIVELURILE STABILITE PRIN legea 239/2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE I CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm3 -*	- lei/200 cm3 -*	- lei/200 cm3 -*
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	2-4	4	4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3	4-6	6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	74 lei/an	78 lei/an
* grupa de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta			

1. Impozitul pe mijloacele de transport este datorat de orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport înmatriculat/înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
2. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂, mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30%.
3. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

4. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
5. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
6. În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
7. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
8. Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii persoane fizice sau persoane juridice sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare. Contribuabilii care depun peste termen declaratiile de impunere se sancționează cu avertisment o singură dată pe an.
9. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
10. Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru intreg anul 2026 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.
Impozitul anual datorat aceluiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
Pentru neplata la termen a impozitului pe mijloacele de transport se datoreaza majorari de intarziere conform dispozitiilor legale.

Se acorda facilitati fiscale persoanelor fizice și juridice prevazute la art.469 alin.1 din Codul fiscal:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

În cazul mijloacelor de transport prevăzute la tabelul de mai sus, în situația în care în evidența fiscală nu se regăsește norma de poluare euro, impozitul auto va fi stabilit prin încadrarea acestuia, din oficiu, la categoria Non-euro, E0-E3.

În cazul în care, conform noilor evidențe, se constată o altă normă de poluare euro, recalcularea impozitului datorat se va face cu data de 01.01.2026.

În cazul mijloacelor de transport hibride care au conform datelor din cartea de identitate a vehiculului sau din alte documente doveditoare emise de Registrul Auto Român, emisia de CO₂ mai mare de 50g/Km, se datorează impozit auto integral.

Această situație va fi menținută până la completarea bazei de date cu datele care corespund realității, dacă este cazul.

Sumele prevăzute în tabelul de mai jos, potrivit art.491, alin(1¹) -Cod fiscal -se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Potrivit comunicatului dat în acest sens pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, rata de schimb a monedei euro este 5,0806 lei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene C2025/4506, publicat la 01 octombrie 2025.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos :

Art. 470 alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026*	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I	două axe							
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	0	142	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437	142	395	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615	395	555	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392	555	1.257	615	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392	555	1.257	615	1392
II	3 axe							
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274	142	248	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564	248	509	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732	509	661	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128	661	1.019	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753	1.019	1583	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753	1.019	1.583	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753	1.019	1.583	1128	1753
III	4 axe							
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742	661	670	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158	670	1.046	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839	1.046	1.661	1158	1839

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728	1.661	2.464	1839	2728
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728	1.661	2.464	1839	2728
6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728	1.661	2.464	1839	2728

* Nivelurile stabilite pentru anul 2026 se vor modifica daca vor interveni alte modificari legislative.

Art. 470 alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026*	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare majorate
I	2 + 1 axe						
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0	64	0	71
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163	64	147	71	163
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381	147	344	163	381

	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493	344	445	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889	445	803	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560	803	1408	889	1560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560	803	1408	889	1560
II								
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356	138	321	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584	321	528	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859	528	775	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036	775	936	859	1036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702	936	1537	1036	1702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362	1537	2133	1702	2362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587	2133	3239	2362	3587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587	2133	3239	2362	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587	2133	3239	2362	3587
II								
I	2 + 3 axe							
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617	1698	2363	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556	2363	3211	2617	3556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556	2363	3211	2617	

I	3+2 axe						
V							
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307	1500	2083	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191	2083	2881	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720	2881	4262	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720	2881	4262	4720
V	3+3 axe						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143	853	1032	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707	1032	1542	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718	1542	2454	2718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718	1542	2454	2718

* Nivelurile stabilite se vor modifica daca vor interveni alte modificari legislative.

Pentru siguranta traficului rutier si pietonal,protejarea mediului ambiant,diminuarea disconfortului produs riveranilor si protejarea si administrarea eficienta a infrastructurii rutiere,conform hotararii nr 37/17.10.2024,a fost aprobata restrictionarea circulatiei autovehiculelor a caror masa totala maxima admisa depaseste limita de 7,5 tone pe DC95 din comuna Ratesti,sat Mavrodolu.A fost aprobata instituirea unei taxe de acces tonaj pentru autovehiculele a caror masa totala maxima admisa depaseste limita de 7,5 T.Pentru auto cu remorca ,masa totala se calculeaza prin insumarea masei autovehiculului plus remorca. Pentru eliberarea autorizatiei de libera trecere solicitatii datoreaza catre UAT Ratesti o taxa ,taxa ce constituie sursa de venit la bugetul local. Taxele percepute pentru obtinerea autorizatiilor de libera trecere pentru auto cu masa maxima admisa de peste 7,5 t se stabilesc astfel:

- autorizatie de libera trecere cu valabilitate de o zi-100 ron
- autorizatie de libera trecere cu valabilitate de o saptamana-150 ron
- autorizatie de libera trecere cu valabilitate de o luna-350 ron
- autorizatie de libera trecere cu valabilitate de un an -2500 ron

Valorile acestei taxe se indexeaza anual cu rata inflatiei.

