



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA JUDEȚUL ARGEȘ

HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea completării ACTULUI ADIȚIONAL nr.1 la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 267/1997,
încheiat în baza H.C.L. nr. 25/14.05.2018*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA, întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1991/2024 al Primarului comunei Nucșoara , județul Argeș
 - Raport de specialitate nr.1992/2024 al Secretarului General al comunei Nucșoara
 - Prevederile Hotărârii nr. 25/14.05.2018 a Consiliului Local al comunei Nucșoara, județul Argeș prin care s-a aprobat Actul Adițional la Contractul de concesiune nr. 2456/14.05.2018 ;
 - Solicitarea înregistrată sub nr. 1990/2024 a domnului ZAHARIA Viorel cu privire la completarea actului adițional în conformitate cu mențiunile OCPI Argeș ;
- Încheierea de respingere nr. 6161/08.04.2024 – Dosar nr. 6161/28.03.2024, prin care s-a respins cererea de înscriere având ca obiect intabularea dreptului de concesiune asupra A.1 sub B.3 din cartea funciară 81419 UAT Nucșoara ;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare - C.F. nr. 81419 Nucșoara și nr. Cadastral 81419 ;

Ținând cont de :

- **Prevederile art.41 alin.(6) din Legea nr.71/1996**
- **Prevederile art.129, alin.(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

- **AVIZUL** Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Nucșoara, județul Argeș

În baza prevederilor :

- **Dispozițiile art.5, lit. j), l, m); art. 84, alin.(l), (3), (4) și (5); art.123, alin.(l); art. 129, alin. (1) și (14); art. 580, alin.(l); art. 581, alin.(2), ultima teză; art. 589, alin.(2); art. 594 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(l) și (3); art. 8, alin.(l); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(l) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;**
- **Dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin.(1) , lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se completează Actul adițional nr.1 la **CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 267/1997, încheiat în baza H.C.L. nr. 25/2018 , cu elementele de identificare a imobilului teren în suprafață de 325 m.p. având categoria de folosință curți – construcții , situat în Intravilanul comunei Nucșoara, sat Slatina, județul Argeș , așa cum reiese din Extrasul de Carte Funciară pentru informare cu nr. 81419 Nucșoara ;**

NR. 22 /29.04.2024

Adoptată în ședință din data de **29.04.2024**

Nr. consilieri prezenți : 4

Cu un număr de **4 voturi** din numărul total de 6 consilieri în funcție (3 posturi vacante)

red. 3 exemplare



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA
JUDEȚUL ARGEȘ



Anexa la HCL nr. ____/2024

ACT ADIȚIONAL nr.1/2018
la Contractul de concesiune nr. 267/1997

Având în vedere :

- Contractul de concesiune nr. 267/1997 încheiat între Consiliul Local al comunei Nucșoara și S.C. ROYAL PVI Curtea de Argeș pe o perioadă de 99 de ani ;
- Certificatul de moștenitor nr. 99/2004 emis în Dosarul nr. 111/2004 al BNP Granciu Aurel , Curtea de Argeș , județul Argeș ;
- Contractul de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 1547/03.05.2018 prin care domnul Zaharia Viorel dobândește construcția – brutărie dezafectată amplasată pe terenul în suprafață de 325 m.p. proprietatea comunei Nucșoara – Domeniul Privat ;
- prevederile Hotărârii nr. 25/14.05.2018 a Consiliului Local al comunei Nucșoara , județul Argeș ;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare - C.F. nr. 81419 Nucșoara și nr. Cadastral 81419 ;

Se încheie prezentul **ACT ADIȚIONAL** la Contractul de concesiune nr. 267/1997 , după cum urmează :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. Consiliul Local al comunei Nucșoara , județul Argeș cu sediul în comuna Nucșoara , județul Argeș, reprezentat de COJOCARU Ion – Primar , în calitate de **CONCEDENT** , pe de o parte și
2. **ZAHARIA Viorel** , [REDACTED] , domiciliat în Municipiul Curtea de Argeș , str. Lt. Pavelescu , nr.13 , județul Argeș , în calitate de **CONCESIONAR** , pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Obiectul contractului îl reprezintă imobilul teren în suprafață de 325 m.p. având categoria de folosință curți – construcții , situat în Intravilanul comunei Nucșoara, sat Slatina, județul Argeș , identificat cu nr. Cadastral 81419 și înscris în Cartea Funciară nr. 81419 Nucșoara ;

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi 29.04.2024 , în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă .

PREȘEDINTE ,
ZAMFIR Nicoleta - Liliana
L.S. [REDACTED]

Contrasemnează ,
SECRETAR GENERAL ,
GHEMEREZ Paula – Cristina
[REDACTED]

NR. 22 /29.04.2024

Adoptată în ședința din data de 29.04.2024

Nr. consilieri prezenți : 4

Cu un număr de 4 voturi din numărul total de 6 consilieri în funcție (3 posturi vacante)

red. 3 exemplare



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA
JUDEȚUL ARGEȘ

Nr. 2375 din 29.04.2024

Anexa la HCL nr. 22/2024

ACT ADIȚIONAL nr.1/2018
la Contractul de concesiune nr. 267/1997

Având în vedere :

- Contractul de concesiune nr. 267/1997 încheiat între Consiliul Local al comunei Nucșoara și S.C. ROYAL PVI Curtea de Argeș pe o perioadă de 99 de ani ;
- Certificatul de moștenitor nr. 99/2004 emis în Dosarul nr. 111/2004 al BNP Granciu Aurel , Curtea de Argeș , județul Argeș ;
- Contractul de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 1547/03.05.2018 prin care domnul Zaharia Viorel dobândește construcția – brutărie dezafectată amplasată pe terenul în suprafață de 325 m.p. proprietatea comunei Nucșoara – Domeniul Privat ;
- prevederile Hotărârii nr. 25/14.05.2018 a Consiliului Local al comunei Nucșoara , județul Argeș ;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare - C.F. nr. 81419 Nucșoara și nr. Cadastral 81419 ;
- Hotărârea nr.22/29.04.2024 a Consiliului Local al comunei Nucșoara

Se încheie prezentul ACT ADIȚIONAL la Contractul de concesiune
nr. 267/1997 , după cum urmează :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. Consiliul Local al comunei Nucșoara , județul Argeș cu sediul în comuna Nucșoara , județul Argeș, reprezentat de COJOCARU Ion – Primar , în calitate de CONCEDENT , pe de o parte și
2. ZAHARIA Viorel , [REDACTED] , domiciliat în Municipiul Curtea de Argeș , [REDACTED] , județul Argeș , în calitate de CONCESIONAR , pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Obiectul contractului îl reprezintă imobilul teren în suprafață de 325 m.p. având categoria de folosință curți – construcții , situat în Intravilanul comunei Nucșoara, sat Slatina, județul Argeș , identificat cu nr. Cadastral 81419 și înscris în Cartea Funciară nr. 81419 Nucșoara ;

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi 29.04.2024 , în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă .

CONCEDENT ,
COMUNA NUCȘOARA

PRIMAR
COJOCARU Ion

SECRETAR GENERAL
GHEMEREZ Paula – Cristina

CONCESIONAR
ZAHARIA Viorel