

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA JUDEȚUL ARGEȘ

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea dării în folosință gratuită
a spațiului situat în Dispensarul Uman**

CONSILIUL LOCAL AL COM. NUCȘOARA, întrunit în ședință extraordinară, de îndată
Având în vedere :

- Contractul de comodat nr. 1339/03.03.2021 cu durată până la data de 31.12.2024
- Solicitarea nr. 28/09.12.2024 a S.C. Dr. Florin PĂTRU Medicină Generală S.R.L. înregistrată la Primăria comunei Nucșoara sub nr. 178/15.01.2025 cu privire la prelungirea contractului pentru perioada 2025 - 2026;
- Referatul de aprobare nr. 179/15.01.2025 al Primarului comunei Nucșoara ;
- Raportul de specialitate nr. 180/15.01.2025 al doamnei Ghemerez Paula - Cristina – Secretar general al comunei Nucșoara ;
- Văzând prevederile art. 349 și următoarele precum și prevederile art. 362 alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ ;
- **Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Nucșoara**

Ținând cont de prevederile :

- Dispozițiilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(l), (3), (4) și (5); art.123, alin.(l); art. 129, alin. (1) și (14); art. 580, alin.(l); art. 581, alin.(2), ultima teză; art. 589, alin.(2); art. 594 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Reglementărilor art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(l) și (3); art. 8, alin.(l); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(l) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(1) coroborate cu cele ale art.196 alin(1) lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) , lit.a) , 196 alin.(1) , lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Având în vedere că perioada pentru care a fost încheiat Contractul de comodat nr. 1339/2021, a expirat, se aprobă darea în folosință gratuită, prin încheierea unui nou contract de comodat, pentru o perioadă de 12 luni, a spațiului din Dispensarul uman, situat în satul Nucșoara, str. Elisabeta Rizea, nr. 51, pentru desfășurarea activității medicale de către S.C. Dr. Florin Patru Medicina Generala S.R.L. ;

NR. 5

Adoptată în ședința din data de **16.01.2025**

Cu un număr de **7** voturi **PENTRU**, din numărul total de **9** consilieri în funcție

Belu Maria – Claudia nu participa la vot – conflict de interese

Nr. consilieri locali prezenți : **8**

Red 5 exemplare



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA JUDEȚUL ARGEȘ

Art.2. Spațiul este delimitat și predat conform Proces verbal de predare-primire – Anexă la contract, care se încheie astăzi care se încheie astăzi, 16.01.2025 și constituie anexă la Contractul de comodat și parte integrantă din acesta ;

Art.3. Durata contractului este de 12 luni cu începere de la data de 01.01.2025 .

Art.4. (1) Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract .

(2) Contractul de comodat poate înceta și înainte de termen , prin acordul părților .

(3) În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

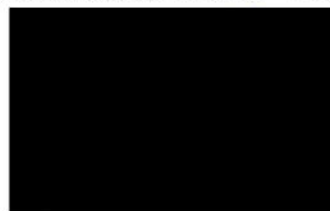
Art.5 . Se împuternicește Primarul comunei Nucșoara , domnul Cojocaru Ion , să stabilească clauzele contractuale și să semneze contractul de dare în folosință gratuită în numele și pentru Comuna Nucșoara .

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată , în termenul prevăzut de lege , Instituției Prefectului județului Argeș , Primarului comunei Nucșoara , județul Argeș , S.C. Dr. Florin Pătru Medicină Generală S.R.L. și va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea în locurile special amenajate.

PREȘEDINTE
BOLOVĂNEANU Florin



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL ,
GHEMEREZ Paula – Cristina



NR. 5

Adoptată în ședința din data de **16.01.2025**

Cu un număr de 7 voturi **PENTRU**, din numărul total de 9 consilieri în funcție

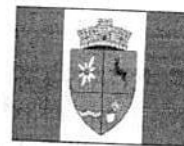
Belu Maria – Claudia un participa la vot – conflict de interese

Nr. consilieri locali prezenți : **8**

red. 3 exemplare



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA JUDEȚUL ARGEȘ



Comuna Nucșoara
Județul Argeș
Nr. _____/16.01.2025

ANEXĂ la Hotărârea nr. 5/2025

CONTRACT DE COMODAT Încheiat în temeiul HCL nr. _____/16.01.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA NUCȘOARA , județul Argeș cu sediul în comuna Nucșoara, str. Elisabeta Rizea, nr.38, sat Nucșoara , județul Argeș cod fiscal : 4469442, reprezentată prin **COJOCARU Ion - PRIMAR** , în calitate de **COMODANT** și

