

HOTĂRÂREA Nr. 28

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Rătești nr. 24 / 27.09.2021.

Având în vedere:

- \* Referatul de aprobare al Primarului Comunei Rătești cu nr. 29 / 22.10.2021.
- \* Raportul compartimentului Secretar cu nr. 27 / 22.10.2021.
- \* **Art. 129 ( 2) lit c) , art 129 ( 6 ) lit. a) , b) și art. 312 alin 3 din OUG 57 / 2019 – Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.**
- \* **Adresa nr.19480 / 07.10.2021 a Instituției Prefectului Județului Argeș .**

În temeiul prevederilor Art . 129 alin 1 din OUG 57 / 2019 – Codul Administrativ, Consiliul Local Ratesti.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Rătești nr. 24 / 27.09.2021 prin a se menționa ca imobilul ce urmează a fi concesionat prin licitație publică , în condițiile legii - teren HB în suprafață de 36,148 mp situată în comuna Rătești, sat Pătuleni aparține domeniul public al UATC Rătești.

**Art. 2** Se aproba Studiul de Oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică , în condițiile legii a terenului menționat la art. 1 conform anexei 1 ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aproba Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică , în condițiile legii a terenului menționat la art. 1 conform anexei 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aprobă Documentația de atribuire cu privire la concesionarea terenului menționată la art. 1 conform anexei 3 ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aproba contractul cadru de concesiune , conform anexei 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 6** Perioada de concesionare este de 25 ani.

**Art. 7** Se imputernicește Primarul Comunei Rătești dl. Petrică Vasile-Cornel să semneze contractul de concesionare.

**Art. 8** Primarul comunei Ratesti împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

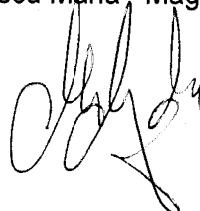
**Art. 9** Secretarul comunei Ratesti va comunica prezenta hotărâre: compartimentului de specialitate , Primarului comunei Ratesti și Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

Data azi. 29.10.2021

Presedinte de sedinta ,  
Consilier  
Marin Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR COMUNĂ ,  
Jr. Bălănescu Maria - Magdalena





## **PRIMARIA COMUNEI RATEȘTI**

Comuna Rătești, Nr.26, DJ 702 G  
Sat Tigveni 117610, Argeș, România

Tel.fax: 0248 / 664066, email : primariaratesti2018@gmail.com

---

### **ANEXA NR. 1 LA HCL**

**privind inceperea procedurii de concesionare a imobilului “Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB in suprafata de 36.140 MP si stabilirea redeventei minime in vederea concesionarii”**

### **STUDIU DE OPORTUNITATE**

#### **Date generale ale studiului de oportunitate :**

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 6 lit. b ) din Ordonanta de Urgență a Guvernului cu nr. 57 / 2019 cu modificarile si completarile ulterioare privind Codul Administrativ , Consiliul local “hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii;.

#### **Scopul elaborarii studiului de oportunitate :**

##### **Prezentare generala :**

Strategia de dezvoltare economico-sociala – locala , prin valorificarea resurselor existente , furnizeaza comunei Ratesti stabilitate si extindere economica solida. Dezvoltarea investitiilor locale presupune crearea unui climat care sa atraga si investitiile , ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunitatii.

UATC Ratesti intentioneaza sa concesioneze terenurile apartinand domeniului public al comunei Ratesti situate in extravilan pentru suprafata de 36.148 mp prin organizarea unei proceduri de licitatie publica .

Prin concesionarea acestor terenuri Primaria comunei Ratesti urmareste ca investitiile care se vor realiza de catre adjudecatarul licitatiei publice sa fie in

deplina concordanta cu strategia de dezvoltare economico-sociala a Comunei Ratesti.

### **Elemente juridice, tehnice si economice privind bunurile imobile :**

Denumirea si categoria din care face parte :

- Terenurile HB apartin domeniului public al comunei Ratesti Sunt situate in extravilanul comunei Ratesti, in satul Furduesti, accesul facandu -se pe un drum de exploatare.
- Imobilele ce urmeaza a se concesiona sunt libere de sarcini si se afla in proprietatea si administrarea directa a U.A.T Ratesti.
- Pentru functionare, adjudecatarul va obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare prevazute de legislatia in vigoare.
- Terenurile HB au in dotare constructii hidrotehnice.

