



JUDEȚUL ARGHEȘ  
COMUNA RĂTEȘTI  
CONSILIUL LOCAL RĂTEȘTI

HOTARAREA NR. 32 / 25.09.2023

privind aprobarea Devizului General al obiectivului de investitie „ Iesire de urgenta Primarie – Terasa acces acoperita sat Tigveni Comuna Ratesti, judetul Arges.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 96 / 21.09.2023 al Compartimentului Dezvoltare Locală și Achiziții Publice.
  - Referatul de aprobare nr. 97 / 21.09.2023 al Primarului Comunei Rătești;
  - Avizele consultative cu nr. 40 , 41 , 42 / 25.09.2023.
  - Hotararea de Guvern nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare.
  - Ordinul 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare.
  - Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), art. 133 alin. 1, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1, 2, 4,5 și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

*Art.1 Se aproba Devizului General al obiectivului de investitie „ Iesire de urgenta Primarie – Terasa acces acoperita sat Tigveni Comuna Ratesti, judetul Arges, anexa la prezenta hotarare.*

*Art.2 Se împuternicește Primarul comunei Rătești, și aparatul de specialitate al primarului să îndeplinească toate demersurile necesare în numele și pentru Consiliul Local al Comunei Ratesti , sa semneze orice acte si sa emita dispozitii în vederea realizarii si implementarii acestui obiectiv.*

*Art.3 Primarul comunei Rătești împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.*

**Art. 4 Secretarul comunei Ratesti va comunica prezenta hotărâre: compartimentului de specialitate , Primarului comunei Ratesti , Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate .**

Data azi. 25.09.2023

Presedinte de sedinta ,  
Consilier ,  
Bogdan Ana – Maria



CONTRASEMNEAZA PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL UAT ,  
Jr. Bălănescu Maria - Magdalena

Proiectant,  
S.C. VIEWPOINT CONCEPT S.R.L.  
C.U.I. RO15948190, J03/1601/2003, Pitesti, Arges

ANEXA LA HCL  
32 / 25.05. 2023

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii:

**IESIRE DE URGENTA PRIMARIE -TERASA ACCES ACOPERITA  
SAT TIGVENI COMUNA RATESTI, JUDETUL ARGES**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajare teren	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Rețele utilitati	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>3.1 Studii</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
<b>3.2 Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.3 Expertizare tehnica</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.4. Certificarea performanetei energetice si auditul energetic al cladirii</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.5 Proiectare</b>		<b>3.000,00</b>	<b>570,00</b>	<b>3.570,00</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
<b>3.6 Organizarea procedurilor de achizitie</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7 Consultanta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8 Asistenta tehnica</b>		<b>8.493,00</b>	<b>1.613,67</b>	<b>10.106,67</b>
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	8.493,00	1.613,67	10.106,67
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11.493,00</b>	<b>2.183,67</b>	<b>13.676,67</b>

<b>Capitolul 4 Cheltuieli privind investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	86,973.84	16,525.03	103,498.87
	Obiect 1: Rezistenta	25,512.68	4,847.41	30,360.09
	Obiect 2: Arhitectura	38,308.59	7,278.63	45,587.22
	Obiect 3: Acoperis	23,152.57	4,398.99	27,551.56
4.20	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>86,973.84</b>	<b>16,525.03</b>	<b>103,498.87</b>
<b>Capitol 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>	956.71	0.00	956.71
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%	434.87	0.00	434.87
	5.2.3. cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	86.97	0.00	86.97
	5.2.4. Cota aferenta Casei sociale a Constructiilor CSC 0,5%	434.87	0.00	434.87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute 5%</b>	4,923.34	935.43	5,858.78
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>5,880.05</b>	<b>935.43</b>	<b>6,815.49</b>
<b>Capitol 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personal de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>104,346.89</b>	<b>19,644.13</b>	<b>123,991.03</b>
<b>DIN CARE C+M (1.2 +1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>86,973.84</b>	<b>16,525.03</b>	<b>103,498.87</b>

In preturi de 11.09.2023; 1 euro = 4,9660 Lei

Data

Beneficiar/ Investitor  
**PRIMARIA COMUNEI RATESTI**  
**JUDETUL ARGES**



Intocmit,

**S.C. VIEWPOINT CONCEPT S.R.L.**

