

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEGRASI

HOTĂRÂREA NR. 27.....

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , a indicatorilor tehnico- economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „REABILITARE INTEGRATĂ LA SCOALA GIMNAZIALA „PETRE BADEA” SITUATA IN COMUNA NEGRASI, JUDETUL ARGES”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al UAT **COMUNEI NEGRASI** întrunit în ședința ordinară din data de 23.05.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1633/21.05.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „REABILITARE INTEGRATĂ LA SCOALA GIMNAZIALA „PETRE BADEA” SITUATA IN COMUNA NEGRASI, JUDETUL ARGES”, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, inițiat de Primarul UAT COMUNA NEGRASI domnul CONSTANTIN ALEXANDRU;
- Raportul nr. 1634/21.05.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei **NEGRASI** si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei NEGRASI.;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei NEGRASI;

Ținând cont de :

- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr.500/ 2002 privind finantele publice;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- art.7 alin (1) din Normele metodologice, in vederea incheierii contractelor de finantare, din Legea 212/2022;
- **Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat;**
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 4241/2024 (modifică, completează și înlocuiește Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare)- Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;**
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aproba documentația tehnico-economică, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „REABILITARE INTEGRATĂ LA SCOALA GIMNAZIALA „PETRE BADEA” SITUATA IN COMUNA NEGRASI, JUDETUL ARGES” , aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proiectarea și executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica, întocmită de ARHION SRL.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITARE INTEGRATĂ LA SCOALA GIMNAZIALA „PETRE BADEA” SITUATA IN COMUNA NEGRASI, JUDETUL ARGES”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „REABILITARE INTEGRATĂ LA SCOALA GIMNAZIALA „PETRE BADEA” SITUATA IN COMUNA NEGRASI, JUDETUL ARGES”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Negrasi a sumei de 473,003.00 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 10 din Normele metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Negrasi, domnul Contantin Alexandru.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Negrasi, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Negrasi, Instituției Prefectului Județului Arges și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Președinte de ședință,

...Picu...
/

NR...../23.05.2025

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar General al U.A.T Comuna Negrasi,
Picui Flori

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri în funcție = 11 Voturi - „pentru” - 11

Nr. total de consilieri prezenți = 11 - „contra” - 0

Nr. total de consilieri absenți = 0 - „abțineri” - 0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul Arges 1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1exemplar afișat.

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEGRASI

Anexa nr. 1 la HCL nr. 24 din 23.05.2025

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI de investitie
„REABILITARE INTEGRATĂ LA SCOALA GIMNAZIALA „PETRE BADEA” SITUATA IN
COMUNA NEGRASI, JUDETUL ARGES”**

Descrierea investitiei:

Proiectul propus, respectiv , sustine investitii in infrastructura locala pentru consolidarea cladirilor cu risc seismic ridicat.

Contextul participării la apelul de proiecte din cadrul Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat, a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie – **REABILITARE INTEGRATĂ LA SCOALA GIMNAZIALA „PETRE BADEA” SITUATA IN COMUNA NEGRASI, JUDETUL ARGES** , este situat în intravilanul Comunei Negrasi, nr.327, Judetul Arges.

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în **Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1)** ,pentru acțiunea seismică este Clasa II conform Normativului P100-1/2013.

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totala a proiectului 7,070,410.78 lei (fara TVA):

- **din care: C+M 5,943,580.03 lei (fara TVA);**

Valoare totala 8,401,366.75 lei (cu TVA):

- **din care : C+M 7,072,860.23 lei (cu TVA)**

Tip caldire. Clădiri pentru educație – Scoala;

Suprafata construită a constructiei 497 mp;

Suprafata constructiei desfășurată înainte de intervenție 896 mp;

Suprafata constructiei dupa interventie 935,70mp;

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	175,801
Reducere a consumului de energie primară (kWh/m ² an)	246,286
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m ² an)	31,278
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	95,208
Numarul de persoane (ocupanti)	255

