



**JUDEȚUL ARGHEȘ  
COMUNA RĂTEȘTI  
CONSILIUL LOCAL RĂTEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 27/27.06.2022**

privind modificarea, completarea și actualizarea tuturor contractelor de comodat, contractelor de dare în folosință gratuită, contractelor de dare în administrare, contractelor de închiriere și contractelor de concesiune aflate în derulare care cuprind bunurile proprietate publică și privată a Unității Administrativ Teritoriale a comunei Rătești, județul Argeș, pentru a se pune în acord situația de fapt cu cea de drept, conform datelor care rezultă din măsurătorile cadastrale și legislația în vigoare

Consiliul local al Comunei Rătești, întrunit în ședința ordinară, astăzi, 27.06.2022, în exercitarea atribuțiilor legale.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 53/07.06.2022 al Primarului Comunei Rătești.
- Raportul de specialitate nr. 54/07.06.2022 al Compartimentului Contabilitate Impozite și Taxe Locale.
- prevederile art.265. alin.(1) și alin.(2). coroborat cu cele ale art. 266 alin. (2). (3) și (4) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 27, alin. (2) și art. 68 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 87 alin. 3, art. 108, art. 129 alin. 1, alin 2, lit. b). alin. 4, lit. c), art. 298, art.300 , art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative.
- prevederile art.112 alin.1 și 2 din Legea educației naționale nr. 1 /2011, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 866- art.869 , art.876 și urm. din codul civil, întrucât este necesar a se pune în acord situația de fapt cu cea de drept.

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Rătești.

În temeiul prevederile art.129 alin. (1) și alin. (14) art. 139 alin (3) lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art. 197 alin (4) și (5) art. 198 alin 1 și 2 și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Rătești

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă modificarea, completarea și actualizarea tuturor contractelor de comodat, contractelor de dare în folosință gratuită, contractelor de dare în administrare, contractelor de închiriere și contractelor de concesiune aflate în derulare, care cuprind bunurile proprietate publică și privată a Unității Administrativ Teritoriale a comunei Rătești, județul Argeș, pentru a se pune în acord situația de fapt cu cea de drept, conform datelor care rezultă din schițele cadastrale și legislația în vigoare.

**Art.2 (1)** Prin grija Compartimentul Contabilitate Taxe și Impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rătești, Județul Argeș și/sau comisia desemnată prin dispoziția Primarului comunei Rătești, județul Argeș se va proceda la recalcularea chiriei și/sau redevenței datorate de către Titularul contractului de închiriere și concesiune în baza actului normativ sau individual care a stat la baza stabilirii acestora.

**(2)** Nota de calcul împreună cu alte înscrisuri relevante și necesare pentru a se pune în acord situația de fapt cu cea de drept conform legislației în vigoare, pentru bunurile proprietate publică și privată a Unității Administrativ Teritoriale a comunei Rătești, județul Argeș, se vor transmite titularului contractului de comodat, contractului de dare în folosință gratuită, contractului de dare în administrare, contractului de închiriere și contractului de concesiune, împreună cu o notificare prin care acesta este înștiințat că în termen de 30 zile de la primirea acestora, este obligat să se prezinte la Primăria comunei Rătești, județul Argeș în vederea actualizării contractului de comodat, contractului de dare în folosință gratuită, contractului de dare în administrare, contractului de închiriere și contractului de concesiune sub sancțiunea rezilierii contractului.

**Art.3** Se împuternicește Primarul comunei Rătești, județul Argeș, să aprobe și să emită dispoziții cu privire la modificarea, completarea și actualizarea tuturor contractelor de comodat, contractelor de dare în folosință gratuită, contractelor de dare în administrare, contractelor de închiriere și contractelor de concesiune aflate în derulare care cuprind bunurile proprietate publică și privată a Unității Administrativ Teritoriale a comunei Rătești, județul Argeș, pentru a se pune în acord situația de fapt cu cea de drept conform datelor care rezultă din măsurătorile cadastrale și legislația în vigoare.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Rătești, Județul Argeș, Compartimentul Dezvoltare Locală și Achiziții Publice, Compartimentul Urbanism și Compartimentul Contabilitate Taxe și Impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rătești, Județul Argeș și/sau comisia desemnată prin dispoziția Primarului comunei Rătești, județul Argeș, să semneze toate contractele și/sau actele adiționale la contractele de comodat, contractele de dare în folosință gratuită, contractele de dare în administrare, contractele de închiriere și contractele de concesiune sau să actualizeze aceste contracte conform datelor care rezultă din schițele cadastrale și legislația în vigoare.

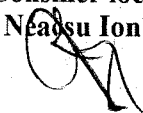
**Art.5** Odată cu intrarea în vigoare a prezentei Hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7** Secretarul general al comunei Rătești, Județul Argeș, va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Rătești, Compartimentului Dezvoltare Locală și Achiziții Publice, Compartimentului Urbanism și Compartimentului Contabilitate Taxe și Impozite locale, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

**COMUNA RĂTEȘTI:27.06.2022**

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Neacsu Ion**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei Rătești  
Jr. Bălănescu Maria - Magdalena**

