



**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA RĂTEȘTI
CONSILIUL LOCAL RĂTEȘTI**

HOTĂRÂREA NR. 30 /17.08.2022

privind concesionarea suprafeței de 17135 mp teren extravilan (HB – lac) inventariată în domeniul public al Unității Administrativ - Teritoriale comuna Rătești, județul Argeș și completarea, modificarea și actualizarea contractului de concesiune pentru concesionarea suprafeței de 17135 mp teren extravilan (HB – lac), înscris în cartea funciara nr. 84073 Rătești și identificat prin nr. cadastral 84073, situat în Comuna Rătești, sat Tigveni, Județul Argeș

Consiliul local al Comunei Rătești, întrunit în ședința ordinară, astăzi 17.08.2022, în exercitarea atribuțiilor legale.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 61/03.08.2022 al Compartimentului Contabilitate Impozite și Taxe Locale și Compartimentul Dezvoltare Locală și Achiziții Publice,
- Referatul de aprobare nr. 62/03.08.2022 al Primarului Comunei Rătești.
- Prevederile din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 871- art.873 din codul civil.
- Prevederile din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr.35/22.09.2020 adoptată de Consiliul local al comunei Rătești privind aprobarea documentației de atribuire pentru imobilul "Proprietate imobiliară de tip teren extravilan situat în comuna Rătești, județul Argeș, teren extravilan (HB-lac) în supr. de 17135 mp" aflat în domeniul public al Unității Administrativ - Teritoriale comuna Rătești.
- Hotărârea nr.5/31.01.2022 privind aprobarea însușirii inventarului domeniului public al comunei Rătești.
- Contractul de concesiune nr. 4772/15.12.2021 privind concesionarea suprafeței de 17135 mp teren extravilan (HB – lac).
- Hotărârea nr.27/27.06.2022 privind modificarea, completarea și actualizarea tuturor contractelor de comodat, contractelor de dare în folosință gratuită, contractelor de dare în administrare, contractelor de închiriere și contractelor de concesiune aflate în derulare care cuprind bunurile proprietate publică și privată a Unității Administrativ Teritoriale a comunei Rătești, județul Argeș, pentru a se pune în acord situația de fapt cu cea de drept, conform datelor care rezultă din măsurătorile cadastrale și legislația în vigoare.
- Prevederile art. 129, alin. 1, și alin. (6) lit. a), art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin 1 lit. a), art. 197 alin (4), art. 198 alin 1 și 2 și art. 200, art. 284, art.302- art.331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Rătești.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin 1 lit. a), art. 197 alin (4), art. 198 alin 1 și 2 și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Rătești,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă concesionarea suprafeței de 17135 mp teren extravilan (HB – lac) din domeniul public al Unității Administrativ - Teritoriale comuna Rătești, înscris în cartea funciara nr. 84073 Rătești și identificat prin nr. cadastral 84073, situat în Comuna Rătești, sat Tigveni, Județul Argeș.

Art.2 (1) Se aprobă completarea, modificarea și actualizarea contractului de concesiune pentru concesionarea suprafeței de 17135 mp teren extravilan (HB – lac), inventariat în domeniul public al Unității Administrativ - Teritoriale comuna Rătești, județul Argeș, înscris în cartea funciara nr. 84073 Rătești și identificat prin nr. cadastral 84073, situat în Comuna Rătești, sat Tigveni, Județul Argeș, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata concesionării va fi de 25 ani, începând de la data de 15.12.2021 și poate fi prelungită prin simplul acord de voință al părților încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

(3) Redevența va fi indexată anual cu rata de inflație pozitivă și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(4) În caz de neplată a sumelor datorate, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

Art.3 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.4 Se împuternicește Primarul comunei și aparatul de specialitate al primarului să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Rătești, în vederea îndeplinirii procedurilor de concesiune, și pentru semnarea contractului de concesionare completat, modificat și actualizat.

Art.5 Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, incidente în speță, se abrogă.