Motivete de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesionarea terenului sunt :

- \*atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Ratesti
- \*Valorificarea resurselor existente in scopul realizarii unor investitii pe terenul respectiv
- \*crearea unor noi locuri de munca prin dezvoltarea sectorului privat
- \*implementarea unui obiectiv cu impact economic si social asupra comunitatii locale.
- \*asigurarea unei sustenabilitati si a unei dezvoltari durabile
- \*atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale, precum si ridicarea gradului de civilizatie si ale conditiilor de munca ale acestora

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin studiul de oportunitate, este necesara asigurarea si ducerea la indeplinire de catre adjudecatar a urmatoarelor masuri, care vor fi reanalizate in mod cumulativ :

- realizarea sistematizarii terenului
- amenajarea drumurilor de acces necesare
- asigurarea racordurilor si instalatiilor de utilitati aferente
- realizarea de spatii de parcare

Obtinerea autorizatiilor de construire se va face in termenii si conditiile prevazute de legea 50/1991.

### **Modalitate de organizare a licitatiei :**

**Tipul de Licitatie va fi publica cu depunere de oferte.**

**Licitatia se va organiza dupa emiterea hotararii de aprobare a caietului de sarcini de catre Consiliul Local, necesar desfasurarii procedurii de licitatie.**

**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB în suprafața de 36.140 MP și stabilirea redevenței minime în vederea concesiunii”**

CONSILIUL LOCAL RATEȘTI  
JUDEȚUL ARGES

ANEXA nr. \_\_\_\_\_ la  
HCL nr. 08 / 2021

## DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB în suprafața de 36.140 MP și stabilirea redevenței minime în vederea concesiunii”**

- August 2021 -

A: INFORMATII PRIVIND CONCEDENTUL

B: INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE  
CONCESIONARE

C: CAIET DE SARCINI

D: CONTRACT – CADRU DE CONCESIUNE

E: FORMULARE

**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB în suprafața de 36.140 MP și stabilirea redevenței minime în vederea concesiunii”**

ANEXA NR. \_\_\_\_\_ LA H.C.L.  
NR...../.....

## **DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**A: Informații generale privind concedentul**, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/alta formă de înregistrare, adresă/sediul, datele de contact, persoana de contact

U.A.T. Comuna RATEȘTI, SAT TIGVENI, nr. 26, cod postal : 117610, telefon: 0248/664066, fax : 0248/664066, cod fiscal: 4972001, persoana de contact: BALANESCU MARIA MAGDALENA - secretar general al unității administrativ-teritoriale.

**B: Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune**

Licitatia se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresă, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB in suprafata de 36.140 MP si stabilirea redeventei minime in vederea concesiunii”**

d) informatii privind ofertele: data-limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta;

e) data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;

f) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;

g) data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire. Concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire. Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni, documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

### **Taxe instituite in vederea organizarii si desfasurarii licitatiei**

Se stabileste o taxa in cuantum de 25 lei (calculata la nivelul taxei eliberare foto copii documente raportat la numar de pagini ale documentatiei) de atribuire pe suport de hartie, respectiv 25 lei pe suport electronic.

**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB in suprafata de 36.140 MP si stabilirea redeventei minime in vederea concesiunii”**

## **C. CAIET DE SARCINI**

### **I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

**a) Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat** Comuna RATESTI, reprezentata prin primar, dl. PETRICA VASILE CORNEL, cu sediul in Comuna RATESTI, cod fiscal 4972001 scoate la licitatie publica teren HB in suprafata de 36.148 mp, situat in comuna RATESTI, sat Patuleni, nr.- Judetul Arges in vederea concesiunii.

2. Obiectul concesiunii consta in transmiterea obligatiei si a dreptului de exploatare a terenului de 36.148 mp in vederea desfasurarii de activitatii comerciale.

3. Imobilul este identificat prin schita care constituie Anexa la Hotararea Consiliului Local Ratesti.

În inventarul domeniului public al comunei Ratesti acest imobil figurează ca teren extravilan HB, Suprafața măsurată: 36.148 m.p.,

### **b) Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii**

Imobilul care face obiectul concesiunii va fi folosit de viitorii concesionari cu destinatia de desfasurare activitati comerciale . Toate activitatile desfasurate in imobilul concesionat vor avea ca scop dezvoltarea si valorificarea patrimoniului existent.

