

HOTĂRÂREA Nr. 35 / 21.10.2025

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, Indicatorii tehnico-economici si a Devizului General al obiectivului de investiție „ Inființare de canalizare și statie de epurare , in satul Rătești, comuna Rătești județul Argeș , conform anexei I,II,III ce fac parte integranta din prezentul proiect.

Având în vedere:

- * Referatul de aprobare al Primarului Comunei Rătești cu nr. 71 / 15.10.2025.
- * Raportul compartimentului Dezvoltare Locala si Achizitii publice cu nr. 70 / 15.10.2025.
- * Devizul general al obiectivului de investitii **Inființare de canalizare și statie de epurare , in satul Rătești, comuna Rătești județul** « intocmit de S.C Dev Core Group S.R.L la data de 01.10.2025.
- * OUG 95 / 2021 pentru aprobarea Programului national de investitii „Anghel Saligny” cu modificarile si completarile ulterioare.
- * ORDIN Nr. 1.333 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 cu modificarile si completarile ulterioare.
- * LEGEA REPUBLICATA Nr. 52/2003*)privind transparenta decizionala in administratia publica
- * Hotararea de Guvern nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificarile si completarile ulterioare.
- * Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- * Art. 129 alin 2 lit. b) 4) lit. d) din OUG nr. 57 / 2019 –privind Codul Administrativ.
- * Art. 129 alin 4) lit.a) din OUG nr. 57 / 2019 –privind Codul Administrativ.
- * Avizele consultative ale comisiilor de specialitate cu nr. 43,44,45 / 21.10.2025.

În temeiul prevederilor Art . 129 alin 1 din OUG 57 / 2019 – Codul Administrativ,
Consiliul Local Ratesti

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba Studiul de Fezabilitate, Indicatorii tehnico-economici si a Devizului General al obiectivului de investiție „ Inființare de canalizare și statie de epurare , in satul Rătești, comuna Rătești județul Argeș , conform anexei I,II,III ce fac parte integranta din prezenta hatarare.

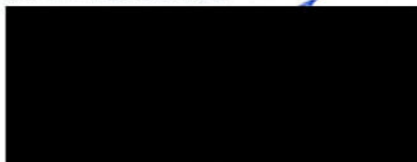
Art. 2 Se aproba finanțarea de la bugetul local pentru realizarea obiectivului investitie „**Inființare de canalizare și statie de epurare , in satul Rătești, comuna Rătești județul Argeș**” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”.

Art. 3 Se imputernicește primarul comunei Rătești si aparatul de specialitate sa ia toate masurile necesare , sa semneze in numele si pentru Consiliul Local al Comunei Ratesti toate documentele pentru indeplinirea finalizarii proiectului.

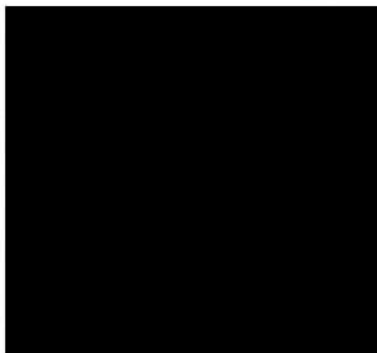
Art. 4 Secretarul comunei Ratesti va comunica prezenta hotărâre: compartimentului de specialitate , Primarului comunei Ratesti , Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate .

Data azi. 21.10.2025

Presedinte de sedinta ,
Consilier
Marin Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UATC,
Bălănescu Maria Magdalena



ALEXA II LA HCL
35/20.10.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

„Infiintare de canalizare si statie de epurare in satul Ratesti, comuna Ratesti, jud Arges ”

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Total deviz general	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	25.654.436,45	5.316.334,33	30.970.770,78
din care C+M	14.684.201,19	3.083.682,25	17.767.883,44

Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Retea Canalizare		
Retea canalizare	m	5311
Racorduri	buc	229
Statii pompare	buc	3
Lungime conducte de refulare	m	1344

Alti indicatori specifici

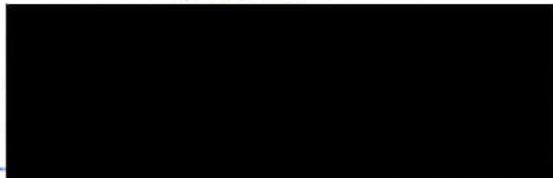
Numărul de locuitori care beneficiază de proiect : 485

Numărul de consumatori comerciali: cca. 2.