- Durata de realizare a investitiei :24 luni

- Surse de finantare:

- valoarea de la bugetul de stat 7,928,363.74 lei cu (TVA);
- valoarea de la bugetul local 473,003.00 lei (cu TVA)

Președinte de sedință,

Picu Florina

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar General al U.A.T Comuna Negrasi,
Picu Florina

Anexa nr. 2 la HCL nr. 27 din 23.05.2025

Faza: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Beneficiar: U.A.T. COMUNA NEGRASI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : " REABILITARE INTEGRATĂ LA SCOALA GIMNAZIALA „PETRE BADEA” SITUATA IN COMUNA NEGRASI, JUDETUL ARGES "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-

3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.	Proiectare	320,000.00	60,800.00	380,800.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.	Consultanță	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	137,758.76	26,174.16	163,932.93
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	31,717.90	6,026.40	37,744.30
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	29,717.90	5,646.40	35,364.30
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	101,040.86	19,197.76	120,238.62
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	641,758.76	121,934.16	763,692.93

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5,854,593.94	1,112,372.85	6,966,966.79
4.1.1	Construcții și instalații	5,854,593.94	1,112,372.85	6,966,966.79
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,000.00	5,510.00	34,510.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	115,015.00	21,852.85	136,867.85
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	5,998,608.94	1,139,735.70	7,138,344.64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	65,984.70	12,537.09	78,521.79
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59,986.09	11,397.36	71,383.45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,998.61	1,139.74	7,138.34
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	65,379.38	-	65,379.38
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,943.58	-	5,943.58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29,717.90	-	29,717.90
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,717.90	-	29,717.90
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	297,179.00	56,464.01	353,643.01
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00

	TOTAL CAPITOL 5	430,043.08	69,286.10	499,329.18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	7,070,410.78	1,330,955.97	8,401,366.75
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,943,580.03	1,129,280.21	7,072,860.23

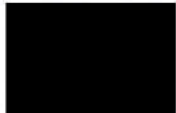
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8,401,366.74
buget de stat	7,928,363.74
buget local	473,003.00

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,633.46	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	896,00	mp

Beneficiar:

Proiectant:

Președinte de sedință,
D.C. MADIAN

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar General al U.A.T Comuna Negras, 

Faza: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
Beneficiar: U.A.T. COMUNA NEGRASI

Anexa la HCL nr. 27, 23.05.2025

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL II

al obiectivului de investiție : Reabilitare integrată la Școala Gimnazială "Petre Badea", situată în comuna Negrași, județul Argeș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.	Proiectare	320.000,00	60.800,00	380.800,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.	Consultanță	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	137.758,76	26.174,16	163.932,93
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	31.717,90	6.026,40	37.744,30
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	29.717,90	5.646,40	35.364,30
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	101.040,86	19.197,76	120.238,62

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		641.758,76	121.934,16	763.692,93
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.854.593,94	1.112.372,85	6.966.966,79
4.1.1	Construcții și instalații	5.854.593,94	1.112.372,85	6.966.966,79
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.000,00	5.510,00	34.510,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	115.015,00	21.852,85	136.867,85
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5.998.608,94	1.139.735,70	7.138.344,64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	65.984,70	12.537,09	78.521,79
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59.986,09	11.397,36	71.383,45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.998,61	1.139,74	7.138,34
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	65.379,38	-	65.379,38
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.943,58	-	5.943,58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29.717,90	-	29.717,90
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.717,90	-	29.717,90

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	297.179,00	56.464,01	353.643,01
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
	TOTAL CAPITOL 5	430.043,08	69.286,10	499.329,18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	7.070.410,78	1.330.955,97	8.401.366,75
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.943.580,03	1.129.280,21	7.072.860,23

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	7.928.363,74
buget local	473.003,00

Cost unitar aferent investiției BUGET DE STAT fără TVA	7.435,82	lei/mp
Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6.633,46	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	896,00	mp

Beneficiar:

Proiectant:

