

HOTĂRÂREA Nr. 34 / 21.10.2025

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, Indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General al obiectivului de investiție „ Inființare de canalizare și statie de epurare , in satul Furduești, comuna Rătești județul Argeș , conform anexei I,II,III ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Având în vedere:

- * Referatul de aprobare al Primarului Comunei Rătești cu nr. 69 / 15.10.2025.
- * Raportul compartimentului Dezvoltare Locala si Achizitii publice cu nr. 68 / 15.10.2025.
- * Devizul general al obiectivului de investitii „ **Inființare de canalizare și statie de epurare , in satul Furduești, comuna Rătești județul Argeș** » intocmit de S.C Dev Core Group S.R.L la data de 01.10.2025.
- * OUG 95 / 2021 pentru aprobarea Programului national de investitii „Anghel Saligny” cu modificarile si completarile ulterioare.
- * ORDIN Nr. 1.333 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 cu modificarile si completarile ulterioare.
- * LEGEA REPUBLICATA Nr. 52/2003*)privind transparenta decizionala in administratia publica
- * Hotararea de Guvern nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificarile si completarile ulterioare.
- * Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- * Art. 129 alin 2 lit. b) 4) lit. d) din OUG nr. 57 / 2019 –privind Codul Administrativ.
- * Art. 129 alin 4) lit.a) din OUG nr. 57 / 2019 –privind Codul Administrativ.
- * Avizele consultative ale comisiilor de specialitate cu nr. 43,44,45 / 21.10.2025.

În temeiul prevederilor Art . 129 alin 1 din OUG 57 / 2019 – Codul Administrativ,
Consiliul Local Ratesti

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba Studiul de Fezabilitate, Indicatorii tehnico-economici si Devizul General al obiectivului de investiție „ Inființare de canalizare și statie de epurare , in satul Furduești, comuna Rătești județul Argeș , conform anexei I,II,III ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba finanțarea de la bugetul local pentru realizarea obiectivului investiție „ *Inființare de canalizare și stație de epurare , in satul Furduești, comuna Rătești județul Argeș*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”.

Art. 3 Se imputernicește primarul comunei Rătești și aparatul de specialitate să ia toate măsurile necesare , să semneze în numele și pentru Consiliul Local al Comunei Ratești toate documentele pentru îndeplinirea finalizării proiectului.

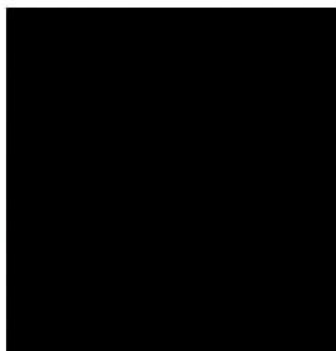
Art. 4 Secretarul comunei Ratești va comunica prezenta hotărâre: compartimentului de specialitate , Primarului comunei Ratești , Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate .

Data azi. 21.10.2025

Presedinte de sedinta ,
Consilier
Marin Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UATC,
Bălănescu Maria Magdalena



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

„Infiintare de canalizare si statie de epurare in satul Furduesti, comuna Ratesti, jud Arges ”

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Total deviz general	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	32.218.241,53	6.643.591,73	38.660.457,26
din care C+M	17.707.648,00	3.718.606,08	21.426.254,08

Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Retea Canalizare		
Retea canalizare	m	6872
Racorduri	buc	212
Statii pompare	buc	9
Lungime conducte de refulare	m	2239

Alti indicatori specifici

Numărul de locuitori care beneficiază de proiect : 602

Numărul de consumatori comerciali: cca. 5

Durata de realizare a proiectului: (număr luni) 36

Intocmit

P. R. I. T. A. R.

PETRICĂ VARGHE-CORNEA

Președinte de sedință
'Comitet local',
Marin Alexandru

Secretar general UATC,
Bălanescu Maria -
Kasabianu

S.C. Dev Core Group S.R.L.
Nr. Reg. Com. J23/908/2016
CUI RO 35748129

Anexa Nr. 7

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Infiintare de canalizare si statie de epurare in satul Furduesti, comuna Ratesti, jud Arges

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	92.100,00	19.341,00	111.441,00
1.3.	Imprejmuire teren	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		92.100,00	19.341,00	111.441,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	206.900,00	43.449,00	250.349,00
TOTAL CAPITOL 2		206.900,00	43.449,00	250.349,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	41.400,00	8.694,00	50.094,00
	3.1.1. Studii de teren	41.400,00	8.694,00	50.094,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	534.000,00	112.140,00	646.140,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de intretinut si deviz general	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.000,00	2.940,00	16.940,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	260.000,00	54.600,00	314.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.	Consultanta	201.376,00	42.288,96	243.664,96
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	201.376,00	42.288,96	243.664,96
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	302.062,00	63.433,02	365.495,02
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	120.824,00	25.373,04	146.197,04
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	90.618,00	19.029,78	109.647,78

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30.206,00	6.343,26	36.549,26
	3.8.2. Dirigentie de santier	181.238,00	38.059,98	219.297,98
TOTAL CAPITOL 3		1.183.838,00	206.317,02	1.188.779,02
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	16.785.648,00	3.524.986,08	20.310.634,08
	Conducte de canalizare din PVC - KG , SN8 - cu curgere gravitationala si racorduri	13.492.478,00	2.833.420,38	16.325.898,38
	Conducte de refulare din PE, SDR 17, De 90 mm	1.462.900,00	307.209,00	1.770.109,00
	Statii de pompare ape uzate (SPAU)	442.800,00	92.988,00	535.788,00
	Statie de pompare ape uzate (SPAU)	1.300.740,00	273.155,40	1.573.895,40
	Conducta de evacuare ape epurate la emisar - PEID, PE 100, PN 10, SDR17, DN 90 mm	86.730,00	18.213,30	104.943,30
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	323.000,00	67.830,00	390.830,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.230.000,00	678.300,00	3.908.300,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	98.700,00	20.727,00	119.427,00
4.5.	Dotari	23.300,00	4.893,00	28.193,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		20.460.648,00	4.296.736,08	24.757.384,08
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	503.440,00	105.722,40	609.162,40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	300.000,00	63.000,00	363.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	203.440,00	42.722,40	246.162,40
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	380.714,43	0,00	380.714,43
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	88.538,24	0,00	88.538,24
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17.707,65	0,00	17.707,65
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	88.538,24	0,00	88.538,24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	177076,48	0,00	177076,48
	5.2.6. Taxe OAR- Timbru de arhitectura 0.05 % din C+M	8.853,82	0,00	8.853,82
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)	1.770.764,80	371.860,61	2.142.625,41
TOTAL CAPITOL 5		2.654.919,23	477.583,01	3.132.502,24
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 6		8.000,00	1.680,00	9.680,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.535.871,50	1.162.533,02	6.698.404,52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10% (cap 1 + 2 + 4)	2.075.964,80	435.952,61	2.511.917,41
TOTAL CAPITOL 7		7.611.836,30	1.598.485,62	9.210.321,92
TOTAL GENERAL		32.218.241,53	6.643.591,73	38.660.457,26
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.707.648,00	3.718.606,08	21.426.254,08

Data:

01.10.2025

Beneficiar /

Investitor,

Primaria comuna Ratesti, jud Arges

Data:

01.10.2025

Intocmit,

S.C. Dev Core Group S.R.L.

PRU MAR,
PETRUCA VASILE - CORNEL

v

Președinte de sedință,
'Consilier local',
Marin Alexandra

Secretar general UAT
Bălăneșcu Maria -
Magdalena