**c) Condițiile de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.**

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun concesiunea imobilului sunt:

- Prevederile art. 302-305 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ care relementeaza bunurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale pot face obiectul unei concesiuni;
- Administrarea eficienta a domeniului public al domeniului public al comunei Ratesti pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, crearea de locuri de munca, administrare judicioasa a domeniului public in vederea dezvoltarii sociale si economice a comunei;
- Incasarea redeventei aferenta imobilului, ca pret al concesiunii.

- Asigurarea accesului facil al populatiei comunei Ratesti la bunuri de larg consum.

## II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

### **a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar in derularea concesiunii;**

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sanctiunea nulitatii absolute, concesionarul nu poate instraina si nici greva bunul dat in concesiune sau, dupa caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii si care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, sa fie predate concedentului la incetarea, din orice motive, a concesiunii.

Fructele, precum si, in limitele prevazute de lege si in actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

In toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusa controlului din partea concedentului, in conditiile legii si ale contractului de concesiune.(Cod civil)

### **b) Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare;**

Concesionarul este obligat sa respecte conditiile de mediu impuse de autoritatile de mediu competente si de alte organisme de reglementare , sa nu provoace prejudicii mediului.

### **c) Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta;**

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a bunului concesionat.

### **d) Interdictia subconcesionarii bunului concesionat**

Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

### **e) Condițiile in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii;**

Este interzisă inchirierea bunului concesionat pe durata concesiunii.

### **f) Durata concesiunii**

Perioada de concesionare de 25 ani cu posibilitatea de prelungire, prelungire prin acordul de vointa al partilor, incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 de ani.



**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB în suprafața de 36.140 MP și stabilirea redevenței minime în vederea concesiunii”**

**g) Redevanța minimă și modul de calcul al acesteia;**

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de: 1120 lei/an pentru suprafața de 36.148mp, potrivit Raport Evaluare întocmit de către CIRSTIAN STAN, membru ANEVAR – autorizația 18137 ANEVAR.

**h) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;**

Garanția de participare la licitație este stabilită în procent de **10%** din redevența anuală aprobată de către concedent.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult **45** de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 75% din valoarea redevenței datorată pentru primul an de exploatare.

Garanția este obligatorie și din această sumă sunt reținute, dacă este cazul penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune și a dispozițiilor legale în vigoare.

**i) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte. Nu sunt condiții speciale.**

### III. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

#### 1. Condițiile de participare la licitație

1.1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția stabilită prin caietul de sarcini;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB în suprafața de 36.140 MP și stabilirea redevenței minime în vederea concesiunii”**

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

e) face dovada domeniului de activitate pentru activități comerciale.

1.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile comunei Rătești în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

## **2. Reguli privind oferta**

2.1 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2.2. Ofertele se redactează în limba română.

2.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura Primăriei Ștefan cel Mare, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare-iesire, precizându-se data și ora.

2.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

2.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Formular F3), se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

2.6. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către Primăria comunei Rătești și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

2.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

2.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile.

2.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii de licitație.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB in suprafata de 36.140 MP si stabilirea redeventei minime in vederea concesiunii”**

2.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

2.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

2.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la pct. 15 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

2.15. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

2.16. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.15, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

2.17. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primaria comunei Ratesti informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

2.18. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la pct. 2.1 – 2.13.

### **3. Documente obligatorii**

Ofertantii vor depune, impreuna cu oferta, urmatoarele documente obligatorii:

In PLICUL EXTERIOR

1. Declaratia privind eligibilitatea – Formular F4;
2. Fisa cu informatii generale privind ofertantul – Formular F2;
3. Scrisoare de inaintare – Formular F1;
4. Copie certificat de inregistrare fiscala;
5. Ordinul de plata sau chitanta, dupa caz, in original, a taxei de participare si a taxei pentru obtinerea documentatiei;

**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB in suprafata de 36.140 MP si stabilirea redeventei minime in vederea concesiunii”**

