ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÂLPENI

HOTĂRÂREA

nr. 56 din 24.09 2026

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGEȘ"

Consiliul Local al Comunei Stâlpeni, județul Argeș,

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare al primarului Comunei Stâlpeni, înregistrat sub nr. 7353/23.09.2026;
2. Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Stâlpeni, înregistrat sub nr. 7396/23.09.2026;
3. Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGEȘ", întocmit de S. C. ECO CONECT CONSTRUCT S. R. L. BUCUREȘTI;
4. Devizul general al obiectivului de investiții, varianta 1 recomandată;
5. Breviarul de calcul al indicatorilor de proiect și breviarul de calcul al indicatorilor privind autoconsumul și dimensionarea stocării;
6. Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Stâlpeni;
7. Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
8. Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGEȘ".

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, varianta 1 recomandată, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **4.153.227,23 lei, inclusiv TVA**, din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) este de **1.477.631,08 lei, inclusiv TVA**, potrivit devizului general.

Art. 5. Primarul Comunei Stâlpeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică primarului Comunei Stâlpeni și Instituției Prefectului – Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

NICOLAE GHEORGHE

[redacted]

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR-GENERAL

DINCULESCU MARIUȘ FLORINEL

[redacted]

Hotarârea a fost adoptată astăzi,24.09.2026 în ședință ordinară a consiliului local cu 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, exprimate din totalul celor 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 13 consilieri în funcție.

Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Stâlpeni nr. 56../24.09.2026

Indicatorii tehnico-economici

Obiectivul de investiții: „PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGEȘ"

A. Indicatori valorici

Indicator	Fără TVA	Inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	3.434.750,54 lei	**4.153.227,23 lei**
Din care construcții-montaj (C+M)	1.221.182,71 lei	**1.477.631,08 lei**

B. Capacități și indicatori de rezultat

Indicator	Valoare
Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse solare	**0,39894 MW**
Putere nominală totală a panourilor fotovoltaice	**398,94 kW**
Număr panouri fotovoltaice	**654 bucăți**
Putere nominală a unui panou	**0,61 kW**
Număr invertoare	**4 bucăți**
Putere nominală a unui invertor	**100 kW**
Capacitate nou instalată de stocare	**0,86 MWh**
Număr unități de stocare	**4 bucăți**
Capacitate nominală a unei unități de stocare	**215 kWh**
Putere nominală totală a sistemului de stocare	**400 kW**
Producție medie anuală estimată de energie electrică	**532,4 MWh/an**
Producție totală estimată pentru perioada de referință de 20 de ani	**10.648 MWh**
Reducere anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră	**313,3174 t CO_2/an**

Durata estimată de execuție: 12 luni.

C. Indicatorul de dimensionare pentru autoconsum

Indicator	Valoare din breviar
Consum anual de referință	**263.778 kWh/an**
Producție anuală estimată	**532.400 kWh/an**
Raport de dimensionare pentru autoconsum, R_ac	**2,01836**

Justificarea depășirii valorii R_ac = 1,10: se identifică în Studiul de fezabilitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
NICOLAE GHEORGHE

ROMÂNIA JUDEȚUL ARGEȘ COMUNA STÂLPENI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR-GENERAL
DINCULESCU MARIUS FLORINEL

Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Stâlpeni nr. ...56.../24.09.2026

Devizul general

Obiectivul de investiții: „PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGEȘ”

Deviz general – varianta 1 recomandată, întocmit de ing. Panait Gabriel Robert.

Indicator	Valoare
Total general fără TVA	**3.434.750,54 lei**
TVA, conform devizului	**718.476,68 lei**
Total general inclusiv TVA	**4.153.227,23 lei**
Din care C+M fără TVA	**1.221.182,71 lei**
Din care C+M inclusiv TVA	**1.477.631,08 lei**

Se atașează devizul general integral.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
NICOLAE GHEORGHE
[redacted]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR-GENERAL
DINCULESCU MARIUS FLORINEL
[redacted]

ANEXĂ la HCL nr. 56/24.09.2024

DEVIZUL GENERAL - VARIANTA 1 RECOMANDATĂ
al obiectivului de investiții
PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ PENTRU AUTOCONSUM ÎN U.A.T. COMUNA STÂLPENI, JUD. ARGEȘ

