JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL STALPENI

HOTĂRÂREA Nr.61/ 29.10.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal al comunei Stâlpeni, județul Argeș pentru introducere in intravilan si reglementare urbanistica in vederea construirii :,,SPALATORIE AUTO SI MAGAZIN '' in comuna Stalpeni,sat Stalpeni,punct ,,la Rampa''jud. Arges,generat de imobilul cu nr. cadastral 83014,inscris in cartea funciara nr.83014-comuna Stalpeni

Consiliul Local al comunei Stâlpeni, judetul Argeș

Având în vedere:

Solicitarea cu nr.6595/27.08.2026, înregistrată la primăria Stalpeni de beneficiarii proiectului ;

Proiectul este elaborat de SC AF PLANNING SRL –MASTER URB. IULIANA DANIELA SMARANDA, împreună cu studiile, avizele şi acordurile aferente acestuia ;

Referatul cu nr. 8145/ 21.10.2026;

Raportul cu nr. 8148/21.10.2026;

Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Stalpeni;

- Avizul nr.24 /21.08.2026 pentru Planul Urbanistic Zonal comunei Stâlpeni emis de Arhitectul Sef al Judetului Argeș – arh.Andreea Cosmina Tache;
- Avizul de oportunitate nr.30/16.10.2025 eliberat de Consiliul Judetean Arges;
- Avizul de mediu emis de APM nr.173/16.04.2026 și avizul de la Direcția Agricolă Județeană (DAJ)/MADR nr.342/08.07.2026 pentru introducerea in intravilan a trenului agricol;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 76 si Art. 109 din Legea nr. 169/2026 privind Codul urbanismului şi construcţiilor (CATUC);
- Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

În temeiul art.129, alin. (6) lit.e), art.133 alin (1), art.139 alin (3) lit.e) si ale art.196, alin.(1), lit.(a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aprobă documentatia de urbanism -Planul Urbanistic Zonal (PUZ)al comunei Stâlpeni, județul Argeș pentru introducere teren in intravilan si reglementare urbanistica in vederea construirii : SPALATORIE AUTO SI MAGAZIN in comuna Stalpeni,sat Stalpeni,punct ,,la Rampa''jud. Arges,generat de imobilul in suprafata de 2930,00 mp.cu nr. cadastral 83014,inscris in cartea funciara nr.83014-comuna Stalpeni ,conform anexelor.

(2) Prin prezenta hotărâre, suprafaţa menţionată la alin. (1) se introduce în intravilanul propus al localităţii, cu destinaţia de zonă de instituţii şi servicii.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ-ului, care stabileşte indicatorii urbanistici obligatorii pentru realizarea investiţiei, conform planşei de reglementări urbanistice anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Procentul de Ocupare a Terenului (POT) maxim: 30%
- Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT) maxim: 0,60
- Regimul de înălţime maxim:Pinalt+1 E;(Hmax strasina/atic=8m)

Art. 3. Prevederile prezentei documentaţii de urbanism sunt valabile până la aprobarea unei noi documentaţii de rang egal sau superior modificatoare.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei prin responsabilul de la Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului - Judeţul Arges în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate şi se aduce la cunoştinţa publică de către secretarul general al comunei prin afişare la sediul primăriei si la monitorul oficial local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
RADU CRISTINA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR-GENERAL
DINCULESCU MARIUS FLORINEL

Hotarârea a fost adoptată astăzi,29.10.2026 în şedinţă ordinară a consiliului local cu 8 voturi pentru,5 abţineri şi 0 voturi împotrivă, exprimate din totalul celor 13 consilieri prezenţi la şedinţă şi din totalul celor 13 consilieri în funcţie.