6. Chitanta sau ordinul de plata vizat de banca pentru garantia obligatorie stabilita prin caietul de sarcini, in original;
7. Certificatul fiscal din care sa rezulte ca nu inregistreaza datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de la domiciliul au sediul ofertantului;
8. Certificat fiscal din care sa rezulte ca nu inregistreaza datorii la bugetul local eliberat de Primaria comunei Ratesti.
9. Dovada de la compartimentul juridic din care sa rezulte ca ofertantul nu se afla in litigiu cu UAT Ratesti si autoritatile locale Ratesti, litigiu care are ca obiect pretentii;
10. Certificat constatator emis de oficiul registrului din care sa rezulte domeniul de activitate cod CAEN \_\_\_\_\_ cu valabilitate 30 de zile.
11. Certificat constatator eliberat de ORC prin care se certifica ca nu a fost publicat niciun act de procedura in Buletinul Procedurilor de Insolventa;
12. Declaratie din care sa rezulte ca nu se afla in situatia in care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ – teritoriale in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
13. Modelul de contract insusit de ofertant pe care acesta va mentiona : „Am citit si sunt de acord fara rezerve cu termenii si conditiile contractuale si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare sa semnam contractul in conformitate cu prevederile din Documentatia de atribuire si cu necesitatile autoritatii contractante”.

**In PLICUL INTERIOR**

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Formular F3) si declaratiile prevazute in Formularul 5 si 6, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, care la randul sau va fi sigilat de ofertant si introdus in plicul exterior (mare).

**IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ**

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB in suprafata de 36.140 MP si stabilirea redeventei minime in vederea concesiunii”**

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur;

b) bunuri proprii;

#### V. INFORMATII DETALIASTE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE, PRECUM SI PONDEREA LOR

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica sunt urmatoarele:

a) cel mai mare nivel al chiriei – pondere 40% - se va prezenta in cadrul ofertei financiare pretul ofertat in Formularul F3;

b) protectia mediului inconjurator – pondere 20% - se va prezenta in cadrul ofertei financiare declaratia pe propria raspundere ca respecta conditiile de mediu – Formularul F5

c) conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat – pondere 40% - se va prezenta o declaratie pe proprie raspundere prin care se face dovada ca desfasoara activitatea de medicina de familie si ca pe perioada de inchiriere nu va schimba obiectul activitatii - Formularul F 6.

#### VI. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor legislatiei privind contenciosul administrativ.

## **VII. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica trebuie sa contina partea reglementara, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini si clauzele convenite de partile contractante, in completarea celor din caietul de sarcini, fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica va cuprinde drepturile si obligatiile concesionarului si ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii intre drepturile care ii sunt acordate concesionarului si obligatiile care ii sunt impuse.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica va cuprinde si clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar.

In contractul de concesiune de bunuri proprietate publica trebuie precizate in mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica va fi incheiat in limba romana, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte. In cazul in care concesionarul este de o alta nationalitate sau cetatenie decat cea romana si daca partile considera necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publica se va putea incheia in patru exemplare, doua in limba romana si doua intr-o alta limba aleasa de acestea. Astfel, fiecare parte va avea cate un exemplar in limba romana si un exemplar in limba straina in care a fost redactat contractul.

In caz de litigiu, exemplarele in limba romana ale contractului prevaleaza.

"Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB în suprafața de 36.140 MP și stabilirea redevenței minime în vederea concesiunii"

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 1. Părțile contractante

1.1. COMUNA RATEȘTI, cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul Argeș, telefon/fax \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, reprezentată prin d-nul \_\_\_\_\_, având funcția de Primar, în calitate de concedent,

și  
1.2. Societatea \_\_\_\_\_, persoana juridică, cu sediul în loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Argeș, Nr. de ordine ORC J \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin asociat unic și administrator dl/dna \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

### 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea lacului, deținută în exclusivitate conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1) la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de \_\_\_\_\_, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesiunea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 25 (zece) ani, începând de la data de \_\_\_\_\_.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

### 4. Redevența

4.1. Redevența este de \_\_\_\_\_ euro/an.

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

**"Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB în suprafața de 36.140 MP și stabilirea redevenței minime în vederea concesiunii"**

- contul concedentului nr. \_\_\_\_\_ deschis la  
Trezoreria TOPOLOVENI;

- contul concesionarului nr. \_\_\_\_\_ deschis la

.....  
4.3. Plata redevenței se va face anual, într-o singură rată, până la data de 31 martie, inclusiv.