Art. 470 alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozit pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 indexate c rata inflației de 5,6%
	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	75	79
d. Peste 5 tone	64	95	100
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă			
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	6	7
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	83	88
3. Bărci cu motor	210	309	326
4. Nave de sport și agrement	0 - 1.119	735	776
5. Scutere de apă	210	309	326
6. Remorchere și împingătoare:			
a) până la 500 CP, inclusiv	559	822	868
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	1338	1413
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398	2056	2171
d) peste 4000 CP	2237	3376	3565
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	266	281
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:			
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	266	281
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	412	435

c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	721	761
Art. 472 alin. (2) Bonificatie entru plata cu anticipație a impozitului pe mijloace de transport	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0% - 10%	10%	10%

Anexa

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 și indexate cu rata inflatiei de 5,6%
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5 - 6	5	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6 - 7	6	7
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7 - 9	7	8
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9 - 12	9	10
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12 - 14	12	13
f) peste 1.000 m ²	14 lei + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 lei + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	15 lei + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	0 - 15	15	16
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	0 - 15	0,36	0,38
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, taxa pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.	0 - 8	8 lei/mp	9 lei/mp
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	0 - 13	8 lei/fiecare racord	9 lei/fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0 - 9	7	8
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 20	20	21
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80	60 lei- atestatul de producător 15 lei-carnetul de comercializare	64 lei- atestatul de producător 16 lei-carnetul de comercializare

Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități înregistrate în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN - pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv	0 - 4.000	a) 400 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv; b) 4000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.	a) 422 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv; b) 4224 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități înregistrate în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN - pentru o suprafață mai mare de 500 m2	0 - 8.000	959	1013

Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente

Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție

Anexa

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	1% - 3%	3%	3%

1.1. Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu o persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în scris și audiovizuale.

1.2. Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, prin radio, televiziune și internet.

1.3. Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se calculează prin aplicarea cotei procentuale a valorii serviciilor de reclamă și publicitate fără TVA și se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează servicii de reclamă și publicitate.

1.4. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6%
	- lei/m2 sau fracțiune de m2 -	- lei/m2 sau fracțiune de m2 -	- lei/m2 sau fracțiune de m2 -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	29	31
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23	22	23

- 1.1. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 481 alin. (2) din Legea nr. 217/2015 privind taxele locale, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/cărui amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.
- 1.2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.
- 1.3. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.
- 1.4. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 1000 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 2%	2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	3%	3%

- 1.1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
- 1.2. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor și se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.
- 1.3. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- 1.4. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.
- 1.5. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE			
Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare			
Art. 484 Taxe speciale	„(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei -
Nr. crt.	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA		
1.	Taxa viza contracte arenda	3 lei/dosar-	5 lei/dosar-
2.	Taxe speciale pentru aviz, atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice, necesar la eliberarea autorizațiilor de construire (edificare imobile, branșarea la utilități etc.)	109 lei	109 lei

3.	Taxa colectare gunoi menajer persoane fizice Conform hotararii nr 40/17.12.205 se stabileste taxa de salubritate pentru persoanele care detin locuinta in comuna Ratesti fara domiciliu stabil ,precum si pentru locuintele parasite fara taxa de succesiune dezbatuta,dar cu mostenitori legali in valoare de 12 ron/luna,144 ron/an.	✓ 10 lei/persoană/lună	✓ 12 lei/persoană/lună
4	Taxa colectare gunoi persoane juridice	✓ 60 lei/luna	✓ 70 lei/luna
5.	Taxa intocmire dosar Legea 17/2014	50 lei/dosar	50 lei/dosar
6.	Taxa PSI	5 lei/gospoodarie/rol	5 lei/gospoodarie/rol
7	Taxa inchiriere Camin Cultural	100 lei/ eveniment	100 lei/ eveniment
7.	Taxe pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu exista obligativitatea înmatriculării	146lei-tractor si remorca 100i-moped	200 lei-tractor si remorca 150 lei-moped

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei -
--	--	---

Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.	✓ 54 lei/lună/comerciant -Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public în scop comercial 15 lei/zi - Taxa pentru comerț stradal în mișcare (ambulant)		✓ 54 lei/lună/comerciant -Taxa p ocuparea temporară a domeniului pub scop comercial ✓ 15 lei/zi - Taxa pentru comerț strac mișcare (ambulant)
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.			
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei -
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	500	550	825
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0 – 32	32	32

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE			
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025*	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026*
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0% - 50%	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.			
Art. 489 alin. (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.	0% - 500%	20%	20%
Art. 489 alin. (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile situate în intravilan.	0% - 500%	100%	100%

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE

Temeiurile juridice: Conform prevederilor art. 456 alin (1), 464 alin. (1), 469 alin. (1), 476 alin (1), 479 și 482

Pentru anul 2026 contractele de redeventa vor fi indexate cu rata inflatiei, respectiv 5,6%.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Marin Alexandru



Secretar General UAT,
Balanescu Maria Magdalena