S.C. Dr. Florin Pătru Medicină Generală S.R.L. - CUI 43716870 , cu sediul în comuna Corbi , str. Dispensarului, nr. 27 , județul Argeș, reprezentată prin asociat unic și administrator BUTNARIU Anca , în calitate de **COMODATAR**,

am convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este obtinerea folosintei spatiului delimitat conform Procesului verbal de predare - primire - Anexă la prezentul contract , situat in Dispensarul uman din satul Nucsoara , la adresa din str. Elisabeta Rizea, nr. 51 pentru desfasurarea activitatii medicale .

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la data de 08.03.2021 și constituie anexa nr. 1 la prezentul contract și parte integrantă din acesta (în procesul verbal de predare-primire se va menționa gradul de uzură al bunului fix și stadiul în care se predă).

Art.3. Durata contractului este cu începere de la data 01.01.2025 până la data de 31.12.2025

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

a) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;

NR. 5

Adoptată în ședința din data de **16.01.2025**

Cu un număr de **7** voturi **PENTRU**, din numărul total de **9** consilieri în funcție

Belu Maria – Claudia un participa la vot – conflict de interese

Nr. consilieri locali prezenți : **8**

Red 5 exemplare



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA JUDEȚUL ARGEȘ



- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese;
- c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică.

V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art. 5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedeste că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

Contractul de comodat poate înceta și înainte de termen, prin acordul părților.

În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

VII. LITIGII

Art. 7. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

judecătorești de drept comun.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor

Încheiat astăzi 16.01.2025, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte

Comodant
COMUNA NUCȘOARA
PRIMAR
COJOCARU Ion

Comodatar
S.C. Dr. Florin Pătru Medicină Generală S.R.L.
dr. BUTNARIU Anca

NR. 5

Adoptată în ședința din data de 16.01.2025

Cu un număr de 7 voturi **PENTRU**, din numărul total de 9 consilieri în funcție

Belu Maria – Claudia nu participă la vot – conflict de interes

Nr. consilieri locali prezenți : 8

Red 5 exemplare



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA
JUDEȚUL ARGEȘ



Nr. _____ din 16.01.2025

Anexă la CONTRACTUL DE COMODAT NR. ____/2025

PROCES – VERBAL
încheiat astăzi 16.01.2025

Subsemnatul Ion COJOCARU - PRIMAR , in calitate de reprezentant al COMUNEI NUCȘOARA , judetul Arges cu sediul în comuna Nucsoara , str. Elisabeta Rizea , nr.38 , sat Nucsoara , judetul Arges cod fiscal : 4469442 am predat astăzi, data de mai sus , doamnei dr. BUTNARIU Anca , reprezentant al S.C. Dr. Florin Pătru Medicină Generală S.R.L. - CUI 43716870 , spatiul compus din următoarele încăperi :

- Nr. 8 – sală nașteri în suprafață de 16.99 mp
- Nr. 9 – baie în suprafață de 2.65 mp
- Nr. 10 – hol în suprafață de 2.86 mp
- Nr. 11 – cabinet în suprafață de 11.19 mp
- Nr. 12 – hol de acces în suprafață de 6.71 mp în folosință comună cu ceilalți utilizatori ai dispensarului.

Încheiat astăzi 16.01.2025, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
COMUNA NUCȘOARA,
PRIMAR,
ION COJOCARU

COMODATAR,
S.C. DR. FLORIN PĂTRU MEDICINA GENERALĂ SRL
dr. BUTNARIU Anca

PREȘEDINTE
BOLOVĂNEANU Florin



Contrasemnează ,
SECRETAR GENERAL ,
GHEMEREZ Paula – Cristina



NR. 5

Adoptată în ședința din data de **16.01.2025**

Cu un număr de **7** voturi **PENTRU**, din numărul total de **9** consilieri în funcție
Belu Maria – Claudia un participa la vot – conflict de interese

Nr. consilieri locali prezenți : **8**

Red 5 exemplare