4.4. După primul an, nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în condițiile legii din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

## 5. Drepturile părților

### 5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

## 6. Obligațiile părților

### 6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența, precum și impozitul stabilit conform cotelor deținute de acesta.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să



**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB în suprafața de 36.140 MP și stabilirea redevenței minime în vederea concesiunii”**

asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.6. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale A.N.P.M (Agenția națională Protecția Mediului), specific.

## 6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## 7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.4. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## 8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina concedentului;

**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB in suprafata de 36.140 MP si stabilirea redeventei minime in vederea concesiunii”**

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației terenului HB după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul nu mai desfășoară activitatea de exploatare a concesiunii.

## 9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## 10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## 11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB in suprafata de 36.140 MP si stabilirea redeventei minime in vederea concesiunii”**

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## 12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## 13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în doua exemplare originale, astăzi \_\_\_\_\_.

Concedent,  
**Comuna RATEȘTI**

**PRIMAR,**

\_\_\_\_\_

Concesionar,

\_\_\_\_\_

**ADMINISTRATOR,**

\_\_\_\_\_

**Avizat,**  
Secretar/Jurist

Vizat CFP

Inspector contabil

**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB în suprafața de 36.140 MP și stabilirea redevenței minime în vederea concesiunii”**

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

Între :

1.1. Comuna RATEȘTI, SAT TIGVENI, nr. 26, cod postal : 117610, telefon: 0248/664066, fax : 0248/664066, cod fiscal: 4972001, reprezentată prin d-nul Petrica Vasile Cornel, având funcția de Primar, în calitate de concedent,

și

1.2. Societatea \_\_\_\_\_, persoana juridică, cu sediul în loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Argeș, Nr. de ordine ORC J \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar,

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea terenului situat în comuna Ratești, sat Patuleni, categoria de folosință extravilan, lac în suprafața de 36.148 mp.

Predator,  
PRIMAR,

Primitor,  
ADMINISTRATOR,

"Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB în suprafața de 36.140 MP și stabilirea redevenței minime în vederea concesiunii"

E: FORMULARE:

FORMULAR F1

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

CĂTRE U.A.T. RATEȘTI

comuna RATEȘTI, județul Argeș, SAT TIGVENI, nr.26,  
cod postal : 117610

Subsemnatul \_\_\_\_\_, ca urmare a anunțului publicitar publicat în \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ și la data de \_\_\_\_\_ în ziarul \_\_\_\_\_ precum și la sediul UAT comuna RATEȘTI la data de \_\_\_\_\_, privind organizarea licitației publice pentru concesiunea TEREN HB în suprafața de 36.146 mp, situat în comuna RATEȘTI, județul Argeș, Patuleni,

Va transmitem următoarele:

Documentele (copii)\*\*

Chitanța nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ emisa de către U.A.T. comuna RATEȘTI  
Chitanța nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ emisa de către U.A.T. comuna RATEȘTI  
Chitanța nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ emisa de către U.A.T. comuna RATEȘTI

Privind garanția de participare, taxa de participare la licitație, taxa documentație de atribuire în cunatum și forma stabilită de dumneavoastră prin Caietul de sarcini.

Data completării \_\_\_\_\_

CANDIDAT/OFFERTANT

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

\_\_\_\_\_  
\*denumirea (numele ofertantului)

\*\* tipul, seria/nr., emitent

**"Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB în suprafața de 36.140 MP și stabilirea redevenței minime în vederea concesiunii"**

FORMULAR F2

OFERTANT \_\_\_\_\_

FIȘA OFERTANTULUI

Pentru concesiunea unui TEREN în suprafața de 36.148 mp, situat comuna RATEȘTI, județul Argeș, SAT Patuleni, Județul Argeș

1) Ofertant \_\_\_\_\_

2) Sediul societății sau adresa \_\_\_\_\_

3) Telefon \_\_\_\_\_

4) Reprezentant legal \_\_\_\_\_

5) Funcția \_\_\_\_\_

6) Cod fiscal \_\_\_\_\_

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_

8) Nr. Cont \_\_\_\_\_

9) Banca \_\_\_\_\_

10) Capitalul social (mil. lei) \_\_\_\_\_

11) Cifra de afaceri (mil. lei) \_\_\_\_\_

12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

CANDIDAT/OFFERTANT

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

**"Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB în suprafața de 36.140 MP și stabilirea redevenței minime în vederea concesiunii"**

FORMULAR F3

FORMULAR DE OFERTA DE PRET

CATRE  
U.A.T. COMUNA RATESTI

comuna RATESTI, judetul Arges, SAT TIGVENI, nr.26,  
cod postal : 117610

Domnilor,

Examinand documentatia de atribuire pentru elaborarea si intocmirea ofertelor privind organizarea licitatiei publice in vederea concesiunii unui TEREN in suprafata de 36.148 mp, situat in comuna RATESTI, judetul Arges, SAT RATESTI, Judetul Arges, proprietate publica a unitatii administrativ-teritoriale Comuna RATESTI

Subsemnatul/subscrisa\* \_\_\_\_\_

In conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire in vederea concesiunii spatiului, ofer urmatorul pret\*\* :

\_\_\_\_\_

Pana la incheierea contractului de concesiune, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data intocmirii \_\_\_\_\_

CANDIDAT/OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

\*denumirea/numele ofertantului

\*\* suma in cifre si litere

FORMULAR F4

**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB in suprafata de 36.140 MP si stabilirea redeventei minime in vederea concesiunii”**

CANDIDATUL/OFERTANTUL \_\_\_\_\_

**DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA\***

Subsemnatul, reprezentant, imputernicit al \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \*\*, declar pe propria raspundere, sub  
sanctiunile aplicate faptei in fals in acte publice, ca nu ne aflam intr-una din urmatoarele  
situatii

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\*\*\*

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare  
detaliu si inteleg ca UAT RATESTI are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si  
confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii  
suplimentare privind eligibilitatea noastra, precum si experienta, competenta si  
resursele de care dispunem.

Prezenta declaratie este valabila pana la 30 de zile.

Data completarii \_\_\_\_\_

CANDIDAT/OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

\*declaratia se completeaza numai de catre persoanele juridice

\*\* denumirea, numele si sediul, adresa candidatului/ofertantului

\*\*\* poate fi exclus orice ofertant/candidat care se afla intr-una din situatiile: **este in stare de faliment sau de lichidare, afacerile ii sunt administrate de un judecator sindic sau activitatile sale comerciale sunt suspendate ori este intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementate prin lege; face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una din situatiile de mai sus; nu si-a indeplinit situatiile de plata exigibile la bugetul de stat sau local; furnizeaza infomatii false in documentele prezentate.**



**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB în suprafața de 36.140 MP și stabilirea redevenței minime în vederea concesiunii”**

FORMULAR F5

OFERTANT \_\_\_\_\_

*(denumirea/numele)*

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND CONDIȚIILE DE MEDIU, SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ PE TOATĂ DURATA DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI DE LUCRĂRI**

➤ Subsemnatul/a ..... *(nume / prenume,*  
reprezentant legal / împuternicit al .....  
*(denumirea / numele și sediu / adresa candidatului / ofertantului),* în calitate de ofertant la procedura  
.....,  
organizată de autoritatea contractantă .....*(numele*  
autorității) declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlaltor reglementări aplicabile.

Data .....

CANDIDAT/OFFERTANT

\_\_\_\_\_  
*(semnatura autorizata)*

**“Proprietate imobiliară de tip teren extravilan, situat în Sat Patuleni, Comuna Rătești județul Argeș, Teren HB in suprafata de 36.140 MP si stabilirea redeventei minime in vederea concesiunii”**

FORMULAR F6

OFERTANT \_\_\_\_\_

*(denumirea/numele)*

## DECLARAȚIE

Subsemnatul/a .....  
(nume / prenume, reprezentant legal / împuternicit al ..... (denumirea /  
numele și sediu / adresa candidatului / ofertantului), în calitate de ofertant  
la procedura .....,  
organizată de autoritatea contractantă  
..... (numele autorității) declar pe propria  
răspundere, că desfasor activitate comerciala si pe perioada de  
concesionare nu voi schimba obiectul activitatii.

CANDIDAT/OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)