



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea concesiunii terenurilor disponibile cu categoria de folosință „pajiște” (pășuni, islazuri, goluri alpine) aflate în proprietatea publică a comunei Nucșoara și aprobarea Documentației de atribuire

Consiliul Local al comunei Nucșoara întrunit în Ședința extraordinară din 21.04.2023

#### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Nucșoara ;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Nucșoara cu privire la aprobarea concesiunii terenurilor din proprietatea publică a comunei Nucșoara, înregistrată sub nr. 1773/30.03.2023;
- Raportul de specialitate al Secretarului General al comunei Nucșoara , județul Argeș înregistrat cu nr. 1774/30.03.2023;
- **AVIZELE** comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Nucșoara

#### Ținând cont de :

- Prevederile art. 9 al Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 16 / 2016 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 15/2015 pentru modificarea art. 2 lit. d) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea și administrarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultura în perioada 2020 - 2024 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultura;
- Prevederile Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a

#### **NR. 27 / 21.04.2023**

Adoptată în ședința din data de 21.04.2023

Nr. consilieri 5 + 3 posturi vacante ; nu participă la vot CRĂCIUN Petruț ( conflict de interese)

Cu un număr de 5 voturi din numărul total de 6 consilieri în funcție

red. 5 exemplare



suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășițe;
- Prevederile art. 1777—1823 din Legea nr. 287/2009 - Codului civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Art.7, alin. 1 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicata;
- Prevederile Art. 80 din Legea nr. 24/ 2000 privind Normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- Amenajamentul pastoral întocmit pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public al comunei Nucșoara aprobat prin H.C.L. Nucșoara nr. 8/30.01.2023 ;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș, nr. 355 din 15 decembrie 2022 privind stabilirea prețului mediu al masei verzi obținută de pe pășiți permanente valabil pe anul 2023;

În temeiul prevederilor Art. 129, alin. (6), lit. a) Art.136, alin. (1) și Art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ , adoptă prezenta :

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă concesiunea terenurilor disponibile cu categoria de folosință „pășițe” (pășuni, islazuri, goluri alpine) aflate în domeniul public al comunei Nucșoara, județul Argeș , conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Nu fac obiectul concesiunii pădurile și drumurile existente pe aceste terenuri.**

**Art. 2.** Se aprobă inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică deschisă a terenurilor precizate la Art. 1 din prezenta Hotărâre, în conformitate cu prevederile din Secțiunea a 3-a Concesiunea bunurilor proprietate publică din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

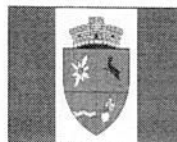
**Art.3.** Se aprobă **Documentația de atribuire** așa cum a fost elaborată de S.C. IMPRESSION PROMOTIONS ADVERTISING S.R.L. , în vederea încheierii contractului de concesiune a pășiților aflate în domeniul public al U.A.T. Nucșoara, care, alcătuită după cum urmează:

#### **NR. 27 / 21.04.2023**

Adoptată în ședința din data de 21.04.2023

Nr. consilieri 5 + 3 posturi vacante ; nu participă la vot CRĂCIUN Petruț ( conflict de interese)

Cu un număr de 5 voturi din numărul total de 6 consilieri în funcție  
red. 5 exemplare



- a) **Studiul de oportunitate** – întocmit în vederea concesiunii terenurilor precizate la Art. 1 din prezenta Hotărâre.
- b) **Caietul de sarcini** al concesiunii - cerințele minime de calificare ale ofertanților;
- c) **Regulamentul** pentru concesiunea pajiștilor aflate în proprietatea publică a U.A.T. Nucșoara prin procedura licitație publică deschisă ;
- d) **Contractul de concesiune** — model cadru ;

**Documentația poate fi achiziționată de la sediul Primăriei Nucșoara la prețul de 500 de lei.**

**Art.4.** Nivelul redevenței aferent procedurii de atribuire a contractului de concesiune și tariful de pornire la licitație pentru terenurile precizate la Art. 1 din prezenta Hotărâre este de **186,00 lei/an/ha**, prin raportare la Hotărârea Consiliului Județean Argeș, nr. 355/2022, în care se stabilește prețul mediu pentru masa verde 60 lei/tona și la Amenajamentul pastoral, potrivit căruia capacitatea pașunilor este de 3,1 tone vegetație ierboasă la hectar.

**Art.5.** Durata concesiunii este de **7ani**, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu încă **3 ani**.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul comunei Nucșoara , domnul Cojocaru Ion pentru organizarea licitației și semnarea Contractului de concesiune a suprafețelor de pășune precizate la Art. 1 din prezenta Hotărâre.

**Art. 7.** Constituirea comisiei de evaluare a ofertelor, a comisiei de soluționare a contestațiilor, cât și membrii supleanți, se va face prin dispoziția Primarului comunei Nucșoara.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri , se împuternicește Primarul comunei Nucșoara.

**Art.9.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri , încetează aplicarea reglementarilor locale cu caracter contrar sau similar.

**Art.10.** Prezenta hotărâre va fi comunicată , în termenul prevăzut de lege , Instituției Prefectului județului Argeș , Primarului comunei Nucșoara , județul Argeș și va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea în locurile special amenajate.

**PREȘEDINTE ,  
BOLOVĂNEANU Florin**



**Contrasemnează ,  
SECRETAR GENERAL ,  
Paula – Cristina GHEMEREZ**

**NR. 27 / 21.04.2023**

Adoptată în ședința din data de 21.04.2023

Nr. consilieri 5 + 3 posturi vacante ; nu participă la vot CRĂCIUN Petruț ( conflict de interese)

Cu un număr de 5voturi din numărul total de 6 consilieri în funcție

red. 5 exemplare