

HOTĂRÂREA Nr. 32

privind aprobarea contractului de Comodat cu SC APĂ RĂTEȘTI SRL.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Rătești cu nr. 31 / 28.08.2020.
 - Raportul compartimentului Dezvoltare Locala cu nr. 31 / 28.08.2020.
 - Art. 129 alin 6 lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 – privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.
- * Avizele consultative ale comisiilor de specialitate cu nr. 34 , 35 , 36 / 01.09.2020.

În temeiul prevederilor Art . 129 alin 1 din OUG 57 / 2019 – Codul Administrativ, Consiliul Local Ratesti.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba Contractul de Comodat cu SC APĂ RĂTEȘTI SRL pe o perioada de 4 ani de la data semnării a imobilului *situat in sediul Primăriei Comunei Rătești format dintr-o cameră in suprafata totală de 12 mp* conform contractului de comodat anexa la prezenta hotarare.

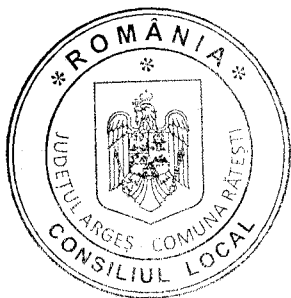
Art. 2 Se imputerniceste d-nul primar PETRICĂ VASILE - CORNEL in vederea semnarii contractului.

Art. 3 Primarul comunei Ratesti impreuna cu aparatul de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

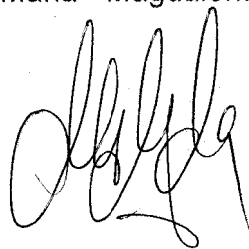
Art. 4 Secretarul comunei Ratesti va comunica prezenta hotărâre: compartimentului de specialitate , Primarului comunei Ratesti , Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

Data azi. 01.09.2020

Presedinte de sedinta ,
Consilier ,
Gaburici Rodica



CONTRASEMNEAZA PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL ,
Jr. Bălănescu Maria - Magdalena



CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi, ...01.09.2020...
intre:

1. PRIMARIA COMUNEI RATESTI adresa sediu: sat Tigveni, com. Ratesti telefon/fax 0248664066 cod fiscal 4972001 cont trezorerie RO72TREZ05124700271XXXXX Trezoreria Topoloveni reprezentata prin **Petrica Cornel** cu functia de Primar,

in calitate de **comodant**, pe de o parte

si

S.C APA RATESTI S.RL in calitate de comodatar reprezentata prin **Proca Vali Bogdan Liviu** cu functia de Administrator,

in calitate de **comodatar** pe de alta parte.

Art. 1. Obiectul contractului:

Obiectul contractului il constituie imprumutul de folosinta efectuat de Comodant catre comodatar asupra unui spatiu din imobilului situat in localitatea Tigveni, , Nr. 26, Judetul Arges, imobil proprietate a comodantului, conform actului de proprietate „Inventarul domeniului public al comunei Ratesti publicat in M.O. nr.609 bis /2002” pe care comodatarul se obliga sa o foloseasca pentru fuctionarea sediului social al **S.C APA RATESTI S.RL**

Art. 2. Termenul contractului:

Prezentul contract se incheie pe 4 ani, incepand cu data de **01.09. 2020** .

Partile vor putea denunta unilateral contractul cu conditia notificarii intentiei de incetare a acestuia cu cel putin 30 de zile inainte de data dorita.

Art. 3. Obligatiile Partilor:

Art. 3.1. COMODANTUL se obliga:

- sa predea un spatiu din incinta imobilului comodatarului in folosinta gratuita;
- sa asigure comodatarului folosinta pasnica si utila a spatiului din imobil, netulburand-o prin fapte proprii;

Art. 3.2. COMODATARUL se obliga:

- sa ingrijeasca de imobilul imprumutat intocmai ca un bun proprietar;
- sa nu aduca modificari imobilului fara acordul COMODANTILUI
- sa achite la termen costurile locative (facturile furnizorilor de servicii: telefon, energie electrica, cabluTV, intretinere, etc.), comodatarul putand incheia in nume propriu contracte cu furnizorii;

Raspunderea:

Art. 4. Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – in tot sau in parte – a lucrului daca n dovedeste ca deteriorarea ori pieirea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

Daune combinatorii:

Art. 5. In cazul in care comodatarul nu elibereaza spatiul, la sfarsitul contractului, acesta este obligat s plateasca comodantului, daune cominatorii in valoare de 100 RON pentru fiecare zi de intarziere.

Forta majora:

Art. 6. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informari despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia adaugand o confirmare a unei autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

Incetarea contractului:

Art.7. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

Art. 8. In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

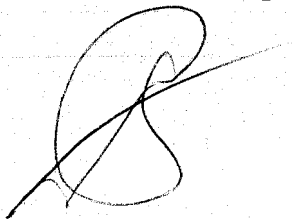
Litigii:

Art. 9. Litigiile dintre partile contractante, in cazul in care nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost incheiat astazi,..... in 2 exemplare originale, dintre care unul ramane la comodant si unul la comodatar.

COMODATAR
Administrator,

Proca Vali Bogdan Liviu



COMODANT
Primar,

Petrica Vasile Cornel