Art.6 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Rătești, județul Argeș, Secretarul general al comunei Rătești, Compartimentul Contabilitate Impozite și Taxe Locale și Compartimentul Dezvoltare Locală și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7 Secretarul general al comunei Rătești, Județul Argeș, va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Rătești, Compartimentului Contabilitate Taxe și Impozite locale și Compartimentului Dezvoltare Locală și Achiziții Publice pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

COMUNA RĂTEȘTI: 17.08.2022

Președinte de ședință,
Consilier local
Necula Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Rătești
Jr. Bălănescu Maria - Magdalena



**JUDEȚUL ARGES
COMUNA RĂTEȘTI
CONSILIUL LOCAL RĂTEȘTI**

ANEXA NR.1 LA HCL 30 / A.08.2022

CONTRACTUL DE CONCESIUNE COMPLETAT, MODIFICAT ȘI ACTUALIZAT

Nr. _____ / _____

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Rătești, județul Argeș, reprezentată legal prin primar, cu sediul în Comuna Rătești, sat Tigveni, nr.26, Județul Argeș, cod de identificare fiscală 4972001, cod IBAN:RO78 TREZ 0512 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria operativa a orașului Topoloveni, e-mail: ratesti@ag.e-adm.ro, în calitate de **Concedent**, și

1.2 Iliuță Iulian, având CNP:17107718037811, cu domiciliul în Comuna Rătești, sat Tigveni, sat Tigveni, nr. 58, Județul Argeș, cod IBAN: _____, deschis la _____, e-mail: _____ în calitate de **Concesionar**, în temeiul art. 871-873 din codul civil, prevederile art.302 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Hotărârii nr.35/22.09.2020 adoptată de Consiliul local al comunei Rătești privind aprobarea documentației de atribuire pentru imobilul Proprietate imobiliară de tip teren extravilan situat în comuna Rătești, județul Argeș, teren extravilan (HB - lac) în supr. de 17135 mp din domeniul public al Unității Administrativ - Teritoriale comuna Rătești, în vederea concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului de concesiune constă în concesiunea terenului extravilan în suprafață de 17135 mp (HB - lac), inventariat în domeniul public al Unității Administrativ - Teritoriale comuna Rătești, județul Argeș, situat în Comuna Rătești, sat Tigveni, nr. 26, Județul Argeș, înscris în cartea funciara nr. 84073 Rătești și identificat prin nr. cadastral 84073, ce face parte din domeniul public al Unității Administrativ - Teritoriale comuna Rătești, județul Argeș.

2.2 Obiectivele concedentului:

(1) Concesionarul are obligația ca în termen de 24 de luni de la data semnării contractului să amenajeze terenul concesionat în vederea realizării unei baze de agrement și dezvoltării turismului, în caz contrar, contractul de concesiune se suspenda de drept.

(2) În cazul încetării contractului de concesiune pentru neplata redevenței timp de 3 luni consecutiv, bunurile mobile/imobile proprietatea concesionarului aflate pe terenul concesionat, cu respectarea dispozițiilor legale în materie fiscală va intra sub incidența prevederilor legale privind executarea fiscală și/sau civilă, urmată de evaluarea acestora de către un expert autorizat ANEVAR sau de altă specialitate, după caz, în vederea valorificării de către concedent în conformitate cu dispozițiile legale, pentru recuperarea prejudiciului creat de către concesionar.

CAPITOLUL III. DURATA CONCESIUNII

3.1 (1) Durata concesiunii este de 25 de ani, începând de la data de 15.12.2021.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voința al părților, prin act adițional încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată a prelungirilor să nu depășească 49 de ani, începând de la data semnării lui, dar numai în baza unui nou

raport de evaluare.

(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, și produce efecte începând de la data semnării lui.

CAPITOLUL IV. REDEVENTA CONCESIUNII

4.1 (1) Valoarea redevenței este de 40 lei/lună (480 lei/an), a terenului extravilan în suprafață de 17135 mp (HB- lac), conform raportului de evaluare și urmare licitației.

(2) Valoarea redevenței se indexează anual cu coeficientul de inflație și/sau în raport de valoarea de piață.

(3) Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislația în domeniu și nu poate fi mai mică decât valoarea acesteia, respectiv de 40 lei/lună (480 lei/an).

CAPITOLUL V. PLATA REDEVENTEI

5.1 (1) Redevența se plătește lunar la casieria Unității Administrativ - Teritoriale comuna Rătești, județul Argeș sau în contul IBAN:RO78 TREZ 0512 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria operativă Topoloveni, până în ultima zi lucrătoare.

(2) Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce se poate modifica pe parcursul derulării contractului.

