



HOTĂRÂREA NR.20

pentru darea în administrare și întreținere a construcțiilor și instalațiilor aferente investiției „FORAJ ALIMENTARE APA, GOSPODARIRE APĂ SI BAZIN,, către SC EUROSERV PUB DRĂGANU SRL

Consiliul local al comunei Drăganu, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 25.04.2024,

Având în vedere:

- procesul-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor înregistrat cu nr. 4829 din 21.11.2023;
- prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului UAT Comuna Drăganu nr. 1571/18.04.2024;
- Raportul nr. 1572/18.04.2024 al Secretarului general al UAT Comuna Drăganu;
- Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Drăganu

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă darea în administrare către SC EUROSERV PUB DRĂGANU SRL a construcțiilor și instalațiilor aferente investiției „FORAJ ALIMENTARE APA, GOSPODARIRE APĂ SI BAZIN”, prevăzute în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

ART. 2. Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau în baza unui contract de administrare, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și proces-verbal de predare conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

ART. 4. Se mandatează domnul Stan Claudiu-Lucian, Primar al U.A.T. Comuna Drăganu în calitate sa de reprezentant al Comunei Drăganu, să semneze contractul de administrare și procesul-verbal de predare primire conform art. 2.;

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, Primarului Comunei Drăganu, Compartimentului Financiar-Contabil și Resurse Umane al UAT Comuna Drăganu, Instituției Prefectului județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi afișată la sediul Primăriei Drăganu pentru a fi luată la cunoștință publică.

Președinte de ședință,
Tudora Iulian Sorin

Avizat,
Pt. Secretar general U.A.T. Drăganu,
Radu Maria-Carmen

Astăzi: 25.04.2024

Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva”, _____ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție.



Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ din 25.04.2024

**Construcții și instalații aferente investiției
„FORAJ ALIMENTARE APA, GOSPODARIRE APĂ SI BAZIN”**

- Captare cu puț forat;
- Aducțiune de apă de la puțul forat la rezervorul de apă existent;
- Rezervor de înmagazinare;
- Container care conține grup de pompare și stație de dezinfecție;
- Rețea de distribuție;
- Cămine de vane;
- Subtraversare DN7.



CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul H.C.L. nr. _____ din 25.04.2024 privind darea în administrare către **SC EUROSERV PUB DRĂGANU SRL** a construcțiilor și instalațiilor aferente investiției „FORAJ ALIMENTARE APA, GOSPODARIRE APĂ SI BAZIN”, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Drăganu, județul Argeș; cu sediul în localitatea Drăganu, strada DN7, Nr.50, CP:117380, având tel: 0248/663310, fax: 0248/663365, e-mail: primariadraganu@yahoo.com , draganu@ag.e-adm.ro , titular codului unic de înregistrare nr.4543956 ,reprezentat legal prin domnul Stan Claudiu-Lucian având funcția de primar, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

SC EUROSERV PUB DRĂGANU SRL cu sediul în localitatea Drăganu, strada DN7, Nr. 126, județul Argeș, titular codului unic de înregistrare nr. 29387348, reprezentată legal prin domnul Ciripan Gheorghe Silviu în calitate de manager, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea următoarelor construcții și instalații aferente investiției :

- Captare cu puț forat;
- Aducțiune de apă de la puțul forat la rezervorul de apă existent;
- Rezervor de înmagazinare;
- Container care conține grup de pompare și stație de dezinfecție;
- Rețea de distribuție;
- Cămine de vane;
- Subtraversare DN7.

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității a **SC EUROSERV PUB DRĂGANU SRL**.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate și să verifice modul de utilizare al acestora.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.



Drepturile administratorului:

Art.4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, ca un bun proprietar.

(2) Administratorul va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**Obligațiile proprietarului**

Art. 5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectului administrării și să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare , protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Drăganu.

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Consiliul Local Drăganu.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral.

(9) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGANU



VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare - primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale.

CONSILIUL LOCAL DRĂGANU
PRIN PRIMAR, STAN CLAUDIU-LUCIAN

.....

MANAGER
CIRIPAN GHEORGHE-SILVIU

.....



Anexa nr. 3 la HCL nr. ____ din 25.08.2024

PROCES - VERBAL

încheiat astăzi, _____ între,

Comuna Drăganu, județul Argeș; cu sediul în localitatea Drăganu, strada DN7, Nr.50, CP:117380, având tel: 0248/663310, fax: 0248/663365, e-mail: primariadraganu@yahoo.com , draganu@ag.e-adm.ro , titular codului unic de înregistrare nr.4543956 ,reprezentat legal prin domnul Stan Claudiu-Lucian având funcția de primar, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

SC EUROSERV PUB DRĂGANU SRL cu sediul în localitatea Drăganu, strada DN7, Nr. 126, județul Argeș, titular codului unic de înregistrare nr. 29387348 reprezentată legal prin domnul Cîrîpan Gheorghe Silviu în calitate de manager, pe de altă parte,

În temeiul HCL Drăganu nr. _____ din 25.04.2024 și a Contractului de administrare nr. _____ din _____;

Am încheiat prezentul proces-verbal prin care am procedat la predarea-primirea următoarelor construcții și instalații aferente investiției „FORAJ ALIMENTARE APA, GOSPODARIRE APĂ SI BAZIN”:

- Captare cu puț forat;
- Aducțiune de apă de la puțul forat la rezervorul de apă existent;
- Rezervor de înmagazinare;
- Container care conține grup de pompare și stație de dezinfecție;
- Rețea de distribuție;
- Cămine de vane;
- Subtraversare DN7.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
proprietar,
COMUNA DRĂGANU
prin reprezentant legal
Stan Claudiu-Lucian

Am primit,
administrator,
SC EUROSERV PUB DRĂGANU SRL
reprezentată legal prin manager
Cîrîpan Gheorghe Silviu