



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA JUDEȚUL ARGEȘ



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării unor imobile care aparțin Domeniului Public al comunei
Nucșoara, județul Argeș**

CONSILIUL LOCAL AL COM. NUCȘOARA , întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 930/17.02.2025 al Primarului comunei Nucșoara , județul Argeș cu privire la necesitatea adoptării acestei hotărâri ;
- Raportul de specialitate nr. 931/17.02.2025 al domnului Berevoianu Emanoil – Robert;
- Documentatia cadastrala întocmita de ing. Nicolae NEGOIȚĂ, în vederea demembrării terenurilor proprietate publica a comunei Nucșoara, astfel :
 - IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara avand numarul cadastral 80661
 - IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara avand numarul cadastral 80956
- **AVIZUL** comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Nucșoara, județul Argeș

Luând în considerare:

- Prevederile art. 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza prevederilor :

- *Dispozițiilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art.123, alin.(1); art. 129, alin. (1) și (14); art. 580, alin.(1); art. 581, alin.(2), ultima teză; art. 589, alin.(2); art. 594 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Reglementărilor art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;*
- *Dispozițiilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;*

NR. 10

Adoptată în ședință din data de **28.02.2025**

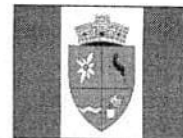
Cu un număr de **8 voturi PENTRU** din numărul total de **9 consilieri** în funcție

Nr. consilieri local prezenți : **8**

red. 5 exemplare



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA JUDEȚUL ARGEȘ



În temeiul art.129,alin.2,lit.c,art.139,alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a,art.197,art.287,lit.b și art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilelor proprietate publică a comunei Nucșoara, județul Argeș, întocmită de ing. Nicolae Negoită, după cum urmează :

I . Imobilul situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având numărul cadastral 80661 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 82184 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 1973 mp;
- 2) 82185 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 11460 mp;
- 3) 82186 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 17386 mp;
- 4) 82187 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 221926 mp;
- 5) 82188 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 43633 mp;
- 6) 82189 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 509068 mp;
- 7) 82190 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 9559 mp;
- 8) 82191 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 17016 mp;
- 9) 82192 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 7234 mp;
- 10) 82193 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 25800 mp;
- 11) 82194 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 3822 mp;

NR. 10

Adoptată în ședința din data de **28.02.2025**

Cu un număr de **8 voturi PENTRU** din numărul total de **9 consilieri în funcție**

Nr. consilieri local prezenți : 8

red. 5 exemplare



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA JUDEȚUL ARGEȘ



- 12) 82195 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 5786 mp;
- 13) 82196 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 159923 mp;
- 14) 82197 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 777 mp;
- 15) 82198 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT GRUIU, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 8717 mp;

II. Imobilul situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având numărul cadastral 80956 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 82230 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 79692 mp;
- 2) 82231 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 37561 mp;
- 3) 82232 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 327374 mp;
- 4) 82233 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 214186 mp;
- 5) 82234 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 466440 mp;
- 6) 82235 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 900 mp;
- 7) 82236 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 7425 mp;
- 8) 82237 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 176625 mp;
- 9) 82238 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 39283 mp;
- 10) 82239 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 24776 mp;
- 11) 82240 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 5230 mp;
- 12) 82241 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 2169 mp;
- 13) 82242 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 627681 mp;

NR. 10

Adoptată în ședința din data de **28.02.2025**

Cu un număr de **8 voturi PENTRU** din numărul total de **9 consilieri în funcție**

Nr. consilieri local prezenți : 8



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA JUDEȚUL ARGEȘ

- 14) 82243 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 552888 mp;
15) 82244 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 350710 mp;
16) 82245 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 70046 mp;
17) 82246 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 67648 mp;
18) 82247 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 269679 mp;
19) 82248 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 10276 mp;
20) 82249 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 581 mp;
21) 82250 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 1219 mp;
22) 82251 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 2168 mp;
23) 82252 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 3118 mp;
24) 82253 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 2974 mp;
25) 82254 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 7714 mp;
26) 82255 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 2460 mp;
27) 82256 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 9265 mp;
28) 82257 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 2410 mp;
29) 82258 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 9537 mp;
30) 82259 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 7768 mp;
31) 82260 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 4184 mp;
32) 82261 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 11516 mp;
33) 82262 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 872 mp;

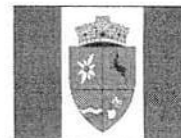
NR. 10

Adoptată în ședința din data de **28.02.2025**

Cu un număr de **8 voturi PENTRU** din numărul total de **9 consilieri în funcție**

Nr. consilieri local prezenți : 8

red. 5 exemplare



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCȘOARA JUDEȚUL ARGEȘ

34) 82263 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 2174 mp;

35) 82264 situat în Jud. Argeș, IZLAZ COMUNAL SAT NUCȘOARA, UAT Nucșoara având suprafața măsurată 403 mp;

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Nucșoara, județul Argeș, domnul COJOCARU Ion, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la O.C.P.I., pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale, în vederea dezmembrării și intabulării imobilelor menționate la art.1 al prezentei hotărâri :

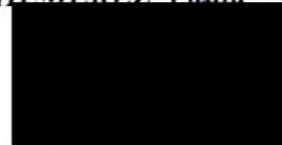
Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei , în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate și Primarului comunei Nucșoara .

**PREȘEDINTE ,
BOLOVĂNEANU Florin**



**Contrasemnează ,
SECRETAR GENERAL ,
GHEMEREZ Paula – Cristina**



NR. 10

Adoptată în ședința din data de **28.02.2025**

Cu un număr de **8 voturi PENTRU** din numărul total de **9 consilieri în funcție**

Nr. consilieri local prezenți : 8

red. 5 exemplare