(3) Neplata redevenței timp de 3 (trei) luni consecutive, atrage desființarea contractului de plin drept, fără alte formalități din partea concedentului și fără intervenția instanței de judecată.

(4) Redevența se calculează și se plătește lunar.

(5) Pact comisoriu: Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor locale datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(6) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

5.1 (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se poate efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, din motive legate de interesul național sau local, situație în care concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(4) Concedentul are dreptul de a executa orice lucrări, de interes public, pe care acesta le consideră a fi necesare, anunțând în prealabil în scris concesionarul.

(5) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței în funcție de hotărârile consiliului local sau în funcție de legislația în domeniu.

(6) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(7) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor acestuia.

CAPITOLUL VII. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1 (1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul prezentului contract, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

6.2 Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin

contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.3 Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

6.4 Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care aceasta creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

6.5 Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

6.6 În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanentă, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

6.7 Concesionarul are obligația ca în termen de 24 de luni de la data semnării contractului să amenajeze terenul concesionat, în caz contrar contractul de concesiune se suspendă de drept.

6.8 Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plată, precum și impozitele și taxele locale pentru bunul concesionat în acord cu legislația în vigoare.

6.9 Concesionarul are obligația să respecte legislația națională pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului.

6.10 Concesionarul are obligația întreținerii bunului concesionat pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune (lucrări de întreținere, curățenie, dezapezire, etc.).

6.11 Concesionarul este obligat să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.

6.12 La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe baza de proces-verbal, în deplina proprietate și liber de orice sarcină, bunul concesionat.

6.13 În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin atingerea termenului, forța majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

6.14 În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei bunului.

6.15 Concesionarul are obligația să obțină pe cheltuiala sa, documentațiile tehnice, documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției pe terenul concesionat, în conformitate cu prevederile legale și pe cheltuiala sa. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligența maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata contractului.

6.16 Concesionarul are obligația de a permite accesul proprietarului bunului concesionat și de a onora anumite solicitări ale Concedentului pentru executarea oricăror lucrări de interes public pe care aceste le consideră necesare.

6.17 Concesionarul nu poate subconcesiona/închiria bunul ce face obiectul concesiunii.

6.18 Concesionarul are obligația să plătească redevența la termenul stabilit.

6.19 Concesionarul are obligația să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea la

termen sau la încetarea/reziliera contractului înainte de termen.

CAPITOLUL VIII. ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

7.1 Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) Prin simplul acord de voință al părților de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat.

b) La expirarea duratei inițiale stabilită în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

d) În cazul în care concesionarul subconcesionează sau închiriază bunul sau parte din bunul ce face obiectul concesiunii, fără acordul scris al concedentului.

e) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau prin renunțare, în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata și fără plata unei despăgubiri.

g) Pentru neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate.

h) În cazul în care se constată că terenul concesionat nu este folosit potrivit destinației pentru care a fost încheiat contractul de concesiune.

i) În cazul în care concesionarul schimbă destinația terenului, în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul.

j) În cazul în care concesionarul intră în procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.

k) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

l) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, astfel:

(1) în situația în care concesionarul nu amenajează terenul concesionat în vederea realizării unei baze de agrement și dezvoltării turismului.

(2) în cazul nerespectării unei obligații contractuale de către concesionar.

m) În cazul în care concesionarul, nu amenajează terenul concesionat în vederea realizării unei baze de agrement și dezvoltării turismului, în termen de cel mult doi ani de la data obținerii actului de concesionare a terenului, precum și dacă nu realizează investițiile impuse în termenul de maxim 4 ani de la data încheierii contractului de concesiune, acesta își pierde valabilitatea.

n) La încetarea/reziliera contractului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate și posesie, terenul concesionat (HB-lac)- bunul de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

CAPITOLUL IX. RADIEREA DIN CARTEA FUNCIARA A DREPTULUI DE CONCESIUNE

9.1 Radiera din cartea funciara a dreptului de concesiune se face de îndată și la momentul în care a încetat sau a fost reziliat contractul de concesiune de către oricare din părțile contractante.

