

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEGRASI

HOTĂRÂREA NR..... ³¹

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 12.919 mp teren intravilan, situat în localitatea Negrasi, sat Barlogu, teren neagricol HB(teren de sub apa- Helesteul Chiritoi) , judetul Arges

Consiliul Local Negrasi, întrunit în ședința ordinară din data de **17.06.2025**,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. ^{1924 / 17.06.2025}.....;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator ANEVAR ing. Cirstian Stan în data de 03.03.2025;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.302-331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ Partea a V-a- Secțiunea a 3-a- Concesionarea bunurilor proprietate publică;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b) și lit.c) coroborate cu alin.(4) lit.e), alin.(6) lit.4) și alin.(7) lit.k), art.139 alin. (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unei suprafețe de 12.919 mp teren intravilan, situat în localitatea Negrasi, sat Barlogu, teren neagricol HB(teren de sub apa- Helesteul Chiritoi) , judetul Arges, având nr.cadastral 84093, C.F. nr.84093.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Evaluator ANEVAR ing. Cirstian Stan , pentru suprafața de 12.919 mp teren intravilan, situat în localitatea Negrasi, sat Barlogu, teren neagricol HB(teren de sub apa- Helesteul Chiritoi) , judetul Arges, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit raportul.

Art.3 Se aprobă redevența anuală minimă pentru suprafața de 12.919 mp teren intravilan, situat în localitatea Negrasi, sat Barlogu, teren neagricol HB(teren de sub apa- Helesteul Chiritoi) , judetul Arges având nr.cadastral 84093, C.F. nr.84093, în cuantum de **99,6 euro/an _ 8,3 euro/luna.**

Art.4 Se aprobă durata concesiunii prin licitație publică, pentru o durată/ perioadă de 25 ani începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea de prelungire conform prevederilor legale, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.5 Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 12.919 mp situată în localitatea Negrasi, sat Barlogu, teren neagricol HB(teren de sub apa- Helesteul Chiritoi) , judetul Arges,, conform **anexei nr.1**, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.6 Se aprobă Documentația de Atribuire pentru organizarea licitației publice în vederea concesiunii suprafeței de 12.919 mp aparținând domeniului public al comunei Negrasi, conform **anexei nr.2**, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.7 Se aprobă modelul cadru al contractului de concesiune, conform **anexei nr.3**, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.8. Se aproba componenta comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 12.919 mp situată in localitatea Negrasi, sat Barlogu, teren neagricol HB(teren de sub apa- Helesteul Chiritoi) , judetul Arges, conform anexei nr.4, parte integranta din prezenta hotarare;

Art.9. Se aproba valoarea taxei de participare la licitatie in suma de 100 lei, privind concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 12.919 mp situată in localitatea Negrasi, sat Barlogu, teren neagricol HB(teren de sub apa- Helesteul Chiritoi) , judetul Arges;

Art.10. Se aproba valoarea garantiei de participare la licitatie in suma de 200 lei, privind concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 12.919 mp situată in localitatea Negrasi, sat Barlogu, teren neagricol HB(teren de sub apa- Helesteul Chiritoi) , judetul Arges;

Art.11. Se imputernicește Viceprimarul comunei Negrasi, judetul Arges pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.12. (1) Se mandatează Viceprimarul Comunei Negrasi pentru stabilirea comisiei de licitație și comisiei desoluționare a contestațiilor prin dispoziție.

(2) Se mandatează Viceprimarul Comunei Negrasi să semneze contractul de concesiune, precum și orice alte acte ce derivă din relația dintre Comuna Negrasi și concesionar.

Art.13 Secretarul General al comunei Negrasi va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Comunei Negrasi, Instituției Prefectului – Județul Arges pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor comunei.

NEGRASI

DATA: 17.06.2025

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Docu MAZIAN

Contrasemnează
Secretar General Comuna
Picu Florina

Prezenta hotărare a fost adoptata cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri in funcție = 11

Nr. total de consilieri prezenți = 11

Nr. total de consilieri absenți = 0

Voturi - „pentru” - 11

- „contra” - 0

- „abțineri” - 0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul Argeș/1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1exemplar afișat.