Durata de realizare a proiectului: (număr luni) 24

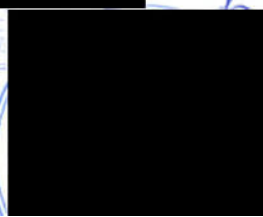
Primar,
PETRUŢA VASILE - CORNEŢ

Intocmit



Preşedinte de sedinţă,
'Consilier local',
Marin Alexandru

Secretar general
Hartăşcu Maria -
Hartăşcu



S.C. Dev Core Group S.R.L.
Nr. Reg. Com. J23/908/2016
CUI RO 35748129

Anexa Nr. 7

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Infiltare de canalizare si statie de epurare in satul Ratesti, comuna Ratesti, jud Arges

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	339.636,59	71.323,68	410.960,27
1.3.	Imprejmuire teren	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		339.636,59	71.323,68	410.960,27
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	209.260,18	43.944,64	253.204,82
TOTAL CAPITOL 2		209.260,18	43.944,64	253.204,82
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	32.400,00	6.804,00	39.204,00
	3.1.1. Studii de teren	32.400,00	6.804,00	39.204,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	534.000,00	112.140,00	646.140,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de intretinut si deviz general	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.000,00	2.940,00	16.940,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	260.000,00	54.600,00	314.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	270.946,00	50.598,66	321.544,66
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	68.430,00	14.370,30	82.800,30
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	46.344,00	9.732,24	56.076,24

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	22.086,00	4.638,06	26.724,06
	3.8.2. Dirigentie de santier	172.516,00	36.228,36	208.744,36
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30.000,00	6.300,00	36.300,00
TOTAL CAPITOL 3		939.346,00	190.962,66	1.130.308,66
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	12.815.887,29	2.691.336,33	15.507.223,62
	Conducte de canalizare din PVC - KG , SN8 - cu curgere gravitationala si racorduri	10.671.515,53	2.241.018,26	12.912.533,79
	Conducte de refulare din PE, SDR 17, De 90 mm	701.504,00	147.315,84	848.819,84
	Statii de pompare ape uzate (SPAU)	1.442.867,76	303.002,23	1.745.869,99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19.417,13	4.077,60	23.494,73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.142.966,00	450.022,86	2.592.988,86
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	98.800,00	20.748,00	119.548,00
4.5.	Dotari	23.322,00	4.897,62	28.219,62
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		15.100.392,42	3.171.082,41	18.271.474,83
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	1.371.434,00	288.001,14	1.659.435,14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.300.000,00	273.000,00	1.573.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	71.434,00	15.001,14	86.435,14
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	308.368,22	0,00	308.368,22
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	73.421,01	0,00	73.421,01
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.684,20	0,00	14.684,20
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73.421,01	0,00	73.421,01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	146842,01	0,00	146842,01
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)	1.468.420,12	308.368,22	1.776.788,34
TOTAL CAPITOL 5		3.148.222,34	596.369,36	3.744.591,71
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	1.500,00	285,00	1.785,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 6		2.000,00	380,00	2.380,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.447.158,80	933.903,35	5.381.062,14

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10% (cap 1 + 2 + 4)	1.468.420,12	308.368,22	1.776.788,34
TOTAL CAPITOL 7		5.915.578,92	1.242.271,57	7.157.850,49
TOTAL GENERAL		25.654.436,45	5.316.334,33	30.970.770,78
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.684.201,19	3.083.682,25	17.767.883,44

Data:

01.10.2025

Beneficiar /

Investitor,

Primaria comuna Ratesti, jud Arges

Data:

01.10.2025

Intocmit,

S.C. DevCore Group S.R.L.

PRIMAR,
PETRUCA VASILE - CORTEC

Prezenta de sedinta
'Consilier local,'
Natiu Alexandru

Secretar general UTC
Balonescu Maria -
Napalana