CAPITOLUL X. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESSIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

10.1 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului, vor fi repartizate după cum urmează:

a). bunuri de retur - terenul extravilan concesionat reîntra în patrimoniul concedentului;

b). bunuri proprii - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii, și după caz, toate construcțiile edificate pe terenul concesionat care vor fi ridicate/demolate de concesionar, cu mențiunea că în cazul în care construcțiile nu vor fi ridicate/demolate de concesionar în termen de maxim 30 de zile de la momentul încetării/rezilierii contractului de concesiune, acestea vor fi preluate în mod gratuit de către concedent și vor intra în posesia și proprietatea acestuia.

CAPITOLUL XI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU

11.1 După încheierea contractului de concesiune, responsabilitățile de mediu revin concesionarului.

11.2 Concesionarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute de legislația în vigoare, pe toată durata contractului de concesiune.

11.3 Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile ce fac obiectul prezentului contract, este în sarcina concesionarului, începând cu data semnării contractului de concesiune.

11.4 Cheltuielile privind întocmirea cadastrului pentru terenul concesionat, precum și a cheltuielilor cu înscrierea drepturilor în evidentele Biroului de Carte Funciara vor fi suportate de concesionar.

CAPITOLUL XII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

12.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

12.2 Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități și majorării de întârziere, în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile și/sau majorările de întârziere nu acoperă paguba, se vor plăti și daune interese/civile.

12.3 Forța majora apăra de răspundere în condițiile legii.

CAPITOLUL XIII. LITIGII:

13.1(1) Pentru soluționarea eventualelor litigii ce pot apărea în timpul derulării contractului de concesiune, părțile contractante vor încerca soluționarea amiabilă a acestora.

(2) În caz de neînțelegeri, competența de soluționare a litigiului aparține tribunalului în a cărei rază teritorială este situat sediul concedentului, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

13.2 Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

CAPITOLUL XIV. ALTE CLAUZE

14.1 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nicio altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

14.2 Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul ambelor părți, în scris, prin act adițional, însoțit sub semnătura și parafa/ștampilă.

14.3 În situația în care, la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul contract.

CAPITOLUL XV. RENUNȚARE LA CONCESIUNE

15.1 Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii.

15.2 În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decât cele prevăzute la art.15.1, ce țin de culpa sa, concesionarul este obligat să plătească redevența și accesoriile acesteia până la data preluării terenului de către concedent.

CAPITOLUL XVI. FORȚA MAJORĂ

16.1 Conform art.1351 alin. 2 din Codul civil, prin forța majora se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, independent de voința Părții care se prevalează de aceasta, care, survenind după intrarea în vigoare a Contractului, împiedică ori întârzie, total sau parțial, executarea obligațiilor decurgând din Contract.

16.2. Forța majora exonerează de răspundere Partea care o invoca, dar numai pentru perioada/durata evenimentului de forța majora executarea Contractului se considera a fi suspendată.

16.3 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.4 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.5 Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, în termen de maximum 3 zile, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Pentru a opera exonerarea de răspundere, partea care invocă forța majoră va prezenta celeilalte părți, în cel mai scurt timp, un document emis de autoritățile competente prin care se confirmă producerea evenimentului de forță majoră sau a altor documente justificative.

16.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16.7 Forța majoră nu produce efecte asupra obligațiilor scadente între părți.

CAPITOLUL XVII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

17.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, prin prezentare personală, posta, curier, e-mail sau fax.

17.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de către destinatar la data semnării de primire pe această confirmare.

17.3 Dacă notificarea se transmite prin e-mail, ea se consideră primită în aceeași zi lucrătoare în care a fost expediată.

17.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

17.5 Orice notificare, comunicare sau solicitare trimisă în baza acestui Contract se va face în scris și se va transmite fie personal, fie prin poștă cu confirmare de primire sau prin curierat (cu confirmarea primirii), fie prin email, la datele de contact menționate la Capitolul I sau la orice altă adresă pe care o Parte o notifică celeilalte Părți în scris.

17.6 Părțile se obligă să-și comunice în timp util (maximum 5 zile) schimbările de sediu, adresă, e-mail, telefon, cont.

CAPITOLUL XVIII. DISPOZIȚII FINALE

18.1 Prezentul contract de concesiune se completează cu prevederile Codului civil și ale Codului administrativ.

18.2 Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare originale, din care unul pentru fiecare parte, astăzi _____, data semnării lui, la sediul Unității Administrativ - Teritoriale comuna Rătești, județul Argeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Necula Ion

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al UAT Comuna Rătești
Jr. Bălănescu Maria – Magdalena