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE ELIGIBILĂ			VALOARE NEELIGIBILĂ			VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	41,070.00	8,624.70	49,694.70	41,070.00	8,624.70	49,694.70
1.3	Amenajare pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**41,070.00**	**8,624.70**	**49,694.70**	**41,070.00**	**8,624.70**	**49,694.70**
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	514,949.93	108,139.49	623,089.42	514,949.93	108,139.49	623,089.42
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**514,949.93**	**108,139.49**	**623,089.42**	**514,949.93**	**108,139.49**	**623,089.42**
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	**Studii**	**30,000.00**	**6,300.00**	**36,300.00**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**	**40,000.00**	**8,400.00**	**48,400.00**
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	30,000.00	6,300.00	36,300.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,000.00**	**210.00**	**1,210.00**	**1,000.00**	**210.00**	**1,210.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**130,000.00**	**27,300.00**	**157,300.00**	**6,000.00**	**1,260.00**	**7,260.00**	**136,000.00**	**28,560.00**	**164,560.00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	16,800.00	96,800.00	0.00	0.00	0.00	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	1,000.00	210.00	1,210.00	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	10,500.00	60,500.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**
3.7	**Consultanță**	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**	**105,000.00**	**22,050.00**	**127,050.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	100,000.00	21,000.00	121,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.2 Auditul, care dovedește că activitățile economice prestate nu depășesc 20% din capacitatea anuală globală a entității respective	0.00	0.00	0.00	2,000.00	420.00	2,420.00	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.7.3. Auditul financiar pentru certificarea cheltuielilor solicitate la cererea de rambursare/plată	0.00	0.00	0.00	3,000.00	630.00	3,630.00	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8	**Asistență tehnică**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**	**30,000.00**	**6,300.00**	**36,300.00**

	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
	3.8.1.1 pe perioada de execuţie a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2 pt. participarea proiectantului la fazele incluse în progr. de control al lucr. de execuţie, avizat de către I.S.C.	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**
	TOTAL CAPITOL 3	**270,000.00**	**56,700.00**	**326,700.00**	**62,000.00**	**13,020.00**	**75,020.00**	**332,000.00**	**69,720.00**	**401,720.00**
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiţia de bază										
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**574,062.78**	**120,553.18**	**694,615.96**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**574,062.78**	**120,553.18**	**694,615.96**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**87,100.00**	**18,291.00**	**105,391.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**87,100.00**	**18,291.00**	**105,391.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**947,688.60**	**199,014.61**	**1,146,703.21**	**473,643.00**	**99,465.03**	**573,108.03**	**1,421,331.60**	**298,479.64**	**1,719,811.24**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**10,700.00**	**2,247.00**	**12,947.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**10,700.00**	**2,247.00**	**12,947.00**
4.5	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**44,150.00**	**9,271.50**	**53,421.50**	**44,150.00**	**9,271.50**	**53,421.50**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	**1,619,551.38**	**340,105.79**	**1,959,657.17**	**517,793.00**	**108,736.53**	**626,529.53**	**2,137,344.38**	**448,842.32**	**2,586,186.70**
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	**Organizare de şantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
	5.1.1. Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de şantier	0.00	0.00	0.00	4,000.00	840.00	4,840.00	4,000.00	840.00	4,840.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00	1,000.00	210.00	1,210.00	1,000.00	210.00	1,210.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**13,433.00**	**0.00**	**13,433.00**	**13,433.00**	**0.00**	**13,433.00**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului bancii finanţatoare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00	6,105.91	0.00	6,105.91	6,105.91	0.00	6,105.91
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00	1,221.18	0.00	1,221.18	1,221.18	0.00	1,221.18
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	6,105.91	0.00	6,105.91	6,105.91	0.00	6,105.91
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,000.00**	**210.00**	**1,210.00**	**1,000.00**	**210.00**	**1,210.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**24,433.00**	**2,310.00**	**26,743.00**	**24,433.00**	**2,310.00**	**26,743.00**
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste										
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**2,500.00**	**525.00**	**3,025.00**	**2,500.00**	**525.00**	**3,025.00**
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**2,500.00**	**525.00**	**3,025.00**	**2,500.00**	**525.00**	**3,025.00**
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**279,953.23**	**58,790.18**	**338,743.41**	**279,953.23**	**58,790.18**	**338,743.41**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**379,953.23**	**79,790.18**	**459,743.41**	**379,953.23**	**79,790.18**	**459,743.41**
	TOTAL GENERAL LEI	**1,889,551.38**	**396,805.79**	**2,286,357.17**	**1,545,199.16**	**321,670.89**	**1,866,870.06**	**3,434,750.54**	**718,476.68**	**4,153,227.23**
	TOTAL GENERAL EURO	**359,046**	**75,400**	**434,446**	**293,613**	**61,123**	**354,736**	**652,659**	**136,522**	**789,182**
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	661,162.78	138,844.18	800,006.96	560,019.93	117,604.19	677,624.12	1,221,182.71	256,448.37	1,477,631.08

Întocmit,
ing. Panait Gabriel Robert

15 September 2026 EUR 1 = RON 5.2627 5.2627

PUTEREA PARCULUI ÎN MW	GRANT EURO	EURO	LEI
0.39894	900,000	359,046	1,889,551.38

[redacted]

SOCIETATEA COMERCIALĂ ECO CONECT CONSTRUCT SRL BUCUREȘTI, ROMÂNIA

[redacted]