

HOTĂRÂRE Nr. 21

privind **aprobarea** completării Hotărârii Consiliului Local Rătești nr. 18 / 05.05.2020.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Rătești cu nr. 21 / 18.05.2020.
- Raportul compartimentului Dezvoltare Locala cu nr.21 / 18.05.2020.
- Art. 14 alin 3 coroborat cu art.2 din Ordonanta Guvernului nr. 124 / 1998 cu modificarile si completarile ulterioare.
- Art 129 alin 2 lit. c) si alin 6 lit. b) din OUG nr. 57 / 2019 – privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.
- Avizele comisiilor de specialitate cu nr. 22 , 23 , 24 / 22.05.2020.

În temeiul prevederilor Art . 129 alin 1 din OUG 57 / 2019 – Codul Administrativ, Consiliul Local Ratesti.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale a imobilului situat in Dispensarul Uman Rătești format din doua camere in suprafata totală de 21,91 mp.

Art. 2 Aprobarea Contractului de Comodat cu CLINICA DR. BUNESCU SRL pe o perioada de 2 ani de la data semnării se va modifica si va avea urmatorul cuprins :

Se aproba darea in folosinta gratuita a imobilului *situat in Dispensarul Uman Rătești format din doua camere in suprafata totală de 21,91 mp* catre CLINICA DR. BUNESCU S.R.L conform contractului de comodat anexa la prezentul proiect.

Art. 3 Se imputerniceste d-lui primar PETRICĂ VASILE - CORNEL in vederea semnării contractului.

Art. 4 Primarul comunei Ratesti impreuna cu aparatul de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

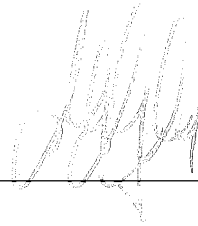
Art. 5 Secretarul comunei Ratesti va comunica prezenta hotărâre: compartimentului de specialitate , Primarului comunei Ratesti , Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate .

Data azi. 22.05.2020

Presedinte de sedinta ,
Consilier ,
CREȚU GHEORGHE



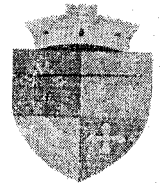
CONTRASEMNEAZA PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL ,
Jr. Bălănescu Maria - Magdalena





PRIMĂRIA COMUNEI RĂTEȘTI

Com. Ratesti, sat Tigveni, nr. 26, Arges,
cod 117610, tel./fax 0248664066,
tel.0371357068, fax: 0372250195
email:primariaratesti@yahoo.com



Nr...../.....

Contract de comodat - bunuri imobile
Incheiat astazi
la sediul Primariei Comunei Ratesti

I. PARTILE CONTRACTANTE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Comuna Ratesti, adresa sediu: sat Tigveni, nr.26, com.Ratesti, jud. Arges telefon/fax 0248/664066, cod fiscal 4972001 reprezentata prin PETRICA VASILE CORNEL ,cu functia de Primar în calitate de comodant, pe de o parte,

și

1.2. Clinica Dr. Bunescu S.R.L , cu sediul social în Comuna Ratesti, Arges, sat Tigveni, nr.77, C.U.I 36016695 , reprezentat prin DR. Bunescu Olivia Teodora în calitate de comodatari
au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie spatiul situat în incinta Dispensarului Uman din comuna Ratesti format din doua camere.,

2.2. Comodantul imprumuta comodatariului în mod gratuit imobilul care face obiectul prezentului contract.

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla în proprietatea Comunei Ratesti

2.4. Bunurile prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatariului pe termen de 2 ani, adică pe perioada de la 04.05.2020 până la 03.05.2022 în mod gratuit.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 2 ani începând cu data aprobarii prezentului contract prin Hotararea Consiliului Local Ratesti.

3.2. Predarea imobilului ui catre comodatari va avea loc la data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

- a) sa predea comodatarului imobilul liber;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca imobilul pâna la termenul convenit;

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve imobilul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale determinate de natura sa;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale imobilului ui (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului ui;
- d) sa predea comodantului imobilul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) prin acordul scris al uneia dintre parti.
- b) la implinirea termenului;
- c) daca una dintre parti:
 - cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;
 - isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- d) alte cauze prevazute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera

primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul unuia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare, din care cate unul pentru fiecare parte

COMODANT

Comuna Ratesti

Primar
Petrica Vasile Nicolae

