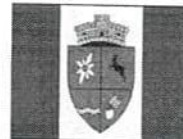




CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA
JUDEȚUL ARGEȘ



HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea completării ACTULUI ADIȚIONAL nr.1 la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 874/01.11.2002, încheiat în baza H.C.L. nr. 60/25.09.2023**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA, întrunit în ședință extraordinară ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1119/29.02.2024 al Primarului comunei Nucșoara , județul Argeș
- Raport de specialitate nr. 1120/29.02.2024 al Secretarului General al comunei Nucșoara, județul Argeș
- Prevederile Hotărârii nr. 60/25.09.2023 a Consiliului Local al comunei Nucșoara, județul Argeș prin care s-a aprobat Actul Adițional la Contractul de concesiune nr. 874/01.11.2002 ;
- Solicitarea nr. 1099/29.02.2024 a domnului Drăgan Dumitru cu privire la completarea actului adițional în conformitate cu mențiunile OCPI Argeș ;
- REFERATUL nr. 1821/30.01.2024 - nota de completare privind recepția documentației cadastrale a imobilului situat în U.A.T. Nucșoara, care face obiectul Actului adițional nr.1 la **CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 874/01.11.2002, încheiat în baza H.C.L. nr. 60/25.09.2023 ;**
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare - CF nr. 81987 Nucșoara din data de 04.03.2024 ;

Ținând cont de :

- **Prevederile art.41 alin.(6) din Legea nr.71/1996**
- **Prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

- **AVIZUL** comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Nucșoara, județul Argeș
În baza prevederilor :

- **Dispozițiile art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art.123, alin.(1); art. 129, alin. (1) și (14); art. 580, alin.(1); art. 581, alin.(2), ultima teză; art. 589, alin.(2); art. 594 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;**
- **Dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin.(1) , lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se completează Actul adițional nr.1 la **CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 874/01.11.2002, încheiat în baza H.C.L. nr. 60/25.09.2023, cu elementele de identificare a imobilului**

NR. 16 din 08.03.2024

Adoptată în ședința din data de 08.03.2024

Nr. Consilieri prezenți : 4

Cu un număr de **4 voturi** din numărul total de 6 consilieri în funcție (3 posturi vacante)

red. 5 exemplare



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA
JUDEȚUL ARGEȘ



teren în suprafață de 117 m.p. , așa cum reiese din Extrasul de Carte Funciară pentru informare cu nr. 81987 Nucșoara, din data de 04.03.2024

Art.2. Actul adițional , modificat , în sensul arătat la art.1 din prezenta hotărâre, va avea un nou conținut, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta ;

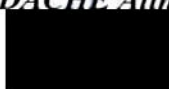
Art.3. Toate clauzele contractuale rămân neschimbate, așa cum au fost aprobate prin hotărârea nr. 60/2023 a Consiliului Local al comunei Nucșoara, județul Argeș .

Art.4. Se împuternicește domnul Cojocaru Ion , Primarul comunei Nucșoara , județul Argeș , să semneze Actul Adițional la Contractul de concesiune nr. 874/2002, în conformitate cu prevederile legale;

Art.5. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri, se completează Hotărârea nr. 60/25.09.2023 a Consiliului Local al comunei Nucșoara, județul Argeș ;

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Nucșoara , domnului Drăgan Dumitru și se aduce la cunoștință publică prin afișarea în locurile special amenajate .

PREȘEDINTE,
IORDACHE Alin – Ion



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
GHEMEREZ Paula – Cristina



NR. 16 din 08.03.2024

Adoptată în ședința din data de 08.03.2024

Nr. Consilieri prezenți : 4

Cu un număr de **4 voturi** din numărul total de 6 consilieri în funcție (3 posturi vacante)

red. 5 exemplare



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA
JUDEȚUL ARGEȘ



Anexa la Hotărârea nr. 16 din 08.03.2024

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2023 la Contractul de concesiune nr. 874/01.11.2002
Încheiat în baza H.C.L. nr. 60/25.09.2023 și completat prin H.C.L. nr. 16/2024

Având în vedere :

- Contractul de vânzare – cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 1916/2008 – BNP Stan Ana , prin care se înstrăinează o construcție cu nr. Cadastral 123 și CF 658 Nucșoara, aflată pe un teren în suprafața de 117 m.p. (din suprafața totală de 719 m.p.) concesiionat de la Primăria Nucșoara, conform Contractului de concesiune nr. 874/2002 ;
- Contractului de concesiune nr. 874/2002 încheiat între Consiliul Local al comunei Nucșoara și Boșilă Dumitru, pentru terenul în suprafață de 719 m.p. ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Nucșoara, județul Argeș nr. 9/27.04.2004 privind transferul unor concesiuni , prin care se modifică părțile contractului de concesiionare, domnul Drăgan Dumitru devenind concesiionar al suprafeței de 719 m.p. ;
- Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate înregistrat la OCPI Argeș sub nr. 16849/2003 , pentru suprafața de 719 m.p.;
- prevederile Hotărârii nr. 60/25.09.2023 a Consiliului Local al comunei Nucșoara , județul Argeș ;
- solicitarea nr. 4494/2023 a domnului Drăgan C. Dumitru cu privire la încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 874/2002 ,
- EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ pentru informare - CF nr. 81987 Nucșoara din data de 04.03.2024

Se încheie prezentul **ACT ADIȚIONAL** :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. Comuna Nucșoara , județul Argeș cu sediul în comuna Nucșoara , județul Argeș , reprezentată de COJOCARU Ion – Primar , în calitate de **CONCEDENT** , pe de o parte și
2. Drăgan D. Iuliana – Alexandra căsătorită cu Rakowitz Helmut (cetățean austriac) , în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte ,

NR. 16 din 08.03.2024

Adoptată în ședința din data de 08.03.2024

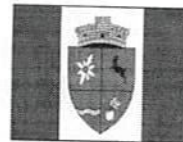
Nr. Consilieri prezenți : 4

Cu un număr de **4 voturi** din numărul total de 6 consilieri în funcție (3 posturi vacante)

red. 5 exemplare



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA
JUDEȚUL ARGEȘ



II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Obiectul contractului îl reprezintă terenul în suprafață de 117 m.p. având categoria de folosință curți – construcții, situat în Intavilanul comunei Nucșoara, județul Argeș în punctul „Poienile Vâlsanului”, din satul Gruiu, comuna Nucșoara cu nr. Cadastral 123, înscris în Cartea Funciară nr. 81987 a comunei Nucșoara.

III. DURATA CONTRACTULUI :

Durata contractului este cea rămasă de la data încheierii Contractului de vânzare – cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 1916/2008 – BNP Stan Ana și până la finalizarea Contractul de concesiune nr. 874/2002, având în vedere că la data de 01.11.2002, a fost încheiat pentru de 49 de ani ;

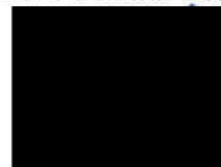
Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi 08.03.2024 , în două exemplare originale.

PREȘEDINTE,
IORDACHE Alin – Ion



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
GHEMEREZ Paula – Cristina



NR. 16 din 08.03.2024

Adoptată în ședința din data de 08.03.2024

Nr. Consilieri prezenți : 4

Cu un număr de **4 voturi** din numărul total de 6 consilieri în funcție (3 posturi vacante)

red. 5 exemplare